

枚方市市有建築物保全計画

第Ⅱ期実施計画(平成 28 年度～平成 32 年度)

平成 28 年 3 月

枚 方 市

目 次

第 1 章. 第 II 期実施計画の基本的な考え方	1
1-1 計画の目的	2
1-2 計画の位置づけ	3
1-3 計画の概要	4
1-4 計画の推進	6
第 2 章. 第 I 期実施計画の検証と課題等への対応	9
2-1 〈検証 1〉 実施状況について	10
2-2 〈検証 2〉 計画概算費用について	13
2-3 〈検証 3〉 実施効果について	14
2-4 〈検証 4〉 施設の所管状況について	16
2-5 〈検証 5〉 施設所管部署からの意見について	18
第 3 章. 第 II 期実施計画	19
3-1 第 II 期実施計画の要点	20
3-2 第 II 期実施計画期間中の保全費用	21
3-3 市有施設（学校園施設を除く）	22
3-4 学校園施設	34

第 1 章 第Ⅱ期実施計画の基本的な考え方

1 第Ⅱ期実施計画の基本的な考え方

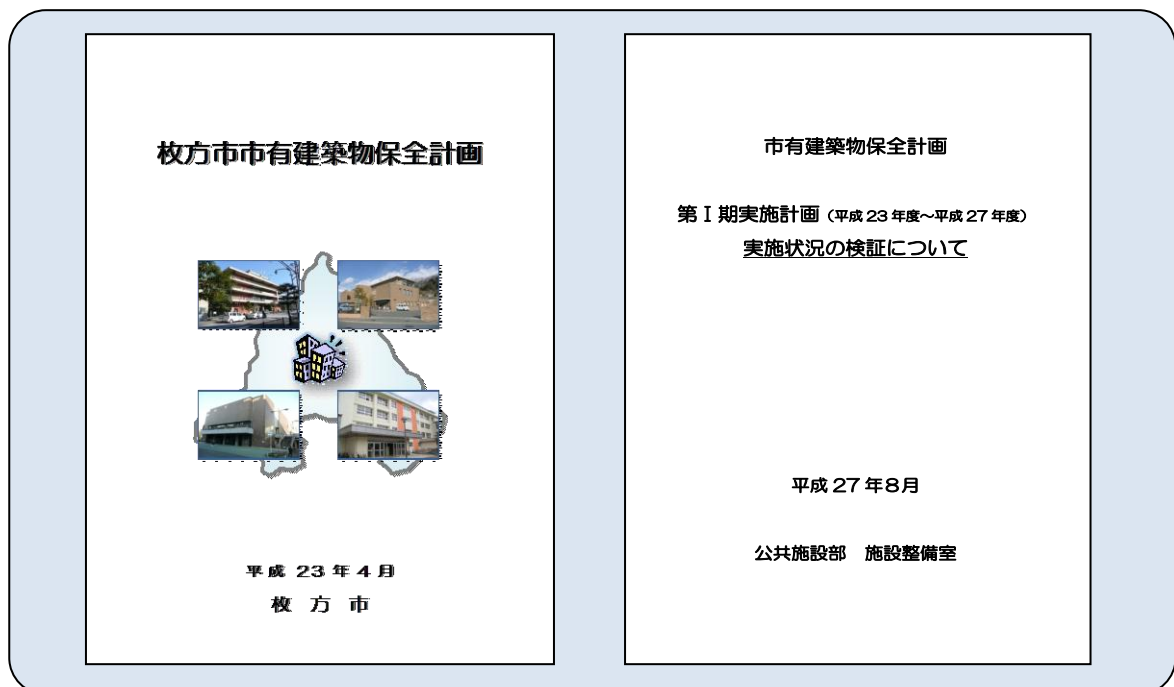
1-1 計画の目的

枚方市では、市庁舎をはじめ学校園施設や福祉施設、生涯学習市民センターなど主に市民が利用する市有建築物について、それらの安全性及び機能性を維持し延命化を図るとともに、維持補修等に係る経費の将来的な見通しを把握し、財政負担の平準化を図りながら、長期的・計画的な視点で保全していくため、平成23年4月に「枚方市市有建築物保全計画（以下、保全計画という）」を策定しました。

保全計画では、対象とする市有建築物の保全が一巡する期間を考慮し、実施期間を平成23年度から平成42年度の20年間としており、第Ⅰ期から第Ⅳ期に区分したうえで概ね5年ごとに実施検証等を行い、次期5カ年の計画を見直すこととしています。

このため平成27年8月には、平成23年度から取り組みを進めてきた第Ⅰ期実施計画の実施状況の検証及び保有施設の精査を行い、今回、この検証等の結果を踏まえて次期5カ年の計画を見直した第Ⅱ期実施計画（平成28年度～平成32年度）の取りまとめを行いました。

今後も計画的な改修工事を第Ⅱ期実施計画に基づき着実に進めることで、引き続き安全で快適な市有建築物の維持保全に努めるものです。

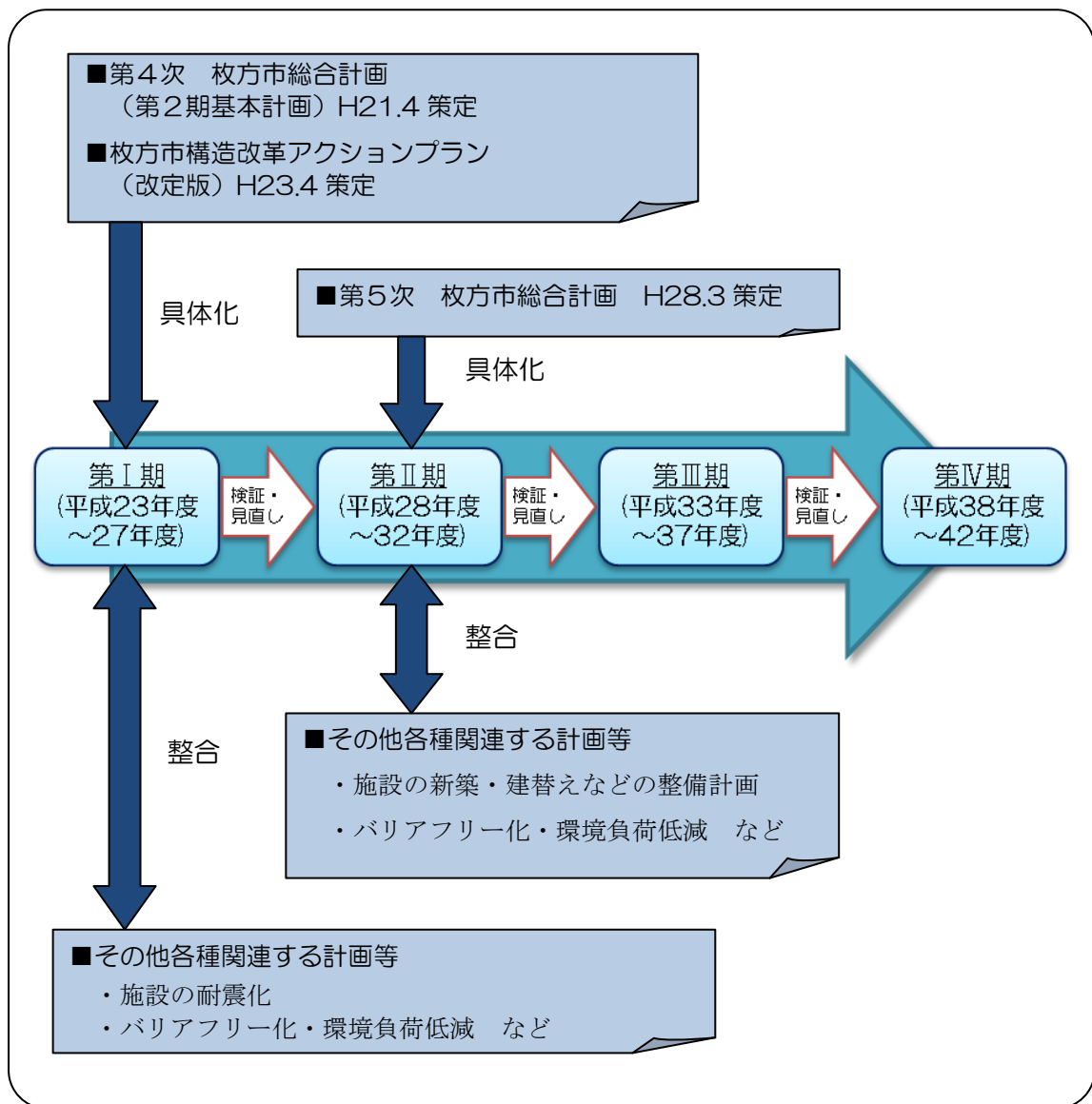


1-2 計画の位置づけ

平成23年4月に策定した保全計画は、「第4次枚方市総合計画・第2期基本計画（平成21年4月策定）」及び「枚方市構造改革アクションプラン（改訂版）（平成23年4月策定）」に基づき、それぞれの取組目標の具体化を図っていくための計画として取りまとめました。

また、平成28年3月に策定の「第5次枚方市総合計画基本計画」においても、保全計画を持続可能な行財政運営を進める施策として位置づけています。

さらに保全計画を実施するにあたっては、施設の新築、建て替えなどの整備計画をはじめバリアフリー化や環境負荷低減への対応など、その他の各種関連する計画等とも整合を図りながら進めていくこととしています。



1-3 計画の概要

(1) 計画内容

保全計画は、対象市有建築物⁽¹⁾の経過年数や劣化状況を基に、保全サイクルの期間や維持補修費用の平準化を考慮し、建物の部位別に改修、更新の時期及び概算費用を20年間計画としてまとめたものです。

その中で第Ⅱ期実施計画期間における各年度の具体的な実施内容については第3章で示しています。

(2) 保全の定義と基本的な考え方

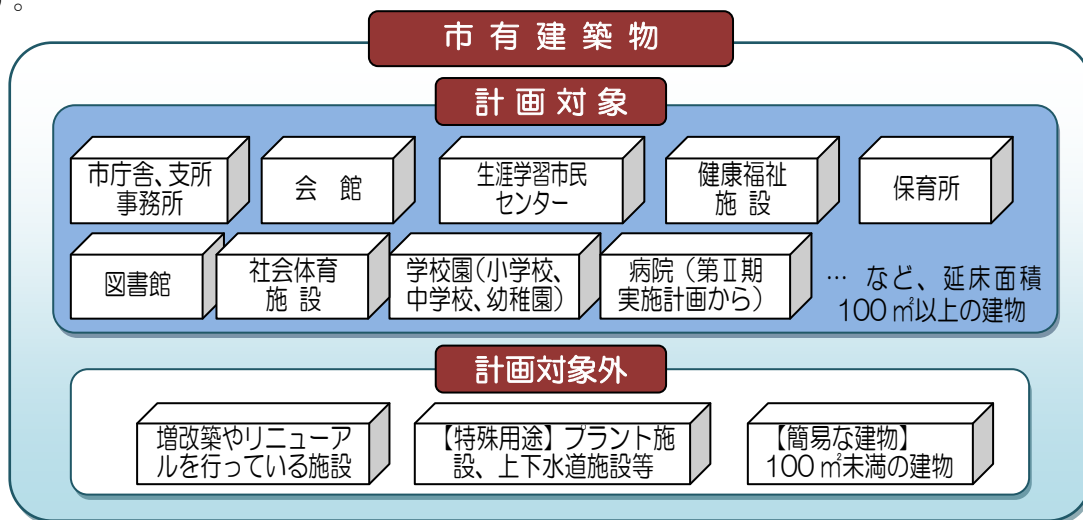
保全計画で用いる「保全」の定義については、建築当初の性能から時間経過とともに機能の低下が進んでいく建築、電気、機械のそれぞれ部位ごとに適時、適切な改修等を施すことにより、市有建築物の安全性及び機能性を維持することとしています。

よって、美観向上の内装改修や用途変更、利便性向上の改造等は、投資的・政策的な改修のため保全計画に含まないこととしています。

また、保全計画においては、建築当初の用途、性能及び機能を維持するための回復を図る「維持保全」を行うとともに、事故や使用不可能な事態を未然に避けるための「予防保全」を基本的な考え方としています。

(3) 対象市有建築物

保全計画の対象とする市有建築物は、多数の市民等が利用しているものを中心に、その設置目的や施設規模等を踏まえたうえで、特殊な用途であるごみ処理施設等のプラント施設及び上下水道施設等を除いた、原則として延床面積100㎡以上の建物としています。



(1) 対象市有建築物 … 今後、新たに市有建築物を建築したものや建替え・リニューアルが完了したものについては、適宜、本計画の対象に追加します。また、時代の変化に伴い施設としての役目を終える施設や、市民・行政ニーズへの対応など総合的観点から建替えを行う施設については、その残存期間を適正に維持保全できるよう計画の見直しを行います。

(4) 計画実施期間

保全計画の実施期間は、対象とする市有建築物の保全サイクル⁽ⁱⁱ⁾や財政負担の平準化を考慮し、20年間（平成23(2011)年度から平成42(2030)年度まで）としています。

本計画の実施期間：20年間（平成23(2011)年度～平成42(2030)年度）

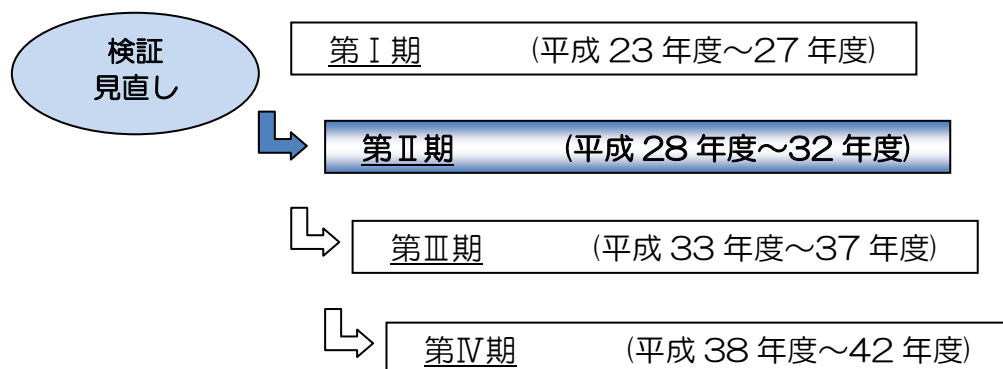
なお、計画を進めていくうえで、現時点では想定できない建物部位の劣化状況や、施設運営上の調整のほか、各工事の設計及び工期・工法等の具体的精査の結果等により合理的な理由が認められる場合については、実施年度を見直すものとしています。

(5) 保全計画（20年間）の保全費用

平成23年4月に策定した保全計画では、今後20年間に必要な保全費用を約400億円と試算しています。この内訳は市長部局施設（幼稚園を含む。）で156億円、小中学校施設で約244億円となっています。

(6) 実施状況の検証及び見直し

保全計画の実効性を確保するため、概ね5年ごとに実施検証等を行い、その結果を踏まえて次期5ヶ年の計画を見直すこととしており、第Ⅰ期実施計画の検証（平成27年8月）を行い、今回、同検証結果を踏まえて第Ⅱ期実施計画をまとめたものです。



