

## 事業化検討パートナーを募集します

当検討会では、平成30年12月16日に、地権者で構成する『茄子作地区まちづくり検討会』を設立し、今年度の取り組みとして、事業化検討パートナーを募集し、まちづくりの検討を進めることとしていました。

この取り組みは、これまで役員会等で検討を重ね、茄子作地区の交通利便性や通勤通学等に恵まれた、この地区にふさわしいまちづくりの可能性について、事業者とともに検討するために『事業化検討パートナー』を募集するものです。

対象地区は、茄子作四丁目、茄子作五丁目及び茄子作南町の区域約21haで、8月から募集を行い、来年1月には『事業化検討パートナー』を決定する予定です。

『事業化検討パートナー』とは、今後のまちづくりの相談相手となる民間企業のことです。民間のノウハウを生かしつつ、当検討会と対等な立場で、具体的な土地利用計画や施設立地等を検討し、事業化の可否を含めた、まちづくりの可能性や課題などの情報を提供いただき、共有を図るものです。

『事業化検討パートナー』が決まったからといって、すぐに開発や土地区画整理事業が行われることはありません。

### 1. 目的

まちづくり検討会が早期段階で事業実施の是非を判断し、事業リスクを軽減するためには、専門的な知識・経験を有する民間事業者の協力を得て、事業の成立性を検討することが必要です。

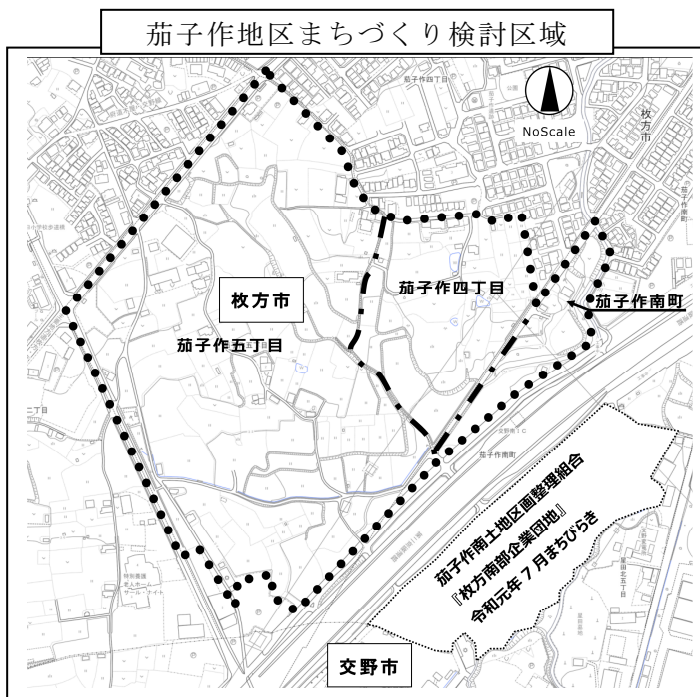
このことから、「MAKE TOMORROW あすをつくる街、なすづくり」を計画テーマとして、本地区の魅力あるまちづくりの実現に向けて事業化検討パートナーの募集を行います。

### 2. パンフレットの作成と配布

「職」「住」「遊」を兼ね備えた茄子作地区のPRパンフレット「MAKE TOMORROW あすをつくる街、なすづくり」を作成しましたので、この地区のまちの魅力为全国の企業に広く認知していただくため、事業化検討パートナーの募集に先立って、パンフレットを配布します。

### 3. 募集スケジュール（予定）

令和元年	8月	募集要項の配布
	9月	応募企業を対象とした説明会
	11月	応募締切
	12月	応募企業による提案説明会
令和2年	1月	総会（事業化検討パートナーの決定）



【問合せ先】 ご不明な点、ご意見、ご質問、お気づきの点等がございましたら、お問い合わせ下さい。

茄子作地区まちづくり検討会 (会長) 岡市 敏治 (副会長) 掃部 孝行・高橋 忠  
枚方市 都市整備部 都市計画課 (担当) 竹内・堀井・清水 TEL: 072-841-1414

