

事業化検討パートナー決定

第2回総会

● 開催概要

【日時】 令和2年1月26日（日）
14:00～17:00

【場所】 茄子作公民館

【出席】 会員数 93名 ※不明者のぞく
出席数 76名 ※うち委任 31名

● 報告案件

第1号 設立総会からこれまでの活動経過
第2号 事業協力者の審査結果

● 議決案件

第1号 事業協力者の選定
第2号 事業協力者との覚書締結
第3号 活動方針
第4号 検討区域の決定
第5号 決算の承認
第6号 予算の承認

- ◇ 全ての議決案件が、**賛成多数により可決**されました。
- ◇ 議案第2号「事業協力者との覚書締結」は、総会でいただいたご意見を踏まえた修正を行うことで審議を行い、可決されました。
- ◇ 議案第6号「予算の承認」は、資料に修正がありましたので、修正後の内容で審議を行い、可決されました。
- ◇ 会員の皆様には、**議案第2号及び第6号の修正文書及び総会での質疑応答の概要**を同封しています。



会長の挨拶

本日は、一昨年12月に本検討会を設立して以降、これまで事業化検討パートナーの選定に向けた検討を進めてきました。提案企業の3社は日本を代表するゼネコンであり、いずれも創意と熱意に満ち溢れた内容です。私たち役員からは1社に絞り込んでご提案いたしますので、本日はそのパートナーを皆様に決定していただきます。

なお、提案企業のまちづくりの内容が、そのまま、事業計画書になるわけではありません。これから少なくとも8年はかかるまちづくりのパートナーとしてふさわしいのか、その実力と熱意を見極めようとするものです。この事業は、造成工事だけで60億円近くかかると想定しており、茄子作の村で始まって以来の大事業であることはもちろん、行政がかかわる民間事業としても最大規模のものです。

私たちは、皆様とともに全力をもってまちづくりに取り組み、地権者の皆さんの意向を十分にわきまえたうえで、地域社会と未来の世代への責任を果たしていきたいと考えています。

引き続き、皆様のご支援をお願いいたします。

事業化検討パートナーの決定

本検討会は、土地区画整理事業の手法を基本とし、未来に向かって魅力あるまちづくりを目指して、事業の実現などの具体的な検討を行うため、応募提案企業の3社の中から、㈱フジタを代表とする大和ハウス工業㈱、ホクシン建設㈱との共同企業体を事業協力者に選定しました。

議案第2号及び第6号の修正

議案第2号「事業協力者との覚書締結」

2. 役割分担

事業協力者の役割は、茄子作地区まちづくり検討会規約第5条記載の活動内容とするについて、助言、協力、支援等を行う。

3. 費用負担

業務に要する費用は、事業協力者の負担を基本とし、事業化が不調に終わった場合の成否に関わらず損害賠償、補償等その他一切の請求をしない範囲での業務ものとする。

議案第6号「予算の承認」

2. 収入の部 「繰越金 13,346円」の追記及びこれに伴う合計金額の修正

3. 支出の部 「総会費」、「予備費」の金額の修正及びこれに伴う合計金額の修正

ご質問への回答

案件審議に入る前に会員の方からいただきましたご質問につきまして、下記のとおり回答いたします。なお、質問された会員の方には、紙面にて回答する旨の承諾を得ています。

質問① 土地区画整理事業の検討が進められることで得られる地権者の利益、不利益とは。

回答① 事業の実現に向けた検討内容を踏まえて、地権者の皆様に利益、不利益をご判断いただきたいと考えています。

質問② 事業の実施に反対した場合、地権者に対する嫌がらせや不利益を被るようなことはあるのか。

回答② 勉強会や意見交換会を開催するなど、地権者の皆様と十分に話し合いながら検討を進めていく考えです。

質問③ 土地区画整理事業の実施について、いつ地権者に対して賛否を確認するのか。

回答③ 土地区画整理事業の実現に向けた基本計画の作成など、検討内容の具体化が図られた段階で皆様のご意向を確認いたします。

※報告案件及び議決案件に対して、居住者や事業者の方をはじめとする会員の皆様からいただきましたご質問につきましては、別添の「質疑応答の概要」にとりまとめましたのでご参照ください。

覚書の締結

令和2年3月17日に総会で選定いただきました㈱フジタを代表とする大和ハウス工業㈱、ホクシン建設㈱との共同企業体である事業協力者と覚書を締結しました。

今回の締結を受けまして、本地区にふさわしいまちづくりの実現に向けた具体的な検討を会員の皆様の声を聞きながら情報共有や意見交換を行い、豊富な実績と経験を兼ね揃えた事業協力者と協力して取り組んでまいりますので、よろしく願いいたします。

【問合せ先】 ご不明な点、ご意見、ご質問、お気づきの点等がございましたら、お問い合わせ下さい。

茄子作地区まちづくり検討会 (会長) 岡市 敏治 (副会長) 掃部 孝行・高橋 忠

枚方市 都市整備部 都市計画課 (担当) 竹内・堀井・清水 Tel : 072-841-1414 Fax : 072-841-4607