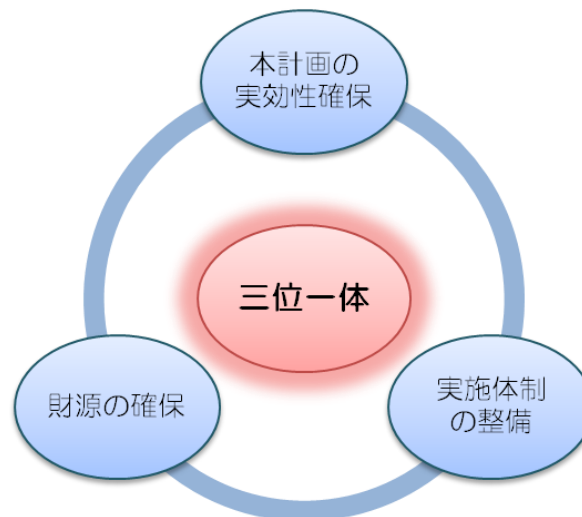
(ii) 保全サイクル…対象とする市有建築物の各部位について、改修及び更新が一巡する期間を意味します。

1-4 計画の推進

(1) 着実な計画の実施

平成 23 年 4 月に策定した市有建築物保全計画において、市有建築物を長期的かつ計画的に保全していくためには、保全計画の「実効性 (effectiveness)」はもとより、計画の「実行性 (execution)」の確保を図る必要があること。つまり、それを可能とする「財源の確保」及び「実施体制の整備」が大変重要になることを示しています。

これらは、いずれが欠けても保全計画を着実に実施していくことのできない、いわゆる三位一体のものであり、それぞれの計画推進に関する内容について以下に示します。



① 保全計画の実効性確保

保全計画は、不特定多数の市民等が利用する市有建築物の安全性及び機能性を維持し延命化を図るため、主に技術的視点から総合的にまとめたものです。

具体的には、保全計画の策定にあたり対象市有建築物の資料調査及び老朽度調査（現地調査）に基づく現状及び過去の工事履歴の把握をはじめとして、計画保全システムによる関連情報のデータベースの活用及び事業実施優先度評価についても併せて行うことにより財政負担の平準化を図っています。

さらに今回、取りまとめを行った平成 28 年度から平成 32 年度までの次期 5 ヶ年の第Ⅱ期実施計画については、第Ⅰ期実施計画における実施状況等の検証結果を踏まえ、より実効性の高い計画となるよう必要な見直しを行ったものです。

② 財源の確保

次に、保全計画の「実行性」を確保するための手段として、まずは本市の長期財政見通しを踏まえながら、保全計画における計画期間（20年間）の維持保全費用を確保する必要があります。

今後も財政部門と営繕部門ならびに各施設所管部署が連携し、毎年度必要となる財源を確実に確保していくとともに、平成22年度に創設した「枚方市施設保全整備基金」を有効に活用することなどにより保全計画の着実な推進に努めます。

また、各補助事業など有利な財源確保手段のある場合については、それらの有効活用を図ります。

③ 実施体制の整備

保全計画に沿った財源確保に加えて、それを実施する体制整備が保全計画の実行性を確保するためには重要となります。

このため、施設整備室において市有建築物の全体的な維持保全を所管し、保全計画を組織として推進していくことのできる体制整備を進めてきました。

特に保全計画では、相当数に上る市有建築物について、劣化状況等を常に把握しながら毎年度に行う改修・更新工事を着実に進めていくことが求められるため、維持保全業務を所管する施設整備室の建築や設備などの技術職員が中心となり、それぞれの施設所管部署と連携し各市有建築物の使用現状を把握したうえで、技術的な視点から計画的な保全を進めています。

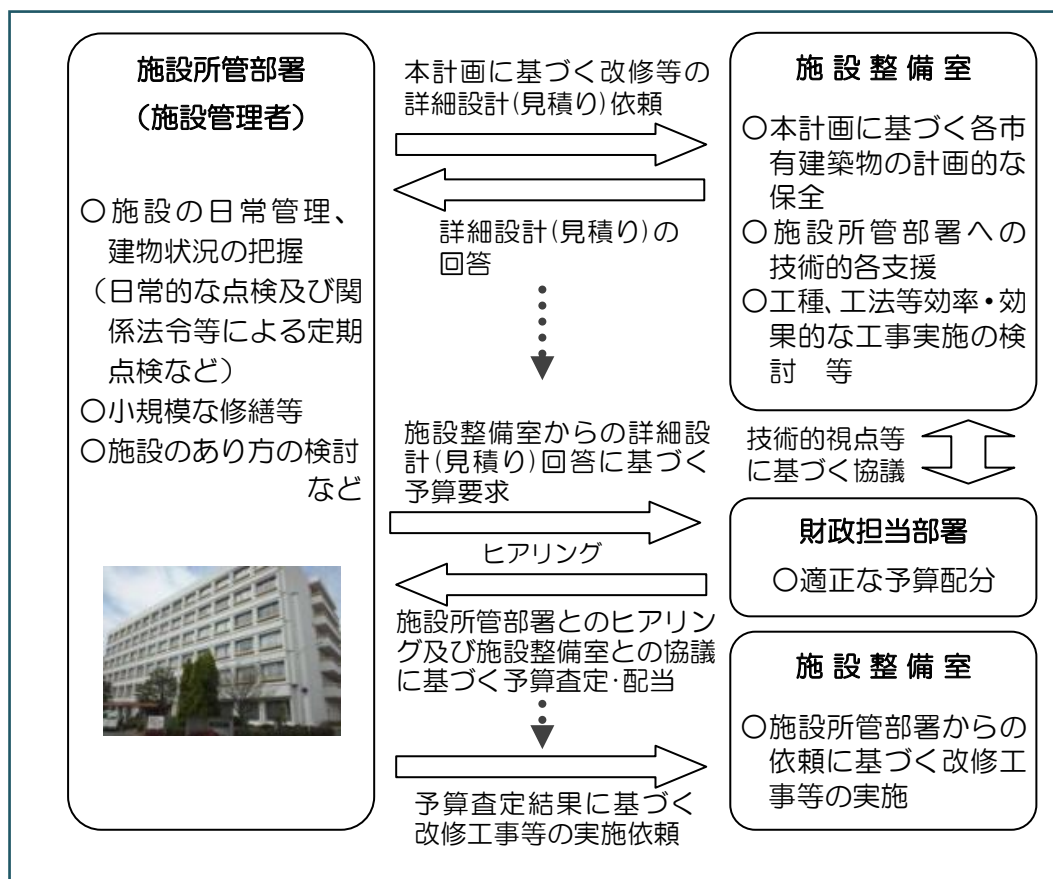
また、今後は民間活力を活用した事業手法も検討しながら更に効率的・効果的に計画的な保全を推進します。

(2) 部門間連携

保全計画を確実に推進するためには、施設整備室と財政及び各施設の所管部署が相互かつ密接に連携して取り組んでいく必要があります。

下図は部門間連携の体系図を示していますが、主な流れとしては工事实施の前年度は施設所管部署と施設整備室との間で本計画に基づく改修等の詳細設計（見積り）依頼及び回答、財政担当部署と施設所管部署とのヒアリング、財政担当部署と施設整備室との技術的視点等に基づく協議を行い、これらの過程を経て新年度に施設所管部署に対し保全計画に基づく改修等の予算が配当されます。そして、工事实施年度に入った段階で行う施設所管部署から施設整備室への依頼に基づき、施設整備室が改修等工事を実施することとなります。

➤ 部門間連携の体系図



また、安全で快適な施設を維持するためには、保全計画の着実な実施に加えて、施設所管部署が行う日常点検などを通じ、施設の劣化や損傷の早期発見に努め適切にメンテナンスを行うことが重要です。これにより思わぬ事故を未然に防止できるだけでなく、保全計画による工事を実施する際に費用の抑制にも繋がります。

そのため、部門間連携をより密にし、日常点検の充実を図る取り組みを進めます。

第2章 第I期実施計画の検証と課題等への対応

2 第 I 期実施計画の検証と課題等への対応

平成 27 年 8 月に実施した「第 I 期実施計画（平成 23 年度～平成 27 年度）の実施状況の検証」に基づき、その中で整理した課題等及びその対応については、第 II 期実施計画（第 3 章）へ適切に反映させて計画の実効性を確保するとともに、工事実施に関わる施設所管部署からの意見については、第 II 期実施計画を進める中で適切に対応していくこととします。

2-1 〈第 I 期実施計画に係る検証 1〉 実施状況について

ア)

課 題 等	他の計画等（新設、建替えなど）との整合性について。
-------	---------------------------



対 応	他の計画等で整備が予定されている施設については、重複投資とならないよう保全計画による改修を最小限度にとどめる。
-----	---



【対象施設】

市有施設（学校園施設を除く）

施設名	備考
市民会館大ホール、市民会館本館	総合文化施設整備を進めているため
幼児療育園、すぎの木園	新たな児童発達支援センター整備を進めているため
枚方保育所	建替え整備を進めているため
香里ヶ丘図書館、香里ヶ丘図書館集会棟	建替え整備を検討していくため

学校園施設

施設名	備考
小学校 香里（教 01_17, 教 03） 樟葉（教 08_16） 桜丘（教 01, 管 05）	学校施設整備計画に係る第 I 期実施計画（前期）に基づき整備を進めていくため
中学校 第一（教 13, 教 14, 教 15） 津田（教 06, 教 11, 管 18）	
共同調理場 第四	解体を予定しているため
留守家庭児童会室 香里、殿山第一、津田南※、船橋	建替え整備を進めているため

備考）（ ）内の番号は、施設台帳上の棟番号を示す。 ※：2棟中1棟のみ。

イ)

課 題 等	第 I 期において改修を保留した施設や現在方針の検討を進めている施設等の取り扱いについて。
-------	---



対 応	対象施設の今後の方針が定まった段階で、改めて保全計画の見直しを行う。
-----	------------------------------------



【対象施設】

市有施設（学校園施設を除く）

施設名（棟名称）	備考
職員会館	施設のあり方を検討中のため
メセナひらかた会館	総合文化施設との一体運営を検討中のため
くずは北デイサービスセンター	施設のあり方を検討中のため
禁野保育所、山田保育所、藤田川保育所、渚保育所、走谷保育所	民営化等の検討中のため
図書館山田分室	施設のあり方を検討中のため
磯島倉庫（旧公害監視センター）	
京阪本線連立立体交差事業促進事務所	事業進捗とあわせた保全を検討

学校園施設

施設名（棟番号）	備考
小学校 蹉跎（全棟）、 香里（管 02_18, 教 05, 教 06, 体 04）、 五常（管 03, 教 01, 教 02, 教 04, 教 05, 教 07_14）、 開成（教 01_16_17, 教 06, 教 08）、山田（全棟）、 明倫（全棟）、殿山第一（全棟） 殿山第二（管 10_17, 教 08, 教 09, 教 13, 体 14） 樟葉（管 09, 教 10, 体 03） 津田（管 13, 教 04_32, 教 06） 桜丘（教 04, 体 07）、春日（全棟）、 高陵（全棟）、牧野（全棟）、 交北（全棟）、西牧野（全棟）、 川越（全棟）、樟葉北（全棟）、 中宮北（全棟）、山田東（全棟）、 東香里（全棟）	学校施設整備計画に係る第 I 期実施計画（後期）等の検討対象校のため

施設名（棟番号）		備考
中学校	第一（管 28, 教 12, 体 20）、 第二（管 09, 教 08, 体 07）、 第四（教 04_05_33, 教 06_35_36_37）、 山田（全棟）、招提北（全棟）	学校施設整備計画に係る第Ⅰ期 実施計画（後期）等の検討対象校 のため
単独調理場	香里、菅原、氷室、桜丘、春日、招提、 樟葉南、蹉跎西、樟葉西、田口山、 川越、桜丘北、樟葉北、津田南、船橋、 菅原東、藤阪、平野、東香里、長尾	施設の改良等を検討中のため
共同調理場	第三、第三（機械室）	施設のあり方を検討中のため
留守家庭児 童会室	西牧野、樟葉北、東香里	整備手法を検討中のため

2-2 〈第Ⅰ期実施計画に係る検証2〉計画概算費用について

課題等	一部の施設で改修費用と計画概算費用との間で乖離が生じた。
-----	------------------------------



対応	計画レベルの計画概算費用は、面積当りの単価と各施設の延床面積を用いて算定しているが、これまでの実績等を踏まえ、乖離の大きいものは第Ⅱ期実施計画において実績価格を採用する。
----	---



【対象工事】

区分	工事部位	対象工事
建築	外壁	<ul style="list-style-type: none"> 複雑な形状(開放廊下、バルコニー等)の外壁工事 ⇒これらの建物において、建物の形状に応じた工事費が必要となるため。
	外部建具	<ul style="list-style-type: none"> 標準的な施設より窓面積が広く、広範囲に対応が必要な工事 ⇒対応範囲に応じた工事費を見込んでおく必要があるため。 施工日の制約等が生じる保育所等の外部建具工事 ⇒工期短縮を図る観点から「カバー工法」の採用を見込んでおく必要があるため。
電気設備	防災設備	<ul style="list-style-type: none"> 防災設備工事 ⇒現行の消防法に適合させるため、設備機器の増設や入れ替え等を含め対応が必要となるため。
機械設備	空調設備	<ul style="list-style-type: none"> 複合施設等の空調設備工事 ⇒施設の各セクションごとに、複数の異なる空調設備が設置されており、それぞれの設備への対応が必要となるため。

2-3 〈第Ⅰ期実施計画に係る検証3〉実施効果について

課題等	施設の健全性を示す指標となる「残存不具合率(FCI)」の低減を図る。
-----	------------------------------------



対応	残存不具合率の低減を図るため、今後も着実に保全計画を実施するとともに、他の計画による建替えやリニューアルを推進する。
----	--



「残存不具合率（FCI）」について

施設の不具合の改善状況を財務的に評価する方法として、残存不具合額※1)を施設の複成価格※2)との比率「残存不具合率（FCI）※3)」で見る手法があります。この数値が施設の健全性を示す指標となり、数値が低く抑えられていれば、良好な保全状態と見ることができます。

(参考文献)総解説 ファシリティマネジメント(FM 推進連絡協議会)

