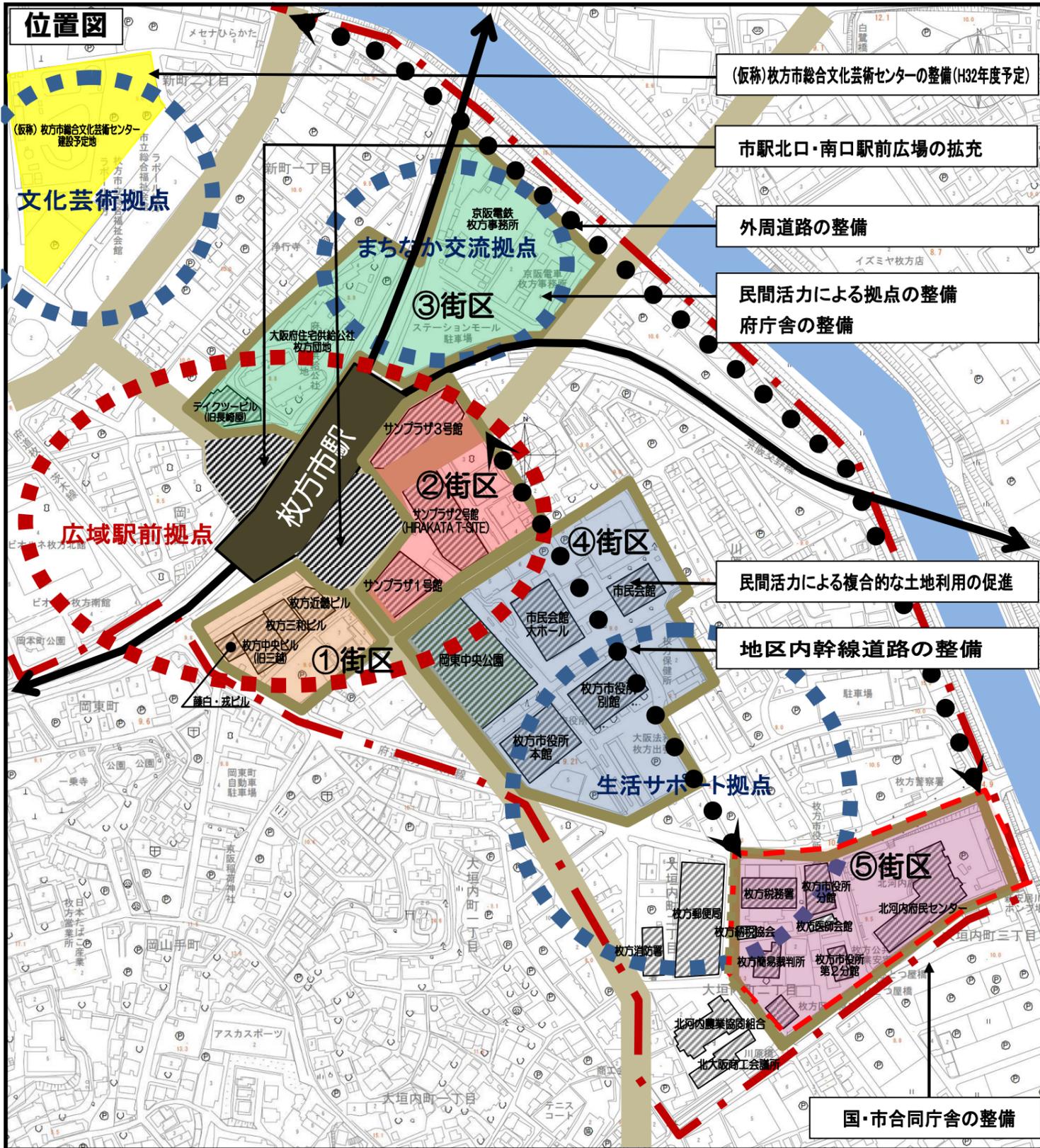


# 枚方市駅周辺再整備ビジョンに基づく将来イメージ



※ 今後、地元の皆様や関係機関と協議し、具体化を図っていく過程で変わることがあります。

## ●枚方市駅周辺再整備に向けたまちづくりの方向性とまちの将来像

・これからの時代に対応した枚方市の中心市街地にふさわしい魅力あふれる賑わいのあるまちの構築を目指すため、枚方市駅周辺再整備に向けたまちづくりの基本コンセプトを「再発進ひらかた 人が主役のゆとりと賑わいのまちへ」とし、駅前広場周辺や市役所付近に集中している人々の行動範囲をさらに広げ、まち全体にゆとりを創出し、人を中心としたまちづくりを進める。

