

輝きプラザきらら及び中央図書館
ESCO 事業者選定に係る公募型プロポーザル

審査結果報告書

平成 29 年 3 月

輝きプラザきらら及び中央図書館 ESCO 事業者選定審査会

平成 29 年 3 月 15 日

輝きプラザきらら及び中央図書館
ESCO 事業者選定審査会
会長 岩田 三千子

輝きプラザきらら及び中央図書館 ESCO 事業者選定に係る公募型プロポーザルについて、次のとおり審査結果を報告します。

1. 審査結果

輝きプラザきらら及び中央図書館 ESCO 事業者選定審査会（以下「選定審査会」という。）は、評価基準に基づき厳正に審査した結果、次のとおり最優秀提案者と優秀提案者として選定しました。

最優秀提案者 : 東芝エレベータ株式会社（提案書番号 B-1）

優秀提案者 : 株式会社共進社工業所（提案書番号 A-1）

<審査結果>

	配点	A-1	B-1	C-1
評価点	360 点	287.0 点	322.7 点	247.1 点

2. 輝きプラザきらら及び中央図書館 ESCO 事業者選定審査会

	氏名	所属等
会長	岩田 三千子	摂南大学 理工学部 住環境デザイン学科 教授
副会長	甲谷 寿史	大阪大学 大学院工学研究科 地球総合工学専攻 准教授
委員	伊藤 明裕	伊藤明裕 公認会計士事務所
委員	岸田 陽子	ふせ法律事務所
委員	田邊 陽一	大阪府住宅まちづくり部 公共建築室 副理事(省エネ推進担当)

3. 最優秀提案者等の選定までの経過

日程	内容
平成 28 年 10 月 22 日(土)	第 1 回選定審査会
平成 28 年 11 月 17 日(木)	募集要項等の公表（市ホームページに掲載）
平成 28 年 11 月 17 日(木)～24 日(木)	募集要項に関する質疑の受付
平成 28 年 11 月 28 日(月)	募集要項に関する質疑の回答公表
平成 28 年 12 月 5 日(月)～8 日(木)	参加表明書及び参加資格審査書類の受付
平成28年12月14日(水)	参加資格審査結果（提案要請書）の送付
平成28年12月21日(水)、22日(木)	現場ウォークスルー調査
平成28年12月22日(木) ～平成 29 年 1 月 6 日(金)	ウォークスルー調査に関する質疑の受付

平成 29 年 1 月 13 日(金)	ウォークスルー調査に関する質疑の回答公表
平成 29 年 2 月 20 日(月)～23 日(木)	ESCO 提案書類の受付
平成 29 年 3 月 4 日(土)	第 2 回選定審査会（プレゼンテーション及び提案審査）
平成 29 年 3 月 7 日(火)	提案審査の結果通知

4. 審査経過

(1) 第 1 回選定審査会

- 期日 平成 28 年 10 月 22 日（土）
 場所 枚方市役所 第 2 委員会室
 案件 ①会長及び副会長の互選
 ②諮問
 ③審査会の運営について
 ④審査項目等について
 ⑤今後のスケジュールについて
 ⑥その他

(2) 第 2 回選定審査会

- 期日 平成 29 年 3 月 4 日（土）
 場所 枚方市市民会館 第 6 集会室
 案件 ①評価の視点について
 ②プレゼンテーション及びヒアリングについて
 ③最優秀提案者等の選定
 ④その他

5. 審査概要

本プロポーザルは、審査過程において提案内容を中立、公正に審査するため、事業者からの提出書類には提案書番号を付け、事業者名を伏せた上で審査を行いました。

(審査の経過)

参加表明があった 3 事業者について、参加資格を有することを確認した上で提案書の提出要請を行い、提出された技術提案書を評価基準に基づき審査を行いました。また、技術提案書に基づくプレゼンテーション及びヒアリングについても事業者名を伏せて行いました。

全事業者のヒアリング終了後、評価基準及び評価の視点に基づき各提案内容について審議し、各項目の評価点を合計した点数が最も高い事業者を最優秀提案者、次に評価点が高い事業者を優秀提案者に選定しました。

6. 審査講評

枚方市では、「輝きプラザきらら」「中央図書館」における ESCO 事業提案の公募を行い、民間事業者のノウハウ、技術的能力を活用することによって、設備等の省エネルギー化改修とともに、老朽化した設備の更新、環境負荷の低減、ならびに光熱水費の効果的な削減を目指しました。

今回の募集では、ギャランティード・セイビングス契約による ESCO 事業とし、光熱水費の削減と省エネルギー化による CO₂ の削減を最大限求め、あわせて更新時期を迎える設備機器を省エネ機器に更新できるかという点で、事業者のノウハウを生かした提案を広く求めました。これに対して、3 事業者から参加表明及び提案書が提出され、各事業者ともその技術力を遺憾なく発揮され、提案募集要項に定めた事業要件値を大きく上回る省エネルギー率を示す内容でした。

輝きプラザきらら及び中央図書館 ESCO 事業者選定審査会では、各事業者からの提案書に基づくプレゼンテーションを受け、ヒアリングを行うとともに、提案審査要領に則り厳正かつ慎重に審議した結果、光熱水費削減保証額が最も高いこと、設計・工事・工事監理相当費用や契約期間中の維持管理等サービス料がもっとも安いことなどが高く評価され、総合評価点が最も高い、東芝エレベータ株式会社（提案書番号 B-1）を最優秀提案者に選定し、次に評価点が高い、株式会社共進社工業所（提案書番号 A-1）を優秀提案者に選定しました。

技術提案内容については、最優秀提案者からは、既存熱源機器の最新式空冷ヒートポンプチラーへの更新、搬送系（ポンプ、空調機ファン）でのインバータ制御導入、ほぼ全てのエリアの照明を器具ごと LED 化するなどにより、一次エネルギー消費量、二酸化炭素排出量をとともに 45% 近く削減するという大きな保証値が示されました。また、自然エネルギー利用に加え BCP 面にも配慮する太陽光発電+蓄電池の導入や、市民等への啓発にも注力する点など、極めて意欲的な提案がなされました。また、各提案には具体性、妥当性があり、全体としてバランス良く提案されていることも評価されました。

優秀提案者からは、稼働時間の長い系統を既存の中央熱源方式から切り離して個別化するなどの合理的な提案があり、環境への配慮と最優秀提案者に次ぐ財政面の優位性があることなどが評価されました。

その他の事業者からは、ハイブリッド熱源システムへの更新、エネマネ事業者ならではの制御技術導入など、今後の省エネルギー対策を検討する上で優れた提案をいただきました。

本事業の実施にあたり、多大な労力をかけて、高い技術力と優れたアイデアに基づいた貴重な提案をいただいた事業者の皆様に、心から敬意と感謝の意を表すとともに、お礼を申し上げます。

以上