※1)残存不具合額:その時点において実施が必要な保全工事費の累計

※2)施設の複成価格:現在、同じものを建てると仮定した場合の価格

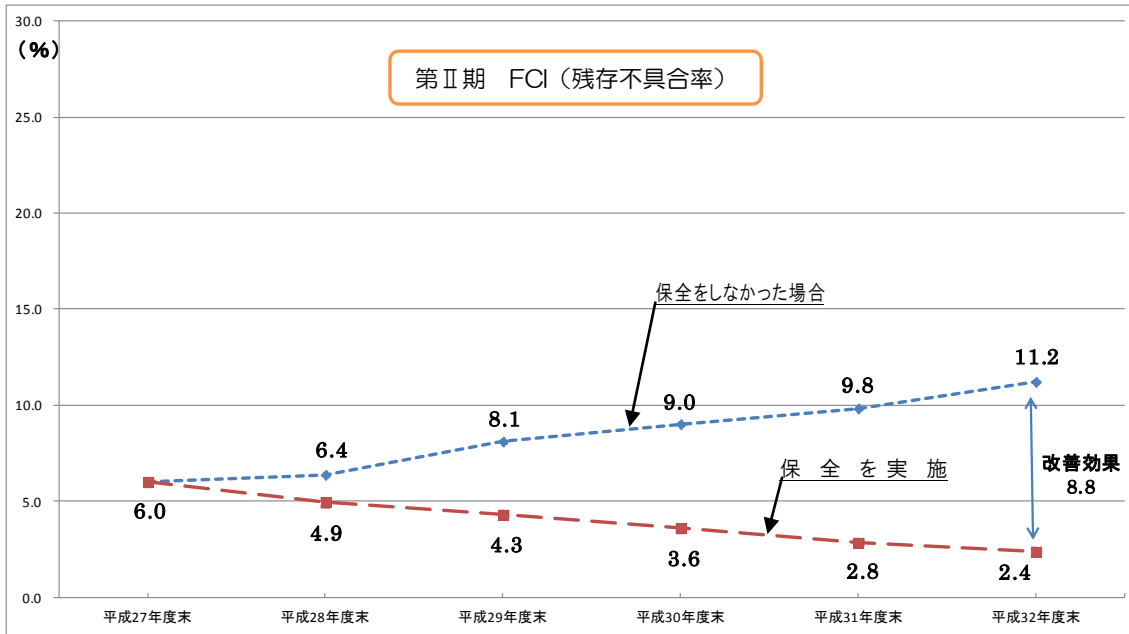
※3)残存不具合率「FCI」:Facility Condition Index の略

$$FCI(\%) = \text{残存不具合額} \div \text{複成価格} \times 100$$

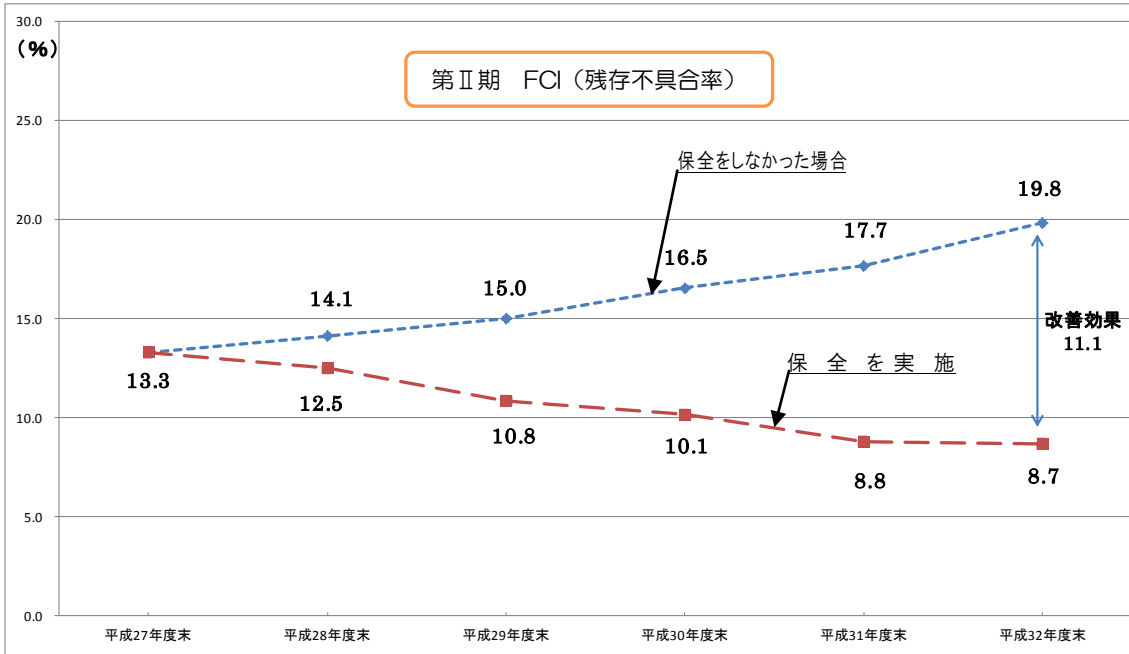
第Ⅱ期実施計画の最終年度となる、平成32年度末までの「残存不具合率(FCI)」について推計を行った結果、仮に保全を実施しなかった場合、平成32年度末には市有施設(学校園施設を除く)で残存不具合率が11.2%、また、学校園施設で19.8%まで上昇(悪化)するのに対し、保全を適切に実施することにより、市有施設で2.4%、学校園施設で8.7%に低減(改善)することになります。

また、学校施設整備計画など、他の計画により建替えやリニューアルを推進することにより、更に残存不具合率の低減が図れるものと見込んでいます。

➤ 市有施設全体（学校園施設を除く）の「残存不具合率(FCI)」の推移



➤ 学校園施設全体の「残存不具合率(FCI)」の推移



2-4 〈第Ⅰ期実施計画に係る検証4〉施設の所管状況について

ア)

課 題 等	第Ⅰ期実施計画期間中に新築又は増築を行った施設や国、府から取得した施設等についての扱い。
-------	--



対 応	第Ⅱ期実施計画期間中に保全が必要と判断したものは、同Ⅱ期計画に反映させる。
-----	---------------------------------------



【対象施設】

市有施設（学校園施設を除く）

施設名
市立ひらかた病院 枚方市保健所 庁舎第二分館（旧ハローワーク） 伊加賀スポーツセンター体育館 ファミリーポートひらかた 東部公園管理棟

学校園施設

施設名	
小学校	枚方（教28）
中学校	蹉跎（少人数教室棟）
共同調理場	第一
留守家庭児童会室	菅原東

イ)

課 題 等	第Ⅰ期実施計画期間中にリニューアルや建替え等を行った施設の扱い。
-------	----------------------------------



対 応	第Ⅱ期実施計画において、リニューアルや建替え内容を踏まえた計画に見直しを行う。
-----	---



【対象施設】

市有施設（学校園施設を除く）

施設名
サプリ村野、サプリ村野スポーツセンター体育館 総合福祉センター、総合福祉センター体育室 香里団地保育所

学校園施設

用途	施設名
中学校	第三（管理・教室棟, 武道場）
留守家庭児童会室	桜丘北、開成、山田東、蹉跎、津田〔変〕、殿山第二〔変〕

備考）〔変〕：元幼稚園（津田幼稚園、殿山第二幼稚園）からの用途変更

2-5 〈第Ⅰ期実施計画に係る検証5〉施設所管部署からの意見について

項目	対応
保全工事の実施にあたって生じた問題点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事中の施設セキュリティ面やスケジュールなどの工事内容にかかる工事施工者との意思疎通については、施設所管部署との協議機会を増やすなど強化に努める。
保全工事の実施にあたって気づいた点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事スケジュールや設計段階での仕様の決定に際し、各施設の運営面などの特徴を考慮し、施設所管部署と早い段階から綿密な調整に努める。 ・ 施設利用者の利便性の確保や費用平準化も考慮しながら、近接年の計画をまとめて実施するなど、円滑な事業推進に努める。
事務手続き面について	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保全工事の事務手続き等をわかりやすくするためのマニュアルの作成を進める。
工事にあたっての保護者、児童・生徒への配慮について	<ul style="list-style-type: none"> ・ 学校から意見のあった工事施工者の喫煙場所や工事車両の駐車面などについては、学校との協議を更に深める。また、工事施工者、学校及び市の3者協議の場を増やす。

第 3 章 第Ⅱ期実施計画

3 第Ⅱ期実施計画

3-1 第Ⅱ期実施計画の要点

【年度別計画について】

- ・平成23年4月に策定した市有建築物保全計画（20年間）を基本として、第Ⅰ期実施計画の検証結果等を踏まえた、平成28年度から平成32年度までの5年間の計画としています。
- ・概算費用は、消費税を含まない実績ベースで算定しています。
- ・概算費用は、第Ⅰ期実施計画の検証において、各年度ともに実際に工事で要した費用との間に大きな開きは見られませんでした。今後の建築物価の動向によっては補正を検討します。

【その他の設備について】

- ・LED照明設備については価格動向などに注視しながら効果的な活用を図ります。
- ・医療機器、厨房機器類や舞台装置などを除く建築に係る機械・電気設備を対象としています。

【学校園施設について】

- ・本計画では、建物の内装については、全面的に更新するのではなく、部分改修を積み重ねることで維持することとしています。校舎については学習環境の向上を図る上で必要な場合は、教室単位で改修を検討します。
- ・空調設備については、平成20年度から実施している「枚方市学習環境整備PFI事業」により設置（主に普通教室）したものと、同PFI事業以前に設置（主に特別教室等）したものがあります。PFI事業で設置した空調設備については同事業期間内（平成32年度末まで）の維持保全が担保されていること、また、その後の対応は今後の検討事項であることから、本計画では、後者空調設備の維持保全のみを見込んでいます。
- ・各補助事業など交付金等有利な財源確保手段のある場合は、実施年度を見直すものとします。

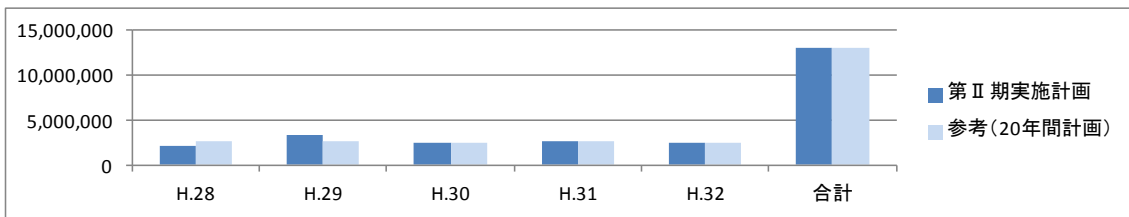
3-2 第Ⅱ期実施計画期間の保全費用

第Ⅱ期実施計画期間（平成28年度～平成32年度）5カ年間の保全費用を以下に示します。

今回、同期間中における計画内容等の見直しを行った結果、保全費用の総額は約130.8億円となっており、保全計画（平成23年4月）で作成した20年間計画との比較では、若干の費用減となっています。

➤ 第Ⅱ期実施計画期間の保全費用（20年間計画との比較）

（単位：千円）

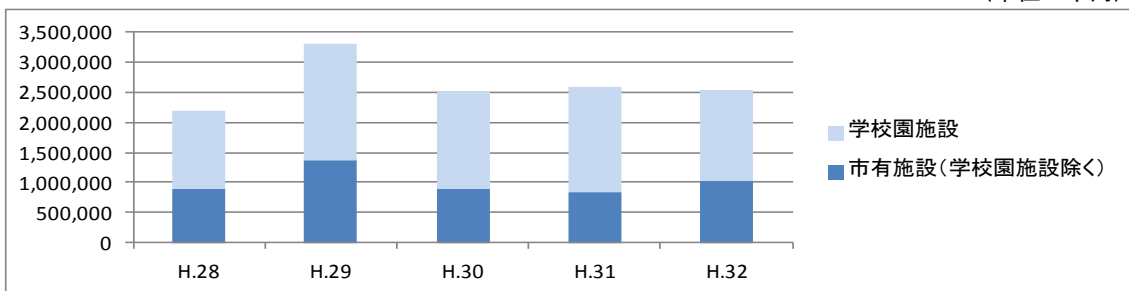


（単位：千円）

	H.28	H.29	H.30	H.31	H.32	合計
第Ⅱ期実施計画	2,145,820	3,341,653	2,518,239	2,600,998	2,478,147	13,084,857
参考(20年間計画)	2,748,862	2,726,440	2,440,161	2,676,204	2,536,181	13,127,848

➤ 第Ⅱ期実施計画期間の保全費用（市有施設と学校園施設との比較）

（単位：千円）



（単位：千円）

	H.28	H.29	H.30	H.31	H.32	計
学校園施設	1,291,100	1,973,275	1,637,304	1,759,675	1,522,771	8,184,125
市有施設(学校園施設除く)	854,720	1,368,378	880,935	841,323	955,376	4,900,732
合計	2,145,820	3,341,653	2,518,239	2,600,998	2,478,147	13,084,857

3-3 市有施設（学校園施設を除く）

（1）対象施設の内訳

用途	施設数	棟数	施設名		総面積Ⅱ期 (㎡)
市庁舎、支所	6	10	庁舎本館	庁舎別館	34,135.09
			本館南側駐車場	議員駐車場	
			来庁者用自転車駐車場	輝きプラザきらら	
			津田支所	北部支所	
			庁舎分館	庁舎第二分館	
事務所	7	7	北部別館	サブリ村野	12,153.34
			土木部中部別館	シルバー作業所	
			穂谷川清掃工場管理棟	市役所分室	
			京阪本線連立立体交差事業促進事務所		
会館	6	7	市民会館本館	市民会館大ホール	22,306.58
			職員会館	教育文化センター	
			枚方公園青少年センター	メセナひらかた会館	
			市民交流センター		
生涯学習 市民センター (併設図書館を含む)	7	9	楠葉生涯学習市民センター	サダ生涯学習市民センター	22,263.38
			御殿山生涯学習美術センター	牧野生涯学習市民センター	
			津田生涯学習市民センター	津田生涯学習市民センター-駐車場棟	
			菅原生涯学習市民センター	菅原生涯学習市民センター-陶芸棟	
			南部生涯学習市民センター		
健康福祉施設	12	14	くすの木園	障害者社会就労センター	27,049.19
			総合福祉センター	総合福祉センター体育館	
			ラポールひらかた	幼児療育園	
			すぎの木園	保健センター本館	
			保健センター別館	サンボエムひらかた	
			くすは北デイサービスセンター	楽寿荘	
			枚方市保健所	ファミリーポートひらかた	
保育所	12	13	枚方保育所	枚方保育所別館	9,653.92
			禁野保育所	山田保育所	
			阪保育所	藤田川保育所	
			渚保育所	楠葉野保育所	
			走谷保育所	桜丘北保育所	
			香里団地保育所	渚西保育所	
			菅原保育所		
図書館	7	9	香里ヶ丘図書館	香里ヶ丘図書館集会棟	11,913.00
			図書館藤阪分室	図書館宮之阪分室	
			図書館山田分室	図書館香里園分室	
			図書館氷室分室	中央図書館	
			中央図書館車庫		
社会体育施設	6	12	総合体育館	陸上競技場	25,066.72
			野外活動センター-管理研修棟	野外活動センター-天体観測棟	
			野外活動センター-ロッジ棟(5棟)	渚市民体育館	
			サブリ村野体育館	伊加賀スポーツセンター体育館	
資料館	2	5	旧田中家鋳物民俗資料館 鋳物工場	旧田中家鋳物民俗資料館 主屋	2,025.30
			旧田中家鋳物民俗資料館 管理棟	枚方宿雛屋資料館 主屋	
			枚方宿雛屋資料館 別棟		

駐 車 場	2	2	第三公用車駐車場	岡東町自動車駐車場	10,013.86
公 園 (プール)	3	5	王仁公園 事務所・更衣室棟	王仁公園 機械棟	2,568.35
			王仁公園 シャワー・トイレ棟	鏡伝池緑地事務所	
			東部公園管理棟		
書 庫、 (防災)倉庫	4	4	文化財山田収蔵庫	朝日丘備蓄倉庫	1,661.05
			春日野倉庫	磯島倉庫 (旧公害監視センター)	
市 営 住 宅	2	2	津田元町住宅	津田北町住宅	1,904.71
病 院	1	1	市立ひらかた病院		31824.00
合 計	77	100			214,538.49