## ●まちの将来像を実現するための取り組み

・駅前広場を中心に商業、業務機能が集積された既存の拠点「広域駅前拠点」をより一層強化するとともに、新たに3つの拠点、「文化芸術拠点」、「まちなか交流拠点」、「生活サポート拠点」を形成することで、まち全体にゆとりを持たせ、回遊性を向上させ、賑わいに繋げていく。

### <広域駅前拠点>

・駅前広場をはじめとする都市施設の改善や情報システムの充実を図るとともに、老朽化した既存建物の再開発も含めた民間活力によるリニューアル等、商業をはじめとする様々な都市機能の更新とまちの活性化を促進する。

### <文化芸術拠点>

・(仮称)総合文化芸術センターを中心とした文化芸術の拠点を形成することで広域的な交流拠点としての充実を図る。

### <まちなか交流拠点>

・多様な人々が交流し、市民生活に必要な都市機能を備えた拠点として、民間活力による居住、商業、業務、行政機能等の複合的な土地利用を促進する。また、大阪府住宅供給公社枚方団地エリアの再生については、交通環境の改善や、高齢者の都市居住も含めた地域内人口増加への働きかけを行う。あわせて、隣接する天野川の自然環境を活かし、川と一体となった広場等、歩行者の回遊性を高める空間整備に向け関係機関等へ働きかける。

### <生活サポート拠点>

・広域的な行政サービスの提供や市民生活のサポートを行う拠点として、民間活力の導入により、公園・広場機能を生かした居住、商業、業務機能等の複合的な土地利用を視野に入れ、市役所をはじめとする行政機能を高めることで市民生活の利便性を図る。また、現市民会館跡地の土地利用を図るとともに市役所庁舎の建替えの際には、現市役所用地も有効活用することにより、市民生活の利便性の向上と周辺の公園・広場、道路と一体となった新しい賑わい空間を創出し、まち全体のリニューアルを促進する。  
国・市による合同庁舎を整備することにより、広域的な行政サービスの提供や市民生活を総合的にサポートする新たな拠点を形成する。

# ■ 枚方市駅周辺再整備ビジョンに基づく将来イメージ

## 駅前広場の整備等

- 市駅南口・北口駅前広場を拡充し、利用者の利便性の向上と交通動線の円滑化を図るとともに、誰もが安心してまちなかを行き来できる歩行者空間を整備する。
- 駅前広場を市駅北口と市駅南口東側及び西側に分離することにより、通過交通の抑制や安全な歩行空間を確保し、交通環境の改善を図る。
- 市駅周辺中心部への通過交通を抑制するため、天野川沿いに外周道路を整備する。

## ③街区

- 市民生活に必要な都市機能を備えた駅前立地環境にふさわしい拠点形成に向けて、民間活力による住宅、商業、業務、行政機能等の複合的な土地利用を促進し、ゆとりと賑わいのあるまちづくりを進める。

## ②街区

- 容積率の嵩上げ等による土地の高度利用を図り、枚方T-SITEと連動した駅前にもふさわしい拠点形成と都市機能導入を進める。

## ⑤街区

- ⑤街区に官公庁機能を集積させ、また、駅前から繋がるプロムナードの終着点として人々が憩える空間の形成を進める。
- 国・市による庁舎の一体的整備と民間施設を整備することにより、広域的な行政サービスの提供や市民生活を総合的にサポートする新たな拠点を形成する。

## ①街区

- 駅前立地環境にふさわしい拠点形成に向けて、容積率の嵩上げ等により土地の高度利用を図るとともに、広域的な都市機能の集積を進め、ゆとりと賑わいのあるまちづくりを進める。

## ④街区

- 現市民会館跡地及び現市役所庁舎用地を活用し、市民生活の利便性の向上と周辺の公園、道路と一体となった新たな賑わい空間の創出し、新たな賑わい拠点を形成するために、民間提案も含めた民間活力の導入したまちづくりを進める。
- 岡東中央公園や駅前と⑤街区を結ぶプロムナードは、人々が行き交う来街者の交流の場とする。
- ④街区を新たな賑わいの拠点として形成するため、市駅前と⑤街区を結ぶ新たな区画道路の整備を進める。