施設名 : 第Ⅱ期実施計画から対象に加える施設

➤ 廃止・除却等により第Ⅱ期実施計画から除外した施設

淀川衛生事業所 (業務棟)
元蹉跎保育所 (遊戯室)・宮之阪保育所・北牧野保育所・中宮保育所・小倉保育所
百済寺跡文化財収蔵庫

(2) 対象施設の実施計画

ア. 市庁舎、支所 (6 施設 10 棟)

市庁舎、支所の年度別保全計画 (第Ⅱ期5箇年の実施計画)

(単位:千円)

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位															合計			
		H28			H29			H30			H31			H32						
庁舎本館 (S.35)	改修				幹線	防災		内建具	通信	換気						外建具	電灯	空調	ガス	
	更新				屋根								静止							
	概算費用																			
庁舎別館 (S.44)	改修				幹線	電灯	防災	外建具	内建具	通信	換気							静止	空調	
	更新	給水	排水	衛生具																
	概算費用																			
庁舎分館 (S.63)	改修							屋根	外建具	内装	内建具						電灯			
	更新							通信	防災											
	概算費用																			
本館南側 駐車場 (S.51)	改修							屋根												
	更新																			
	概算費用																			
議員駐車場 (S.54)	改修							屋根												
	更新																			
	概算費用																			
来庁者 自転車駐車場 (S.62)	改修																防災			
	更新																屋根	外建具		
	概算費用																			
輝きプラザ きらら (H.3)	改修				外建具	内装	内建具	幹線	外壁	受変電	換気	給湯	通信	防災	消火					
	更新							排水	ガス											
	概算費用																			
津田支所 (S.46)	改修				ガス			内建具				外建具	通信	防災						
	更新											屋根			給水	衛生具				
	概算費用																			
北部支所 (S.50)	改修				内装	内建具	幹線	換気	通信					防災						
	更新				ガス															
	概算費用																			
庁舎第二分館 (S.45)	改修							幹線	通信			内建具					外建具			
	更新							受変電	防災								屋根	外壁		
	概算費用																			
概算費用合計																		1,316,776		

備考) 表中の保全種別について

改修: 経年等により劣化した建築物の各部位に対し、部分的な補修や修理等を行うもの。(部分補修、部分修理)

更新: 経年等により劣化した建築物の各部位に対し、全面的な補修や機器の取替等を行うもの。(全面補修、全面取替)

イ. 事務所（7施設 7棟）

事務所の年度別保全計画（第Ⅱ期5箇年の実施計画）

（単位：千円）

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位															合計	
		H28			H29			H30			H31			H32				
北部別館 (S.49)	改修				防災			内建具			電灯	ガス		通信				
	更新							外建具						屋根				
	概算費用																	
サブリ村野 (S.48)	改修				外建具	内建具	通信	防災				受変電	電灯					
	更新														屋根			
	概算費用																	
土木部 中部別館 (H.2)	改修										外建具	内装	内建具	電灯	幹線			
	更新							屋根	外壁		通信	給湯	排水	昇降機				
	概算費用																	
シルバー 作業所 (H.6)	改修	外壁	昇降機					電灯										
	更新	屋根	防災	空調														
	概算費用																	
穂谷川清掃 工場管理棟 (S.49)	改修				ガス			外壁			屋根	内建具	防災	通信				
	更新				外建具													
	概算費用																	
市役所 分室 (H.2)	改修				屋根			給湯			外建具	内建具	通信	防災				
	更新										衛生具			受変電				
	概算費用																	
京阪本線連立立体交差 事業促進事務所 (S.44)		事業進捗とあわせた保全を検討																
概算費用合計																	162,865	

ウ. 会館（6施設 7棟）

会館の年度別保全計画（第Ⅱ期5箇年の実施計画）

（単位：千円）

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位					合計									
		H28	H29	H30	H31	H32										
市民会館 本館 (S.38)		他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)														
市民会館 大ホール (S.45)		他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)														
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																
職員会館 (S.45)	改修				外壁	ガス	屋根 防災	外建具 内建具 通信								
	更新											空調				
	概算費用															
教育文化 センター (S.62)	改修						外建具 ガス	幹線 通信 給湯	換気 消火			内装 内建具 電灯				
	更新	空調					給水 衛生具		受変電 避雷針			屋根 防災 自家発電 排水 昇降機				
	概算費用															
枚方公園 青少年センター (H.1)	改修					内建具	外壁 ガス	通信 防災 給湯	外建具 幹線 消火			電灯				
	更新						給水 衛生具		避雷針			受変電				
	概算費用															
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																
メセナ ひらかた会館 (H.3)	改修						屋根 電灯	外建具 通信 給湯 ガス	防災			外壁 幹線				
	更新					空調			給水			衛生具				
	概算費用															
市民交流 センター (H.19)	改修							通信 防災 ガス	電灯			幹線 給水	衛生具			
	更新															
	概算費用															
概算費用合計																546,227

エ. 生涯学習市民センター（7施設 9棟）

生涯学習市民センターの年度別保全計画（第Ⅱ期5箇年の実施計画）（単位：千円）

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位															合計			
		H28			H29			H30			H31			H32						
楠葉生涯学習 市民センター (S.57)	改修				通信			屋根	外建具	内建具	防災	電灯								
	更新							ガス												
	概算費用																			
サダ生涯学習 市民センター (S.61)	改修	空調			外壁	外建具	内装	内建具	ガス				通信	防災						
	更新				屋根	排水	昇降機										自家発			
	概算費用																			
御殿山生涯学習 美術センター (S.62)	改修	空調							外壁	内装	内建具	通信	ガス				防災			
	更新				自家発	昇降機			屋根	排水										
	概算費用																			
牧野生涯学習 市民センター (S.63)	改修				換気	消火			空調				屋根	外壁	外建具	内装	防災	ガス		
	更新	受変電							自家発				内建具	通信			排水			
	概算費用																			
津田生涯学習 市民センター (H.1)	改修				防災				換気	消火			外建具	電灯			外壁	内装	内建具	通信
	更新								受変電	避雷針							屋根	自家発	排水	昇降機
	概算費用																			
津田生涯学習市民 センター-駐車場棟 (H.1)	改修																屋根	外壁		
	更新																			
	概算費用																			
菅原生涯学習 市民センター (H.8)	改修																屋根	防災	ガス	
	更新	空調			電灯															
	概算費用																			
菅原生涯学習市民 センター-陶芸棟 (H.8)	改修																屋根	ガス		
	更新																			
	概算費用																			
南部生涯学習 市民センター (H.15)	改修								受変電	電灯	防災	消火	外建具	内建具	通信					
	更新																			
	概算費用																			
概算費用合計																				525,592

オ. 健康福祉施設（12施設 14棟）

健康福祉施設の年度別保全計画（第Ⅱ期5箇年の実施計画）

（単位：千円）

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位																合計			
		H28				H29				H30				H31					H32		
くすの木園 (S.53)	改修					衛生具				通信	防災			屋根	外壁	外建具	内建具	内装			
	更新									給水				空調	ガス						排水
	概算費用																				
障害者社会就 労センター (H.5)	改修													屋根	外建具	内建具	通信	幹線	空調		
	更新					給水	衛生具							防災	ガス						
	概算費用																				
総合福祉 センター(S.50)	改修													屋根	外建具	内建具	通信	ガス			
	更新													防災							
	概算費用																				
総合福祉センター 体育館(S.62)	改修													屋根	外建具	内装	内建具				
	更新													通信	防災						
	概算費用																				
ラポール ひらかた (H.10)	改修					外壁	昇降機			屋根	内装	内建具	排水	外建具	通信	給湯					電灯
	更新					静止	空調			防災											自家発電
	概算費用																				
幼児療育園 (S.45)	他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)																				
すぎの木園 (S.49)	他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)																				
保健センター 本館 (S.62)	改修					外壁	外建具	内装	内建具					通信				防災	空調	ガス	
	更新					屋根	自家発電	昇降機						排水							
	概算費用																				
保健センター 別館 (H.4)	改修					外建具	内建具	幹線						通信	ガス						
	更新	給水	衛生具																	避雷針	
	概算費用																				
サンボエム ひらかた (H.4)	改修									内建具	幹線			屋根	外建具	通信	防災				
	更新					給水	衛生具							ガス						受変電	避雷針
	概算費用																				
くすは北 サービスセンター (H.9)	改修					外建具	内建具	電灯	通信									ガス			
	更新	防災				屋根	防災														
	概算費用																				
楽寿荘 (S.35)	改修																	屋根	外壁	外建具	内装
	更新																	内建具	電灯	通信	防災
	概算費用																	空調	換気	給水	給湯
枚方市保健所 (S.39)	改修									外壁	外建具	通信	給湯	空調	換気			電灯	ガス		
	更新									屋根	防災	給水	排水								
	概算費用																				
ファミリーポート ひらかた (S.50)	改修									外建具	内装	内建具	電灯					防災			
	更新									通信	給水	給湯	衛生具								
	概算費用									ガス											
概算費用合計																	770.771				

カ. 保育所（12施設 13棟）

保育所の年度別保全計画（第Ⅱ期5箇年の実施計画）

（単位：千円）

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計						
		H28		H29		H30		H31		H32								
枚方保育所 (S.43)		他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)																
枚方保育所 別館 (S.46)		他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)																
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																		
禁野保育所 (S.45)	改修					外建具	内建具					空調			電灯	ガス		
	更新	給水	排水									防災						
	概算費用																	
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																		
山田保育所 (S.45)	改修											外建具	内建具	空調	電灯			
	更新					屋根	外壁					防災						
	概算費用																	
阪保育所 (S.46)	改修	内装	内建具	屋根	ガス	通信						外建具	内建具	空調	屋根	電灯	給湯	ガス
	更新	外壁	外建具	衛生具	昇降機							防災						
	概算費用																	
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																		
藤田川保育所 (S.46)	改修					通信						外建具	空調	給水	ガス	電灯	昇降機	
	更新											防災				屋根		
	概算費用																	
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																		
渚保育所 (S.47)	改修					通信			給湯			空調	ガス		外建具	内建具	電灯	
	更新	昇降機				屋根	外壁		給水	排水		防災						
	概算費用																	
楠葉野保育所 (S.50)	改修					通信	内装	内建具	給湯			空調	ガス		外建具	内建具	電灯	
	更新					外壁	外建具	排水	屋根			防災						
	概算費用																	
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																		
走谷保育所 (S.50)	改修					通信	給湯		ガス			空調			外建具	内建具	電灯	
	更新					給水	排水					屋根	防災					
	概算費用																	
桜丘北保育所 (S.54)	改修					通信			外建具	内建具	ガス	空調			電灯	給湯		
	更新	外壁				屋根	給水	排水				防災						
	概算費用																	
香里団地 保育所 (S.56)	改修														屋根	外建具	内建具	通信
	更新														防災			
	概算費用																	
渚西保育所 (S.58)	改修					通信	ガス		外建具			内装	内建具	空調	給水	電灯		
	更新					屋根			外壁			防災	排水					
	概算費用																	
菅原保育所 (H.3)	改修					屋根	外建具	内建具	防災	給湯	ガス	通信	空調		電灯			
	更新					外壁						給水	衛生具					
	概算費用																	
概算費用合計																		357,463

➤ 第Ⅰ期実施計画で保留した改修を、第Ⅱ期計画において実施する施設

施設名	計画年度
阪保育所 楠葉野保育所	平成26、27年度分 平成27年度分

キ. 図書館（7施設 9棟）

図書館の年度別保全計画（第Ⅱ期5箇年の実施計画）（単位：千円）

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位												合計					
		H28			H29			H30			H31				H32				
香里ヶ丘図書館 (S.49)		他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)																	
香里ヶ丘図書館 集会棟 (H.5)		他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)																	
図書館 膝阪分室 (S.50)	改修				屋根	内建具	通信	防災	空調	ガス			電灯						
	更新																外建具		
	概算費用																		
図書館 宮之阪分室 (S.58)	改修								ガス				屋根	外建具	内建具	電灯			
	更新																		
	概算費用																		
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																			
図書館 山田分室 (S.60)	改修								通信	防災			ガス			内装	内建具	電灯	
	更新														屋根	外建具	排水		
	概算費用																		
図書館 香里園分室 (S.62)	改修								屋根	外壁	外建具	内装	ガス			電灯			
	更新								内建具	通信	防災					排水			
	概算費用																		
図書館 水室分室 (H.6)	改修												屋根	外建具	内建具	通信	電灯	ガス	
	更新												防災				給水		
	概算費用																		
中央図書館 (H.5)	改修								排水				屋根	外建具	内建具	防災	受変電	幹線	通信
	更新											ガス				給水	衛生具		
	概算費用												空調						
中央図書館 車庫 (H.16)	改修														屋根	外壁	外建具	内装	
	更新														内建具	電灯	通信	防災	
	概算費用														給湯	排水	ガス		
概算費用合計																		366,451	

ク. 社会体育施設（6施設 12棟）

社会体育施設の年度別保全計画（第Ⅱ期5箇年の実施計画）

（単位：千円）

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位															合計				
		H28			H29			H30			H31			H32							
総合体育館 (S.58)	改修									通信	防災			外建具	内建具			屋根	ガス		
	更新	外壁	静止							空調											
	概算費用																				
陸上競技場 (H.1)	改修					外建具	内建具	通信	防災					電灯				ガス			
	更新					消火															
	概算費用																				
野外活動センター 管理研修棟 (H.5)	改修									換気	自家用	昇降機		屋根	外建具	内装	内建具	排水	ガス		
	更新									空調			電灯	通信	給湯	防災		給水	衛生具		
	概算費用																				
野外活動センター 天体観測棟 (H.5)	改修									昇降機			外建具	内装	内建具	電灯	ガス				
	更新									空調			通信	屋根	外壁		給水	排水	衛生具		
	概算費用																				
野外活動センター ロッジ棟(5棟) (H.5)	改修												屋根	外建具	内装	内建具					
	更新									空調			電灯	通信			給水	排水	衛生具		
	概算費用																				
渚市民体育館 (H.9)	改修					内装	自家用	給湯	排水				通信				外建具	換気			
	更新					昇降機											屋根	防災			
	概算費用																				
サブリ村野スポーツセンター体育館 (S.49)	改修					外建具	内建具	通信	防災				屋根	電灯							
	更新																				
	概算費用																				
伊加賀スポーツセンター体育館 (S.54)	改修					屋根	外建具	内建具	通信	ガス			電灯								
	更新					防災															
	概算費用																				
概算費用合計																					546,729

➤ 第Ⅰ期実施計画で保留した改修を、第Ⅱ期計画において実施する施設

施設名	計画年度
野外活動センター（管理研修棟）	平成 24、25、26 年度分
野外活動センター（天体観測棟）	平成 25、26 年度分
野外活動センター（ロッジ棟）	平成 25、26 年度分

ケ. 資料館（2施設 5棟）

資料館の年度別保全計画（第Ⅱ期5箇年の実施計画）

（単位：千円）

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計				
		H28		H29		H30		H31		H32						
旧田中家鑄物 民俗資料館 鑄物工場(S.52)	改修						外建具	内建具	防災					電灯		
	更新															
	概算費用															
旧田中家鑄物 民俗資料館 主屋(S.56)	改修									外建具	内建具	防災				
	更新															
	概算費用															
旧田中家鑄物 民俗資料館 管理棟(S.58)	改修				外壁	内装	空調	給湯	屋根	外建具	内建具	通信	ガス			幹線
	更新				排水				防災							
	概算費用															
枚方宿鍵屋 資料館 主屋 (H.12)	改修												屋根	外建具	内装	内建具
	更新												通信	給湯	排水	
	概算費用												外壁	防災		
枚方宿鍵屋 資料館 別棟 (H.12)	改修						給水	衛生具		ガス			屋根	外建具	内装	内建具
	更新												通信	給湯	排水	
	概算費用												外壁	防災	空調	
概算費用合計																38,939

コ. 駐車場（2施設 2棟）

駐車場の年度別保全計画（第Ⅱ期5箇年の実施計画）

（単位：千円）

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計				
		H28		H29		H30		H31		H32						
第三公用車 駐車場 (S.62)	改修				内装			屋根	外建具	内建具	防災	空調			電灯	
	更新															
	概算費用															
岡東町 自動車駐車場 (H.5)	改修				外建具	電灯	防災		内建具	幹線	通信	換気	ガス		空調	消火
	更新	外壁	昇降機		給水	衛生具									受変電	避雷針
	概算費用															
概算費用合計																106,037

サ. 公園（3施設 5棟）

公園の年度別保全計画（第Ⅱ期5箇年の実施計画）

（単位：千円）

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計				
		H28		H29		H30		H31		H32						
王仁公園 事務所・更衣 室棟(S.49)	改修									通信	ガス		電灯	防災		
	更新									空調						
	概算費用															
王仁公園 機械棟 (H.13)	改修									換気	給水	衛生具				
	更新															
	概算費用															
王仁公園 シャトル棟 (H.13)	改修							衛生具		換気	給水		給湯	排水	ガス	
	更新															
	概算費用															
鏡伝池 緑地事務所 (S.62)	改修				外壁	内装	内建具	防災				電灯	通信		ガス	
	更新				屋根	外建具	排水									
	概算費用															
東部公園 管理棟 (H.26)	改修									屋根	外建具	内建具	通信			
	更新															
	概算費用															
概算費用合計																36,854

シ. 書庫、(防災倉庫) (4施設 4棟)

書庫、(防災倉庫)の年度別保全計画(第Ⅱ期5箇年の実施計画) (単位:千円)

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計		
		H28		H29		H30		H31		H32				
文化財 山田収蔵庫 (S.48)	改修					屋根	内建具				外建具	電灯		
	更新													
	概算費用													
朝日丘 備蓄倉庫 (H.1)	改修			屋根	幹線	通信	給水		内装	排水	昇降機	外建具	内建具	
	更新													
	概算費用													
春日野倉庫 (H.5)	改修										屋根	外建具	内建具	給水
	更新													
	概算費用													
磯島倉庫(旧公舎 監視センター) (S.57)	改修			屋根							外建具	通信		
	更新													
	概算費用													
概算費用合計														5,229

ス. 市営住宅 (2施設 2棟)

市営住宅の年度別保全計画(第Ⅱ期5箇年の実施計画) (単位:千円)

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計		
		H28		H29		H30		H31		H32				
津田元町住宅 (H.6)	改修							屋根	外建具	内建具	通信	幹線	ガス	昇降機
	更新							防災						
	概算費用												給水	衛生具
津田北町住宅 (H.9)	改修	排水			外建具	内装	内建具	通信			電灯	昇降機		ガス
	更新	外壁	屋根		防災									
	概算費用													
概算費用合計														44,650

セ. 病院施設 (1施設 1棟)

市立ひらかた病院の年度別保全計画(第Ⅱ期5箇年の実施計画) (単位:千円)

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計		
		H28		H29		H30		H31		H32				
ひらかた病院 (H.26)	改修								外建具	内建具	通信	防災	ガス	
	更新													
	概算費用													
概算費用合計														76,149

3-4 学校園施設

(1) 対象施設の内訳

用途	施設数	棟数	施設名(括弧内は棟数)	総面積(m ²)
小学校	45	268	枚方小学校 (8) 枚方第二小学校 (5) サダ小学校 (6)	267,036.00
			香里小学校 (8) 五常小学校 (8) 開成小学校 (6)	
			山田小学校 (5) 明倫小学校 (4) 殿山第一小学校 (4)	
			殿山第二小学校 (7) 樟葉小学校 (7) 津田小学校 (5)	
			菅原小学校 (7) 氷室小学校 (7) 桜丘小学校 (8)	
			春日小学校 (6) 高陵小学校 (7) 山之上小学校 (6)	
			牧野小学校 (11) 交北小学校 (5) 香陽小学校 (4)	
			招提小学校 (5) 中宮小学校 (6) 小倉小学校 (6)	
			樟葉南小学校 (6) 磯島小学校 (4) サダ西小学校 (5)	
			樟葉西小学校 (5) 田口山小学校 (6) 西牧野小学校 (4)	
			川越小学校 (5) サダ東小学校 (5) 桜丘北小学校 (6)	
			樟葉北小学校 (5) 津田南小学校 (7) 船橋小学校 (6)	
			中宮北小学校 (4) 山田東小学校 (5) 菅原東小学校 (7)	
			藤阪小学校 (5) 平野小学校 (5) 東香里小学校 (5)	
			長尾小学校 (6) 伊加賀小学校 (7) 西長尾小学校 (9)	
			中学校	
第四中学校 (5) 津田中学校 (6) 枚方中学校 (5)				
中宮中学校 (5) 招提中学校 (5) 楠葉中学校 (5)				
東香里中学校 (4) 楠葉西中学校 (5) 長尾中学校 (5)				
杉中学校 (6) 山田中学校 (6) 渚西中学校 (6)				
桜丘中学校 (6) サダ中学校 (7) 招提北中学校 (6)				
長尾西中学校 (8)				
幼稚園	7	14	枚方幼稚園 (2) 香里幼稚園 (2) 樟葉幼稚園 (2)	4020.39
			高陵幼稚園 (3) サダ幼稚園 (3) サダ西幼稚園 (1)	
			田口山幼稚園 (1)	
共同調理場	2	3	第一学校給食共同調理場 第三学校給食共同調理場 第三学校給食共同調理場機械室	6460.00
合計	73	393		426,995.39

※ 小学校の棟数は、単独調理場及び留守家庭児童会室を含む。

施設名 : 第Ⅱ期実施計画から対象に加える施設(枚方小学校・サダ中学校増築校舎を含む)

➤ 廃止・除却等により、第Ⅱ期実施計画から除外した施設

- ・第一中学校(教17)
- ・桜丘幼稚園、樟葉南幼稚園、津田幼稚園※、殿山第二幼稚園※
- ・第四学校給食共同調理場

備考) ()内の番号は施設台帳の棟番号

※印 留守家庭児童会室へ用途変更

(2) 対象施設の実施計画

ア. 小学校 (45施設 186棟)

小学校の年度別保全計画 (第Ⅱ期5箇年の実施計画)

(単位:千円)

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位					合計		
		H28	H29	H30	H31	H32			
校 方 小 学 校	教室棟01 (S.32)	改修			外建具 内建具 通信 防災	屋根	電灯 給水		
	更新								
	概算費用								
	管理棟08 (S.44)	改修		給湯 排水		屋根 外壁 外建具	内建具	給水	
	更新		衛生具 内建具						
	概算費用								
	教室棟18 (S.50)	改修		排水	衛生具			屋根 外建具 内建具 給水	
更新									
概算費用									
教室棟19 (S.50)	改修						屋根 外建具 内建具 給水		
更新							排水 衛生具		
概算費用									
教室棟28 (H.26)	改修					屋根 外建具 内建具 通信	ガス		
更新						防災			
概算費用									
体育館23 (S.60)	改修		換気				外建具 内建具		
更新									
概算費用									
7-1専用付属室26 (H.2)	改修					屋根 外壁 外建具 内装			
更新						内建具			
概算費用									
合計	概算費用							76,003	
校 方 第 二 小 学 校	教室棟05 (S.44)	改修		外壁 内建具 給水 排水		屋根 内装	消火		
	更新		衛生具			外建具			
	概算費用								
	体育館08 (S.42)	改修		内装 内建具 換気			屋根 外壁 外建具		
更新									
概算費用									
管理棟14 (S.48)	改修		給湯 受変電				屋根 消火		
更新	外壁 外建具 内建具 防災	給水 排水 衛生具							
概算費用	空調								
教室棟23 (H.21)	改修		電灯			給水 衛生具	屋根 外壁 外建具 内装		
更新							内建具 排水 昇降機		
概算費用									
合計	概算費用							236,382	
サ ダ 小 学 校	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設								
	管理棟01 (S.42)	改修				内装	電灯 通信 防災		
	更新					内建具			
	概算費用								
	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設								
	渡廊下02 (S.42)	改修		屋根 外建具 内装 内建具					
	更新		電灯						
	概算費用		外壁 防災						
	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設								
	教室棟03 (S.42)	改修		内建具			屋根 外壁 外建具 内装 通信 防災		
更新									
概算費用									
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設									
教室棟04_23 (S.45)	改修		内建具			外建具 内装	通信 防災		
更新						屋根 外壁			
概算費用									
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設									
体育館07 (S.45)	改修	幹線 電灯		内装 内建具 換気			屋根 外建具 通信 防災		
更新			外壁						
概算費用									
合計	概算費用							103,720	

備考) 表中の保全種別について

改修: 経年等により劣化した建築物の各部位に対し、部分的な補修や修理等を行うもの。(部分補修、部分修理)

更新: 経年等により劣化した建築物の各部位に対し、全面的な補修や機器の取替等を行うもの。(全面補修、全面取替)

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計						
		H28		H29		H30		H31		H32								
香 里 小 学 校	教室棟01_17 (S.35)	他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)																
	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																	
	管理棟02_18 (S.35)	改修	排水	衛生具		内装				屋根	内建具	通信	外壁	外建具	防災	消火		
		更新											給水					
		概算費用																
	教室棟03 (S.35)	他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)																
	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																	
体育館04 (S.35)	改修				内装	内建具	換気						屋根	外建具				
	更新				外壁													
	概算費用																	
学 校	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																	
	教室棟05 (S.41)	改修				屋根	外建具	内建具							消火			
		更新				排水	衛生具								給水			
		概算費用																
	教室棟06 (S.42)	改修				外建具	内建具		屋根	外壁					消火			
	更新																	
	概算費用																	
合 計	概算費用															37,436		
五 常 小 学 校	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																	
	教室棟01 (S.38)	改修						内建具			屋根	外建具	内装	通信				
		更新						外壁			防災							
		概算費用																
	教室棟02 (S.38)	改修							屋根	内装	消火	通信	防災					
		更新							外壁	外建具	内建具	給水						
		概算費用							排水	衛生具								
管理棟03 (S.38)	改修							外建具	内装	内建具	給湯	外壁	通信	防災	屋根			
	更新		空調					消火										
	概算費用							給水	排水	衛生具								
学 校	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																	
	教室棟04 (S.38)	改修						内装	消火			屋根	通信	防災				
		更新						外壁	外建具	内建具	給水							
		概算費用						排水	衛生具									
	教室棟05 (S.41)	改修						内装	消火			屋根	通信	防災				
	更新						外壁	外建具	内建具	給水								
	概算費用						排水	衛生具										
教室棟07_14 (S.42)	改修							消火			屋根	内装	通信	防災				
	更新							外壁	給水	排水	衛生具	外建具	内建具					
	概算費用																	
体育館13 (H.1)	改修					換気		給湯			防災			外壁	外建具	内建具	幹線	
	更新							受変電	給水	衛生具				通信				
	概算費用													屋根	内装	排水		
合 計	概算費用																148,183	
開 成 小 学 校	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																	
	教室棟01_16_17 (S.34)	改修						屋根	外壁	外建具	内装	通信	防災					
		更新		防災					内建具									
		概算費用																
	体育館05 (H.22)	改修						屋根	外建具	内建具	電灯	換気	給水	衛生具	外壁	内装	給湯	排水
		更新		防災					通信	防災								
		概算費用																
学 校	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																	
	教室棟06 (S.39)	改修						屋根	外壁	内装	消火	通信	通信					
		更新		防災					外建具	内建具	給水	排水						
		概算費用							衛生具									
教室棟08 (S.42)	改修							外壁			内装	通信	防災					
	更新		防災					屋根			外建具	内建具						
	概算費用																	
管理棟13 (H.2)	改修																	
	更新		防災			幹線		給湯	消火		防災							
	概算費用							屋根	外壁									
合 計	概算費用																111,947	

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計						
		H28		H29		H30		H31		H32								
山田小学校	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																	
	管理棟02 (S.45)	改修						通信	防災			外壁	外建具	内建具				
	更新																	
	概算費用																	
	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																	
教室棟03_04_29 (S.32)	改修						衛生具						屋根	内建具	電灯			
更新																		
概算費用																		
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																		
教室棟07 (S.43)	改修							通信	防災			内装			電灯			
更新												屋根	外壁	外建具	内建具			
概算費用																		
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																		
体育館25 (S.58)	改修							通信	防災			換気			電灯			
更新																		
概算費用																		
合計	概算費用														99,092			
明倫小学校	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																	
	体育館21 (S.62)	改修						外建具	内装	内建具					通信	防災		
	更新							外壁										
	概算費用																	
	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																	
管理棟23 (H.5)	改修									外建具	内装	内建具	給湯	幹線	通信	防災		
更新										排水	消火							
概算費用										屋根	外壁	給水	衛生具					
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																		
教室棟26 (H.6)	改修												外壁	内装	内建具	通信		
更新													防火					
概算費用													屋根	外壁				
合計	概算費用														108,112			
殿山第一小学校	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																	
	教室棟06 (S.38)	改修					通信					屋根	外建具	内装	内建具			
	更新											外壁						
	概算費用																	
	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																	
体育館07 (S.45)	改修						通信					屋根	外壁	内装	内建具	外建具		
更新												換気						
概算費用																		
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																		
管理棟15 (S.47)	改修						通信			内建具			外壁		電灯	衛生具		
更新							防災								屋根			
概算費用																		
合計	概算費用														101,342			
殿山第二小学校	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																	
	教室棟08 (S.40)	改修						通信	防災			内装	電灯	消火				
	更新											屋根	外壁	外建具	内建具			
	概算費用											給水	排水	衛生具				
	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																	
	教室棟09 (S.42)	改修							通信	防災			内装	電灯	消火			
	更新											屋根	外壁	外建具	内建具			
	概算費用												給水	排水	衛生具			
	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																	
	管理棟10_17 (S.41)	改修							通信	防災			内建具	電灯				
更新												屋根	外壁	外建具	受変電			
概算費用																		
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																		
教室棟13 (S.36)	改修							通信	防災			屋根	外建具	内建具	電灯	外壁	内装	
更新																		
概算費用																		
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																		
体育館14 (S.39)	改修						内建具					通信	防災			電灯	外壁	内装
更新																屋根		
概算費用																		
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																		
プール専用付属室29 (H.3)	改修							外建具	内建具									
更新																		
概算費用																		
合計	概算費用														157,773			

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位															合計	
		H28			H29			H30			H31			H32				
樟葉小学校	体育館03 (S.45)	改修	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設															
		更新																
	概算費用																	
	教室棟08_16 (S.41)	他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)																
管理棟09 (S.46)	改修	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																
	更新																	
概算費用																		
教室棟10 (S.38)	改修	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																
	更新																	
概算費用																		
教室棟36 (H.17)	改修																	
	更新																	
概算費用																		
合計	概算費用																107,634	
津田小学校	教室棟04_32 (S.42)	改修	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設															
		更新																
	概算費用																	
	教室棟06 (S.46)	改修	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設															
		更新																
概算費用																		
管理棟13 (S.47)	改修	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																
	更新																	
概算費用																		
体育館17 (S.49)	改修																	
	更新																	
概算費用																		
合計	概算費用																118,825	
菅原小学校	管理棟05_30 (S.39)	改修																
		更新																
	概算費用																	
	教室棟07 (S.36)	改修																
		更新																
概算費用																		
教室棟08 (S.46)	改修																	
	更新																	
概算費用																		
体育館27 (H.8)	改修																	
	更新																	
概算費用																		
図書館棟28_29 (S.41)	改修																	
	更新																	
概算費用																		
合計	概算費用																124,538	
氷室小学校	教室棟03_04 (S.33)	改修																
		更新																
	概算費用																	
	体育館06 (S.46)	改修																
		更新																
概算費用																		
管理棟08 (S.49)	改修																	
	更新																	
概算費用																		
教室棟17 (S.57)	改修																	
	更新																	
概算費用																		
プール専用付個室21 (H.9)	改修																	
	更新																	
概算費用																		
合計	概算費用																199,324	

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位					合計
		H28	H29	H30	H31	H32	
桜丘小学校	教室棟01 (S.39)	他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)					
	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設						
	教室棟04 (S.39)	改修 更新 概算費用		通信 消火 給水 排水 衛生具		防災	屋根 外壁 外壁
	管理棟05 (S.41)	他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)					
	体育館07 (S.43)	改修 更新 概算費用		内建具	外建具 通信	電灯 防災	屋根 外壁
教室棟15 (S.50)	改修 更新 概算費用		内建具 通信		防災	消火 給水 排水 衛生具	
合計	概算費用						35,555
春日小学校	教室棟01 (S.41)	改修 更新 概算費用	電灯 防災	内装 内建具 給水 消火 排水 衛生具			外建具 通信 防災 屋根 外壁
	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設						
	管理棟03 (S.45)	改修 更新 概算費用	衛生具 空調 防災 受変電	外建具	屋根	外壁 内建具	通信 防災 外建具
	体育館04 (S.46)	改修 更新 概算費用				電灯	屋根 外壁 内装 内建具 通信 防災
	教室棟15 (S.41)	改修 更新 概算費用	電灯 防災	内装 内建具 給水 消火 排水 衛生具	屋根 外壁		通信 防災
合計	概算費用						222,877
高陵小学校	教室棟01 (S.43)	改修 更新 概算費用				通信 防災	
	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設						
	管理棟02 (S.43)	改修 更新 概算費用			内建具	外壁 外建具 通信 防災	屋根 電灯 給水
	渡廊下03 (S.43)	改修 更新 概算費用				外壁 防災	内装 内建具 屋根 外建具
	教室棟04 (S.44)	改修 更新 概算費用			外建具 内装 内建具 給水 通信 防災	消火 屋根 外壁 排水 衛生具	
	教室棟05 (S.46)	改修 更新 概算費用				通信 防災	内装 給水 消火 屋根 外壁 外建具 内建具 排水 衛生具
体育館06 (S.46)	改修 更新 概算費用				屋根 通信 防災	外建具 内装 内建具 外壁	
合計	概算費用						110,282
山之上小学校	教室棟01 (S.44)	改修 更新 概算費用	幹線	内建具 通信		電灯	外建具 防災 屋根 外壁
	管理棟02 (S.44)	改修 更新 概算費用	給水 給湯 消火 受変電 屋根 排水 衛生具	外建具 通信 内建具		電灯	防災
	教室棟04 (S.46)	改修 更新 概算費用	幹線	通信	外建具 内建具	電灯	防災 給水
	体育館05 (S.46)	改修 更新 概算費用	幹線	通信		屋根 電灯	外建具 内装 内建具 防災 外壁
合計	概算費用						141,164

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計												
		H28		H29		H30		H31		H32														
牧 野 小 学 校	教室棟01 (S.44)	改修						排水					屋根	外建具	内建具	通信								
		更新 概算費用											防災											
	教室棟02 (S.44)	改修						排水					外壁	電灯			内建具	通信	防災					
		更新 概算費用											屋根											
	渡廊下03 (S.44)	改修													屋根	外建具	内建具	通信	防災					
		更新 概算費用						外壁																
	管理棟05 (S.44)	改修															屋根	外建具	通信	防災				
更新 概算費用							受変電						内建具											
体育館07 (S.46)	改修													屋根	外建具	内建具	通信	防災						
	更新 概算費用																							
地域・学校 連携施設16 (H.14)	改修						消火		排水					屋根	外建具	内建具	通信	防災						
	更新 概算費用																							
倉庫18 (S.43)	改修															外建具	内建具							
	更新 概算費用																							
合計	概算費用																			60,812				
交 北 小 学 校	教室棟01_14 (S.45)	改修												内建具										
		更新 概算費用																						
	渡廊下02 (S.45)	改修																						
		更新 概算費用																		防災				
管理棟03 (S.45)	改修																							
	更新 概算費用																							
体育館06 (S.46)	改修																							
	更新 概算費用																							
合計	概算費用																				21,681			
香 陽 小 学 校	教室棟01 (S.46)	改修												内装	幹線	電灯	通信			屋根	外建具			
		更新 概算費用													防災	給水	排水	衛生具						
	管理棟02 (S.46)	改修																						
更新 概算費用														屋根	幹線	通信	防災	給湯	消火	電灯				
体育館08 (S.47)	改修																							
	更新 概算費用													屋根	外建具	内建具	換気							
合計	概算費用																					154,052		
招 提 小 学 校	管理棟01 (S.47)	改修																						
		更新 概算費用													屋根	通信	給水	給湯	電灯		内装			
	教室棟03_13 (S.47)	改修																						
更新 概算費用														給水	衛生具	消火		通信	排水		屋根	外建具		内装
体育館06 (S.48)	改修																							
	更新 概算費用													防災				通信			屋根		外建具	内装
合計	概算費用																					170,059		

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位														合計						
		H28		H29		H30		H31		H32												
中宮小学校	管理棟01 (S.47)	改修	空調						内装	給水	給湯	消火	通信	防災								
	更新							屋根	外壁	外建具	内建具											
	概算費用																					
	教室棟02 (S.47)	改修					内建具							電灯	通信	防災						
更新																						
概算費用																						
体育館05 (S.48)	改修								屋根	外建具	内装	内建具	通信	防災								
更新									換気	外壁												
概算費用																						
教室棟08 (S.48)	改修													屋根	内建具	通信	防災					
更新	内建具																					
概算費用																						
合計	概算費用																		172,053			
小倉小学校	教室棟01_10 (S.47)	改修	幹線	防災										電灯		屋根	外建具	内装	給水			
	更新															排水	衛生具					
	概算費用															外壁	内建具					
	管理棟02 (S.47)	改修	受変電	防災																		
更新	空調				給湯			給水														
概算費用					内建具	排水	衛生具															
渡廊下03 (S.47)	改修	防災														屋根	内装	内建具				
更新																外壁	外建具					
概算費用																						
体育館05 (S.48)	改修	防災														屋根	外建具	内建具				
更新																						
概算費用																						
合計	概算費用																			179,387		
樺葉南小学校	教室棟01 (S.47)	改修							給水	衛生具	消火				屋根	電灯	排水	内装	通信	防災		
	更新																	内建具				
	概算費用																					
	管理棟03 (S.47)	改修	受変電	防災																		
更新	空調				給湯			給水														
概算費用					内建具	排水	衛生具															
体育館06 (S.48)	改修															屋根		内装	内建具	防災	換気	
更新																						
概算費用																						
教室棟17 (S.48)	改修																					
更新									内建具	電灯												
概算費用																						
合計	概算費用																					172,170
磯島小学校	教室棟01 (S.48)	改修																				
	更新																					
	概算費用																					
管理棟02 (S.48)	改修																					
更新	空調																					
概算費用																						
体育館07 (S.49)	改修																					
更新						外壁	内建具									屋根						
概算費用																						
合計	概算費用																					69,614
夕西小学校	教室棟04_17 (S.49)	改修	幹線	電灯	通信																	
	更新		防災																			
	概算費用																					
管理棟06 (S.49)	改修	幹線	電灯	通信																		
更新		防災																				
概算費用																						
体育館11 (S.49)	改修	幹線	電灯	通信																		
更新		防災																				
概算費用																						
合計	概算費用																					72,380
樺葉西小学校	教室棟01_14 (S.49)	改修																				
	更新																					
	概算費用																					
管理棟03 (S.49)	改修																					
更新	排水	衛生具																				
概算費用																						
体育館07 (S.49)	改修																					
更新																						
概算費用																						
合計	概算費用																					114,371
田口山小学校	管理棟01 (S.50)	改修	通信																			
	更新	排水	衛生具																			
	概算費用																					
教室棟02_24 (S.50)	改修																					
更新																						
概算費用																						
体育館07 (S.50)	改修																					
更新																						
概算費用																						
合計	概算費用																					137,237

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計		
		H28		H29		H30		H31		H32				
西牧野小学校	管理棟01 (S.50)	改修												方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設
		更新												
		概算費用												
	教室棟02_12 (S.50)	改修												
更新														
概算費用														
体育館08 (S.50)	改修													方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設
	更新													
	概算費用													
合計	概算費用													239,159
川越小学校	管理棟01 (S.52)	改修												方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設
		更新												
		概算費用												
	教室棟02_13 (S.52)	改修												
更新														
概算費用														
体育館04 (S.52)	改修													方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設
	更新													
	概算費用													
合計	概算費用													200,472
サタ東小学校	管理棟01 (S.53)	改修												方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設
		更新												
		概算費用												
	教室棟02_12 (S.53)	改修												
更新														
概算費用														
体育館05 (S.53)	改修													方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設
	更新													
	概算費用													
合計	概算費用													230,833
桜丘北小学校	管理棟08 (S.53)	改修												方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設
		更新												
		概算費用												
	教室棟09_19 (S.53)	改修												
更新														
概算費用														
体育館11 (S.53)	改修													方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設
	更新													
	概算費用													
合計	概算費用													116,618
樺葉北小学校	管理棟01 (S.54)	改修												方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設
		更新												
		概算費用												
	教室棟02_10 (S.54)	改修												
更新														
概算費用														
体育館06 (S.54)	改修													方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設
	更新													
	概算費用													
合計	概算費用													105,877
津田南小学校	管理棟01 (S.54)	改修												方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設
		更新												
		概算費用												
	教室棟02 (S.54)	改修												
更新														
概算費用														
教室棟03 (S.54)	改修													方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設
	更新													
	概算費用													
体育館05 (S.54)	改修													方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設
	更新													
	概算費用													
合計	概算費用													127,120

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計	
		H28		H29		H30		H31		H32			
船橋小学校	管理棟O1 (S.54)	改修	幹線 防災		内建具		外建具 給湯 消火	電灯					
	更新	受変電				屋根 外壁 給水 排水							
	概算費用												
	教室棟O2_18 (S.54)	改修	幹線 防災			外建具 内装 内建具 消火	電灯						
更新					屋根 外壁 給水 排水								
概算費用					衛生具								
教室棟O3 (S.54)	改修	幹線 防災			外建具 内装 内建具 消火	電灯							
更新					屋根 外壁 給水 排水								
概算費用					衛生具								
体育館O9 (S.54)	改修	幹線 電灯 防災							屋根 外建具 内建具				
更新													
概算費用													
合計	概算費用											201,878	
中宮北小学校	管理棟O1 (S.55)	改修			通信			電灯 防災		屋根 外建具 内装 内建具			
	更新												
	概算費用												
	教室棟O3 (S.55)	改修			内装 通信			電灯 防災		屋根 外建具 内建具			
更新													
概算費用													
体育館O8 (S.55)	改修			通信				内建具 防災					
更新													
概算費用													
合計	概算費用											27,728	
山田東小学校	管理棟O1 (S.55)	改修						電灯					
	更新	受変電											
	概算費用												
	教室棟O2 (S.55)	改修						電灯					
更新													
概算費用													
体育館O4 (S.55)	改修												
更新													
概算費用													
合計	概算費用											27,546	
菅原東小学校	管理棟O1 (S.54)	改修						屋根 外建具 内建具 電灯	内装 通信 防災				
	更新												
	概算費用												
	教室棟O2 (S.54)	改修						電灯		屋根 外建具 内建具 通信 防災			
更新													
概算費用													
体育館O5 (S.54)	改修								外建具 内建具 通信 防災				
更新													
概算費用													
教室棟14 (S.54)	改修						電灯		屋根 外建具 内建具 通信 防災				
更新													
概算費用													
合計	概算費用											26,588	
藤阪小学校	管理棟O1 (S.56)	改修	防災 消火					電灯		内装			
	更新	外壁 受変電 給水 衛生具											
	概算費用												
教室棟O2 (S.56)	改修	防災			消火			電灯					
更新					給水 排水 衛生具								
概算費用													
体育館O7 (S.56)	改修	防災						外建具 内建具					
更新													
概算費用													
合計	概算費用											163,520	
平野小学校	管理棟O5 (S.56)	改修			外建具 内建具 通信 防災 電灯								
	更新				給湯 屋根 外壁 給水 排水								
	概算費用				衛生具								
	教室棟O7 (S.56)	改修			外建具 内装 内建具 通信 電灯								
更新				防災 屋根 外壁 給水 排水									
概算費用				衛生具									
体育館O9 (S.56)	改修				屋根 外建具 内装 内建具			電灯					
更新					通信 防災 換気								
概算費用					外壁								
合計	概算費用											144,911	

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計					
		H28	H29	H30	H31	H32											
東香里 小学校	管理棟01 (S.57)	改修	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設														
		更新	空調			外建具 屋根	内建具 内装	給湯 給水	消火 排水			内装 通信		防災			
		概算費用															
	教室棟02.10 (S.57)	改修	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設														
		更新				外建具 屋根	内建具 内装	給湯 給水	消火 排水			通信 防災					
		概算費用															
	体育館05 (S.57)	改修	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設														
		更新				屋根	外建具	内建具			通信 防災						
		概算費用															
合計	概算費用											126,559					
長尾 小学校	管理棟01 (S.57)	改修									外建具 屋根	内建具 内装	電灯 給水	通信 排水			
		更新											衛生具				
		概算費用															
	教室棟03 (S.57)	改修									外建具 屋根	内装 内建具	電灯 給水	通信 排水			
		更新											衛生具				
		概算費用															
	体育館06 (S.57)	改修									屋根	外建具	内装 内建具	電灯 給水			
		更新									通信 防災	換気					
		概算費用															
教室棟12 (H.10)	改修									外建具 屋根	内装 内建具	電灯 給水	通信 排水				
	更新											消火 衛生具					
	概算費用																
合計	概算費用												134,725				
伊加賀 小学校	管理棟01 (S.58)	改修	幹線	電灯	通信						外建具 屋根	内建具 内装	給湯 給水	消火 排水			
		更新	防災	空調									衛生具				
		概算費用															
	教室棟03 (S.58)	改修	幹線	電灯	通信												
		更新	防災														
概算費用																	
体育館06 (S.58)	改修	幹線	電灯	通信					屋根	外建具	内建具						
	更新	防災															
	概算費用																
教室棟11 (H.18)	改修	電灯	通信	防災													
	更新																
	概算費用																
合計	概算費用												87,847				
西長尾 小学校	管理棟07 (S.59)	改修											電灯	通信	防災		
		更新	空調														
		概算費用															
	教室棟08 (S.59)	改修												電灯	通信	防災	
		更新															
		概算費用															
	体育館12 (S.59)	改修												電灯	通信		
		更新												屋根 換気			
		概算費用												外壁			
プール専用付属室15 (S.59)	改修												外建具	内装	内建具		
	更新												屋根	外壁			
	概算費用																
教室棟17 (H.13)	改修				屋根	外建具	内建具	排水					通信	防災			
	更新												給水	衛生具			
	概算費用																
教室棟20 (H.21)	改修				電灯								給水	衛生具			
	更新												屋根	外壁			
	概算費用												内装 内建具	排水			
合計	概算費用													20,212			
小学校45校総計	概算費用													5,545,598			

第Ⅰ期実施計画で保留した改修を、第Ⅱ期計画において実施する施設

施設名（小学校）	内容
枚方	平成26年度分
氷室・山之上・中宮・樟葉西	平成27年度分

イ. 中学校（19施設 108棟）

中学校の年度別保全計画（第Ⅱ期5箇年の実施計画）

（単位：千円）

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計															
		H28		H29		H30		H31		H32																	
第 一 中 学 校	教室棟12 (S.41)	改修	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																								
		更新				消火								屋根	外建具	内建具	通信										
		概算費用																									
	教室棟13 (S.39)	改修	他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)																								
	教室棟14 (S.39)	改修	他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)																								
	教室棟15 (S.44)	改修	他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)																								
	体育館20 (S.46)	改修	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																								
		更新												屋根	外建具	換気						通信	防災		内建具		
		概算費用																									
	管 理 棟 28 (S.47)	改修	方針が定まった段階で必要に応じた計画へと見直す施設																								
更新												屋根		給湯	消火							外建具	通信	防災			
概算費用																											
教室棟36 (S.50)		改修																									
技 術 科 棟 44 (S.55)	改修																										
	更新																										
	概算費用																										
	合計	概算費用																							125,371		
第 二 中 学 校	体育館07 (S.39)	改修	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																								
		更新																							屋根	外壁	内建具
		概算費用																									
	教室棟08 (S.42)	改修	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																								
		更新																									
	管 理 棟 09 (S.46)	改修																									
		更新																									
概算費用																											
技 術 科 棟 20 (S.56)	改修																										
	更新																										
倉 庫 24 (H.1)	改修																										
	更新																										
	概算費用																										
フ ール 専 用 付 属 室 25 (H.1)	改修																										
	更新																										
合計	概算費用																								156,667		
第 三 中 学 校	技 術 科 棟 32 (S.58)	改修																									
		更新																									
		概算費用																									
	管 理 棟 教 室 棟 46 (H.23)	改修																									
		更新																									
武 道 場 47 (H.23)	改修																										
	更新																										
体 育 館 38 (H.2)	改修																										
	更新																										
合計	概算費用																								35,256		

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計					
		H28		H29		H30		H31		H32							
第 四 中 学 校	教室棟 04_05_33 (S.36)	改修	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設														
		更新						屋根	外建具	内建具	通信	外壁	電灯				
		概算費用															
	教室棟 06_35_36_37 (S.36)	改修	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設														
		更新						屋根	外建具	内建具	通信	外壁	電灯				
		概算費用															
	技術科棟21 (S.57)	改修															
		更新			外建具	内装	内建具	消火					通信				
		概算費用			屋根	外壁	給水	排水									
	管理棟28 (H.4)	改修															
		更新			外建具	内装	内建具	給湯					幹線	通信			
		概算費用			排水	屋根	外壁	防災		空調	給水	衛生具					
体育館31 (H.6)	改修																
	更新			屋根	外建具	内装	内建具					通信					
	概算費用			換気	給水	給湯	排水										
合計	概算費用												144,312				
津 田 中 学 校	教室棟06 (S.45)	他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後新たな計画を策定)															
	教室棟11 (S.39)	他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後新たな計画を策定)															
	管理棟18 (S.48)	他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後新たな計画を策定)															
	教室棟24 (S.50)	改修						外建具	内装	内建具	給水			通信			
		更新						排水	消火								
		概算費用						屋根	外壁								
体育館38 (S.57)	改修						屋根	外建具	換気				内建具	通信			
	更新						外壁										
	概算費用																
技術科棟39 (S.59)	改修						外建具	内装	内建具	給水			通信				
	更新						消火	屋根	外壁	排水	衛生具						
	概算費用						防災										
合計	概算費用												70,577				
枚 方 中 学 校	教室棟01_20 (S.45)	改修							内建具			屋根	外建具	通信	防災	電灯	
		更新															
		概算費用															
	教室棟03 (S.45)	改修								外建具			内建具	電灯	通信	防災	内装
		更新								屋根			外壁				
		概算費用															
管理棟04 (S.45)	改修								屋根	外建具	内装	給水	通信	通信			
	更新								給湯	外壁	内建具	排水	衛生具				
	概算費用								空調								
体育館06 (S.46)	改修								内建具								
	更新								屋根	外建具	換気		通信	防災			
	概算費用								外壁								
技術科棟12 (S.56)	改修																
	更新								外建具	内装	内建具	給水	通信	防災			
	概算費用								屋根	外壁	排水	衛生具					
合計	概算費用													134,219			
中 宮 中 学 校	教室棟01 (S.46)	改修	幹線	通信								屋根	内建具	給水	排水	電灯	
		更新	防災										衛生具				
		概算費用															
	管理棟03 (S.46)	改修	受変電	幹線	通信										屋根	外建具	電灯
		更新	防災														
		概算費用															
体育館06 (S.47)	改修	幹線	通信											屋根	外建具	内装	
	更新	防災												換気	外壁		
	概算費用																
教室棟13 (S.49)	改修	幹線	通信														
	更新	防災												外建具	電灯		
	概算費用													外壁			
技術科棟26 (S.58)	改修	幹線	電灯	通信													
	更新	防災												外建具	内装		
	概算費用													屋根	外壁		
合計	概算費用														104,994		

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計							
		H28		H29		H30		H31		H32									
招 提 中 学 校	教室棟 01.16.17 (S.48)	改修 更新 概算費用							屋根 内建具	外建具	電灯	防災							
	管理棟02 (S.48)	改修 更新 概算費用			空調				屋根 防災 内建具	外壁	外建具	通信							
	渡廊下03 (S.48)	改修 更新 概算費用							屋根 外壁	内装	内建具	防災							
	技術科棟04 (S.48)	改修 更新 概算費用							屋根 外壁	内装	内建具	通信							
	体育館06 (S.49)	改修 更新 概算費用							屋根 通信 外壁	外建具	内建具	電灯 換気							
合計	概算費用																	119,635	
楠 葉 中 学 校	教室棟09 (S.49)	改修 更新 概算費用			幹線 防災	通信				屋根 給水 内建具	外壁	内装	電灯	外建具					
	管理棟10 (S.49)	改修 更新 概算費用			幹線 防災	電灯 通信 空調				外建具 屋根	外壁	内建具	受変電						
	渡廊下11 (S.49)	改修 更新 概算費用			電灯 防災					屋根 外建具	外壁	内装	内建具						
	技術科棟12 (S.49)	改修 更新 概算費用			幹線 防災	電灯 通信				屋根 外壁	内装	内建具	給水 排水 衛生具						
	体育館15 (S.49)	改修 更新 概算費用			幹線 防災	通信				屋根 外壁	外建具	内装	内建具 電灯 換気						
合計	概算費用																	199,280	
東 香 里 中 学 校	管理棟01 (S.53)	改修 更新 概算費用	排水 衛生具		空調					消火			外建具 屋根	内建具 外壁	通信				
	教室棟03.13 (S.53)	改修 更新 概算費用	昇降機							消火			屋根 外壁	外建具 内建具	通信				
	技術科棟04 (S.53)	改修 更新 概算費用			内建具 防災					消火 外建具			内装 外壁	内建具 衛生具	通信 排水				
	体育館06 (S.53)	改修 更新 概算費用	内装		防災					電灯			屋根 外壁	外建具 内建具	通信 換気				
合計	概算費用																	202,678	
楠 葉 西 中 学 校	管理棟07 (S.53)	改修 更新 概算費用	受変電 防災	幹線 給水 排水 衛生具	電灯 空調 衛生具	消火		外建具 内建具		屋根									
	教室棟08 (S.53)	改修 更新 概算費用	幹線 防災		通信 内建具			屋根		電灯			外建具 外壁						
	渡廊下09 (S.53)	改修 更新 概算費用	電灯 防災							屋根 外建具			内装 外壁	内建具	電灯 換気				
	技術科棟11 (S.53)	改修 更新 概算費用	幹線 防災	電灯	内建具 通信					屋根 外建具			内装 外壁	内建具	消火 給水 排水 衛生具				
	体育館14 (S.53)	改修 更新 概算費用	幹線 内装 防災		通信								換気 外壁						
合計	概算費用																	259,312	
長 尾 中 学 校	管理棟01 (S.54)	改修 更新 概算費用			屋根 空調 受変電	内建具 通信 空調				電灯			外建具 外壁	内建具	給湯 給水 排水	消火			
	教室棟02 (S.54)	改修 更新 概算費用			内建具 防災	幹線 電灯 通信				内装			外建具 屋根 外壁	内建具	消火 給水 排水 衛生具				
	渡廊下03 (S.54)	改修 更新 概算費用			電灯 防災								内装 屋根 外壁	内建具					
	技術科棟04 (S.54)	改修 更新 概算費用			幹線 防災	電灯 通信							外建具 外壁	内装 内建具	消火 給水 排水 衛生具				
	体育館05 (S.54)	改修 更新 概算費用			幹線 内装 防災	通信				電灯			外建具 外壁	内建具	換気				
合計	概算費用																	188,309	

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計	
		H28		H29		H30		H31		H32			
杉 中 学 校	管理棟01 (S.57)	改修 更新 概算費用	受変電 防災	内建具	空調	電灯							
	渡廊下02 (S.57)	改修 更新 概算費用							防災				
	教室棟03 (S.57)	改修 更新 概算費用							通信	防災			
	技術科棟04 (S.57)	改修 更新 概算費用							通信	防災			
	体育館06 (S.57)	改修 更新 概算費用	内建具 内装				電灯		通信	防災			
	プール専用付風室08 (S.57)	改修 更新 概算費用											
合計	概算費用											52,056	
山 田 中 学 校	管理棟01 (S.58)	改修 更新 概算費用	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設										
	渡廊下02 (S.58)	改修 更新 概算費用	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設										
	教室棟03 (S.58)	改修 更新 概算費用	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設										
	技術科棟04 (S.58)	改修 更新 概算費用	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設										
	体育館07 (S.58)	改修 更新 概算費用	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設										
	プール専用付風室08 (S.58)	改修 更新 概算費用	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設										
合計	概算費用											10,473	
渚 西 中 学 校	管理棟01 (S.58)	改修 更新 概算費用	受変電 電灯 防災	幹線 通信	空調								
	渡廊下02 (S.58)	改修 更新 概算費用	防災										
	教室棟03 (S.58)	改修 更新 概算費用	幹線 防災	通信									
	技術科棟04 (S.58)	改修 更新 概算費用	幹線 防災	通信									
	体育館07 (S.58)	改修 更新 概算費用	幹線 防災	通信		屋根	電灯						
	プール専用付風室08 (S.58)	改修 更新 概算費用											
合計	概算費用											38,704	
桜 丘 中 学 校	管理棟01 (S.58)	改修 更新 概算費用		空調	空調				通信	防災			
	渡廊下02 (S.58)	改修 更新 概算費用							防災				
	教室棟03 (S.58)	改修 更新 概算費用				電灯		通信	防災				
	技術科棟04 (S.58)	改修 更新 概算費用							通信	防災			
	体育館07 (S.58)	改修 更新 概算費用				電灯			通信	防災			
	プール専用付風室08 (S.58)	改修 更新 概算費用											
合計	概算費用											7,171	

施設名 (建築年)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位					合計
		H28	H29	H30	H31	H32	
サ ダ 中 学 校	管理棟01 (S.58)	改修 更新 概算費用	電灯 受変電 防災	通信 空調	屋根 空調		
	渡廊下02 (S.58)	改修 更新 概算費用	防災				
	教室棟03 (S.58)	改修 更新 概算費用		通信		屋根 外壁 内装 内建具 電灯 通信 防災 給水 排水 衛生具 ガス	
	教室棟 (S.27)	改修 更新 概算費用				屋根 外建具 内建具 通信 衛生具 防災	
	技術科棟04 (S.58)	改修 更新 概算費用		通信 防災			
	体育館07 (S.58)	改修 更新 概算費用		通信		電灯	
	プール専用付属室08 (S.58)	改修 更新 概算費用					
合 計	概算費用						64,240
招 提 北 中 学 校	管理棟01 (S.60)	改修 更新 概算費用	受変電 電灯 防災	幹線 空調		空調	
	渡廊下02 (S.60)	改修 更新 概算費用	防災				
	教室棟03 (S.60)	改修 更新 概算費用	防災			電灯 衛生具	
	技術科棟04 (S.60)	改修 更新 概算費用	防災				
	体育館05 (S.60)	改修 更新 概算費用	防災			電灯	
	プール専用付属室08 (S.60)	改修 更新 概算費用					
	合 計	概算費用					
長 尾 西 中 学 校	管理棟01 (S.61)	改修 更新 概算費用		空調		空調 通信 防災	
	教室棟02 (S.61)	改修 更新 概算費用		消火 排水	電灯	通信 衛生具	
	教室棟03 (S.61)	改修 更新 概算費用		消火 排水	電灯	通信 防災	
	渡廊下04 (S.61)	改修 更新 概算費用				防災	
	渡廊下05 (S.61)	改修 更新 概算費用		内装		防災	
	体育館06 (S.61)	改修 更新 概算費用		内装		電灯 通信 防災	
	技術科棟07 (S.61)	改修 更新 概算費用		内装 消火 排水		通信 防災	
	プール専用付属室11 (S.61)	改修 更新 概算費用		内装			
合 計	概算費用						37,861
中学校19校総計	概算費用						1,989,840

ウ. 幼稚園（7施設 14棟）

幼稚園の保全計画（第Ⅱ期5箇年の実施計画）

（単位：千円）

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位															合計								
		H28			H29			H30			H31			H32											
枚方幼稚園 管理棟05 (S.42)	改修																空調	ガス							
	更新	屋根	外壁			衛生具																			
	概算費用																								
枚方幼稚園 教室棟06 (S.48)	改修									屋根	防災	衛生具					空調	ガス					内装	内建具	電灯
	更新	外建具																							
	概算費用																								
香里幼稚園 管理・教室棟01 (S.42)	改修																空調								
	更新					屋根	外建具	内建具	防災	通信	衛生具	ガス													
	概算費用																								
香里幼稚園 教室棟02 (S.45)	改修																屋根	空調							
	更新					外建具	防災				内建具	ガス													
	概算費用																								
樟葉幼稚園 教室棟01 (S.42)	改修																							内建具	電灯
	更新											外建具	通信	防災											
	概算費用																								
樟葉幼稚園 教室棟02 (S.45)	改修																外建具	内建具	防災	空調		内装			
	更新																								
	概算費用																								
高陵幼稚園 管理・教室棟01 (S.43)	改修									屋根	外建具	内装	内建具				空調								
	更新									電灯	通信														
	概算費用																								
高陵幼稚園 教室棟03 (S.45)	改修																屋根	外建具	空調			内装	内建具		
	更新									電灯															
	概算費用																								
高陵幼稚園 教室棟06 (S.48)	改修																屋根	外建具	空調						
	更新									内装	内建具	電灯													
	概算費用																								
サダ幼稚園 管理・教室棟01 (S.45)	改修																屋根	通信	空調			内建具	防災	ガス	
	更新																								
	概算費用																								
サダ幼稚園 教室棟02 (S.45)	改修																					外建具	内建具	防災	ガス
	更新																					屋根			
	概算費用																								
サダ幼稚園 教室棟05 (S.48)	改修																								
	更新																					屋根	内建具	防災	ガス
	概算費用																								
サダ西幼稚園 管理・教室棟01 (S.50)	改修																								
	更新									外壁	内装			防災			通信	空調	ガス			内建具			
	概算費用																								
田口山幼稚園 管理・教室棟01 (S.51)	改修																								
	更新																								
	概算費用																								
概算費用合計																								70,021	

工. 単独調理場 (28施設 28棟)

単独調理場の年度別保全計画 (第Ⅱ期5箇年の実施計画)

(単位:千円)

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位					合計
		H28	H29	H30	H31	H32	
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設							
香里小学校 給食調理場11(S.49)	改修			屋根 防災	外建具 内建具 通信		電灯
	更新						
	概算費用						
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設							
菅原小学校 給食調理場06(S.39)	改修			屋根 防災	外建具 内建具 通信		電灯
	更新			給湯			
	概算費用						
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設							
氷室小学校 給食調理場14(S.55)	改修			内装			屋根 内建具 通信 防災
	更新						外建具
	概算費用						
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設							
桜丘小学校 給食調理場25(S.57)	改修			給湯			
	更新						
	概算費用						
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設							
春日小学校 給食調理場18(S.46)	改修			屋根 通信 防災 空調	外建具 内建具 幹線		電灯
	更新						
	概算費用						
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設							
山之上小学校 給食調理場13(S.55)	改修		内装				屋根 内建具 通信 防災
	更新						外建具
	概算費用						
牧野小学校 給食調理場17(H.20)	改修		換気 給水 衛生具	屋根 内建具 給湯	外壁 外建具 通信 排水	内装 防災 空調	
	更新						
	概算費用						
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設							
招提小学校 給食調理場09(S.53)	改修					屋根 内建具 通信 防災	
	更新					外建具	
	概算費用						
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設							
中宮小学校 給食調理場12(H.18)	改修					幹線	電灯 消火
	更新						
	概算費用						
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設							
小倉小学校 給食調理場11(H.17)	改修				幹線		電灯 消火
	更新						
	概算費用						
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設							
榊葉南小学校 給食調理場14(S.53)	改修					屋根 内建具 通信 防災	
	更新					外建具	
	概算費用						
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設							
サタ西小学校 給食調理場12(S.56)	改修						
	更新						
	概算費用						
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設							
榊葉西小学校 給食調理場08(S.50)	改修				屋根 内建具 通信 防災		電灯
	更新		外建具				
	概算費用						
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設							
田口山小学校 給食調理場09(S.51)	改修				内建具 通信 防災	内装	電灯
	更新				外建具		
	概算費用						
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設							
川越小学校 給食調理場08(S.52)	改修					屋根 内建具 通信 防災	
	更新					外建具	
	概算費用						
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設							
サタ東小学校 給食調理場13(H.19)	改修		屋根 外壁 内建具 通信 給湯	外建具 内装 防災 空調			幹線
	更新						
	概算費用						
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設							
桜丘北小学校 給食調理場15(S.54)	改修					屋根 内建具 通信 防災	
	更新			内装		外建具	
	概算費用						
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設							
榊葉北小学校 給食調理場08(S.58)	改修				外建具 内建具 通信 換気 屋根 外壁 内装 空調	幹線 電灯 消火 防災	
	更新				屋根 外壁 内装 給湯 排水 衛生具		
	概算費用						

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位					合計
		H28	H29	H30	H31	H32	
津田南小学校 給食調理場06(S.54)	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設						
	改修						
	更新 概算費用						
船橋小学校 給食調理場10(S.54)	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設						
	改修						
	更新 概算費用						
山田東小学校 給食調理場13(H.17)	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設						
	改修						
	更新 概算費用						
菅原東小学校 給食調理場09(S.55)	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設						
	改修						
	更新 概算費用						
藤阪小学校 給食調理場09(S.56)	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設						
	改修						
	更新 概算費用						
平野小学校 給食調理場10(S.56)	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設						
	改修						
	更新 概算費用						
東香里小学校 給食調理場07(S.58)	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設						
	改修						
	更新 概算費用						
長尾小学校 給食調理場07(S.57)	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設						
	改修						
	更新 概算費用						
伊加賀小学校 給食調理場12(H.19)	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設						
	改修						
	更新 概算費用						
西長尾小学校 給食調理場18(H.18)	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設						
	改修						
	更新 概算費用						
概算費用合計							350,175

才. 共同調理場（3施設 4棟）

共同調理場の年度別保全計画（第Ⅱ期5箇年の実施計画）

（単位：千円）

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位					合計
		H28	H29	H30	H31	H32	
第一学校給食 共同調理場 (H.27)	改修						
	更新						
	概算費用						
第三学校給食 共同調理場 (S.46)	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設						
	改修			屋根 外建具	給湯 ガス 消火	内建具 通信	
	更新			給水 排水 衛生具		防災	
概算費用							
第三学校給食 共同調理場 機械室(S.46)	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設						
	改修						
	更新						
概算費用							
第四学校給食 共同調理場 (S.48)	他の計画等で整備が予定されている施設 (解体を予定)						
概算費用合計							103.301

カ. 留守家庭児童会室（45施設 54棟）

留守家庭児童会室の年度別保全計画（第Ⅱ期5箇年の実施計画）

（単位：千円）

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計					
		H28		H29		H30		H31		H32							
枚方小学校 留守家庭児童会91 (H.20)	改修			給水	衛生具			屋根	外壁	外建具	内装						
	更新							内建具	通信	防災	空調						
	概算費用								給湯	排水							
枚方第二小学校 留守家庭児童会91 (H.4)	改修			屋根	外壁	外建具	内装	幹線									
	更新			内建具	電灯	通信											
	概算費用			防災	空調												
サダ小学校 留守家庭児童会91 (H.28)	改修																
更新																	
概算費用																	
香里小学校 留守家庭児童会91 (H.4)	他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)																
五常小学校 留守家庭児童会91 (H.2)	改修													外建具	内装	内建具	幹線
	更新													電灯	通信	給湯	
	概算費用													屋根	外壁	防災	給水
開成小学校 留守家庭児童会91 (H.27)	改修													屋根	外建具	内建具	通信
	更新													防災			
	概算費用																
山田小学校 留守家庭児童会91 (H.4)	改修			屋根	外壁	外建具	内装										
	更新			内建具	幹線	電灯	通信										
	概算費用			防災	空調												
明倫小学校 留守家庭児童会91 (H.7)	改修													屋根	外壁	外建具	内装
	更新													内建具	幹線	電灯	通信
	概算費用													防災	空調		
殿山第一小学校 留守家庭児童会91 (S.57)	他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)																
殿山第二小学校 留守家庭児童会91 (S.48)	改修													屋根	外壁	内建具	通信
	更新													防災			
	概算費用																
樟葉小学校 留守家庭児童会91 (S.62)	改修			外建具	内装	内建具	幹線										
	更新			電灯	通信	給湯											
	概算費用			屋根	外壁	防災	給水										
樟葉小学校 留守家庭児童会92 (H.19)	改修			屋根	外壁	外建具	内装										
	更新			内建具	通信	防災	空調										
	概算費用			給湯	排水												
津田小学校 留守家庭児童会91 (S.49)	改修													屋根	外壁	内建具	
	更新													通信	防災		
	概算費用																
菅原小学校 留守家庭児童会91 (H.8)	改修			電灯										通信	防災		
	更新																
	概算費用																
氷室小学校 留守家庭児童会91 (H.8)	改修			電灯													
	更新																
	概算費用																
桜丘小学校 留守家庭児童会91 (S.57)	改修							屋根	外建具	内建具	通信						
	更新							防災									
	概算費用																
桜丘小学校 留守家庭児童会92 (H.12)	改修							給水	衛生具					屋根	外壁	外建具	内装
	更新													内建具	通信	給湯	排水
	概算費用													防災	空調		
春日小学校 留守家庭児童会91 (H.6)	改修													屋根	外壁	外建具	内装
	更新													内建具	幹線	電灯	通信
	概算費用													防災	空調	衛生具	

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計						
		H28		H29		H30		H31		H32								
高陵小学校 留守家庭児童会91 (H.1)	改修							外建具	内装	内建具	幹線							
	更新							電灯	通信	給湯								
	概算費用							屋根	外壁	防災	給水							
山之上小学校 留守家庭児童会91 (H.1)	改修							外建具	内装	内建具	幹線							
	更新							電灯	通信	給湯								
	概算費用							屋根	外壁	防災	給水							
牧野小学校 留守家庭児童会91 (S.62)	改修				外建具	内装	内建具	幹線										
	更新				電灯	通信	給湯											
	概算費用				屋根	外壁	防災	給水										
牧野小学校 留守家庭児童会92 (H.11)	改修				給水	衛生具						給湯	排水					
	更新																	
	概算費用																	
牧野小学校 留守家庭児童会93 (H.17)	改修							幹線				電灯						
	更新																	
	概算費用																	
交北小学校 留守家庭児童会91 (H.4)	改修				屋根	外壁	外建具	内装										
	更新				内建具	幹線	電灯	通信										
	概算費用				防災	空調												
香陽小学校 留守家庭児童会91 (S.63)	改修							外建具	内装	内建具	幹線							
	更新							電灯	通信	防災	給湯							
	概算費用							屋根	外壁	給水	排水							
招提小学校 留守家庭児童会91 (H.3)	改修																	
	更新																	
	概算費用																	
中宮小学校 留守家庭児童会91 (H.3)	改修							幹線										
	更新																	
	概算費用																	
小倉小学校 留守家庭児童会91 (H.14)	改修				電灯			屋根	外建具	内建具	通信							
	更新							防災										
	概算費用																	
榊葉南小学校 留守家庭児童会91 (H.2)	改修										通信				外建具	内装	内建具	幹線
	更新														電灯	通信	防災	給湯
	概算費用														屋根	外壁	給水	排水
磯島小学校 留守家庭児童会91 (H.6)	改修							屋根	外壁	外建具	内装							
	更新							内建具	幹線	電灯	通信							
	概算費用							防災	空調	給水								
サ夕西小学校 留守家庭児童会91 (H.15)	改修				幹線			電灯			屋根	外建具	内建具	通信				
	更新										防災							
	概算費用																	
榊葉西小学校 留守家庭児童会91 (H.5)	改修							屋根	外壁	外建具	内装							
	更新							内建具	幹線	電灯	通信							
	概算費用							防災	空調	衛生具								
田口山小学校 留守家庭児童会91 (H.5)	改修							屋根	外壁	外建具	内装							
	更新							内建具	幹線	電灯	通信							
	概算費用							防災	空調	給水	衛生具							
田口山小学校 留守家庭児童会92 (H.18)	改修										幹線				電灯			
	更新																	
	概算費用																	
方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設																		
西牧野小学校 留守家庭児童会91 (S.57)	改修							屋根	外建具	内建具	通信				電灯			
	更新							防災										
	概算費用																	
川越小学校 留守家庭児童会91 (H.22)	改修																	
	更新																	
	概算費用																	
サ夕東小学校 留守家庭児童会91 (H.7)	改修														屋根	外壁	外建具	内装
	更新														内建具	幹線	電灯	通信
	概算費用														防災	空調		
桜丘北小学校 留守家庭児童会91 (H.12)	改修							給水	衛生具						給湯	排水		
	更新																	
	概算費用																	
桜丘北小学校 留守家庭児童会92 (H.25)	改修							屋根	外建具	内建具	通信	方入			電灯			
	更新							防災										
	概算費用																	

施設名 (建築年度)	保全種別	各年度に実施すべき改修、更新の部位										合計	
		H28	H29	H30	H31	H32							
榊北小学校 留守家庭児童会91 (S.58)	改修	方針が定まった段階で改めて保全計画の見直しを行う施設											
	更新	給水											
	概算費用	屋根 外壁 内装 内建具 電灯 通信 防災											
津田南小学校 留守家庭児童会91 (H.5)		他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)											
津田南小学校 留守家庭児童会92 (H.18)	改修 更新 概算費用									幹線		電灯	
船橋小学校 留守家庭児童会91 (S.58)		他の計画等で整備が予定されている施設 (整備後に新たな計画を策定)											
中宮北小学校 留守家庭児童会91 (H.6)	改修											屋根 外壁 内装 内建具 幹線 電灯 通信	
	更新											防災	
	概算費用											空調	
山田東小学校 留守家庭児童会91 (S.57)	改修											屋根 外壁 内装 内建具 幹線 電灯 通信	
	更新											ガス	
	概算費用											電灯	
菅原東小学校 留守家庭児童会91 (H.5)	改修											屋根 外壁 内装 内建具 幹線 電灯 通信	
	更新											防災	
	概算費用											空調	
菅原東小学校 留守家庭児童会91 (H.26)	改修											屋根 外壁 内装 内建具 幹線 電灯 通信	
	更新											ガス	
	概算費用											防災	
藤阪小学校 留守家庭児童会91 (H.6)	改修											屋根 外壁 内装 内建具 幹線 電灯 通信	
	更新											給水	
	概算費用											防災 空調	
平野小学校 留守家庭児童会91 (H.7)	改修											屋根 外壁 内装 内建具 電灯 通信 防災	
	更新											空調	
	概算費用												
東香里小学校 留守家庭児童会91 (S.58)	改修											屋根 外壁 内装 内建具 電灯 通信	
	更新											防災	
	概算費用												
長尾小学校 留守家庭児童会91 (H.8)	改修 更新 概算費用											電灯	
伊加賀小学校 留守家庭児童会91 (S.58)	改修 概算費用												
伊加賀小学校 留守家庭児童会92 (H.19)	改修											屋根 外壁 内装 内建具 通信 防災 空調	
	更新											給湯 排水	
	概算費用											幹線	
西長尾小学校 留守家庭児童会91 (H.12)	改修											屋根 外壁 内装 内建具 電灯 通信 防災	
	更新											給水 衛生具	
	概算費用											通信 排水	
概算費用合計													125,190

