

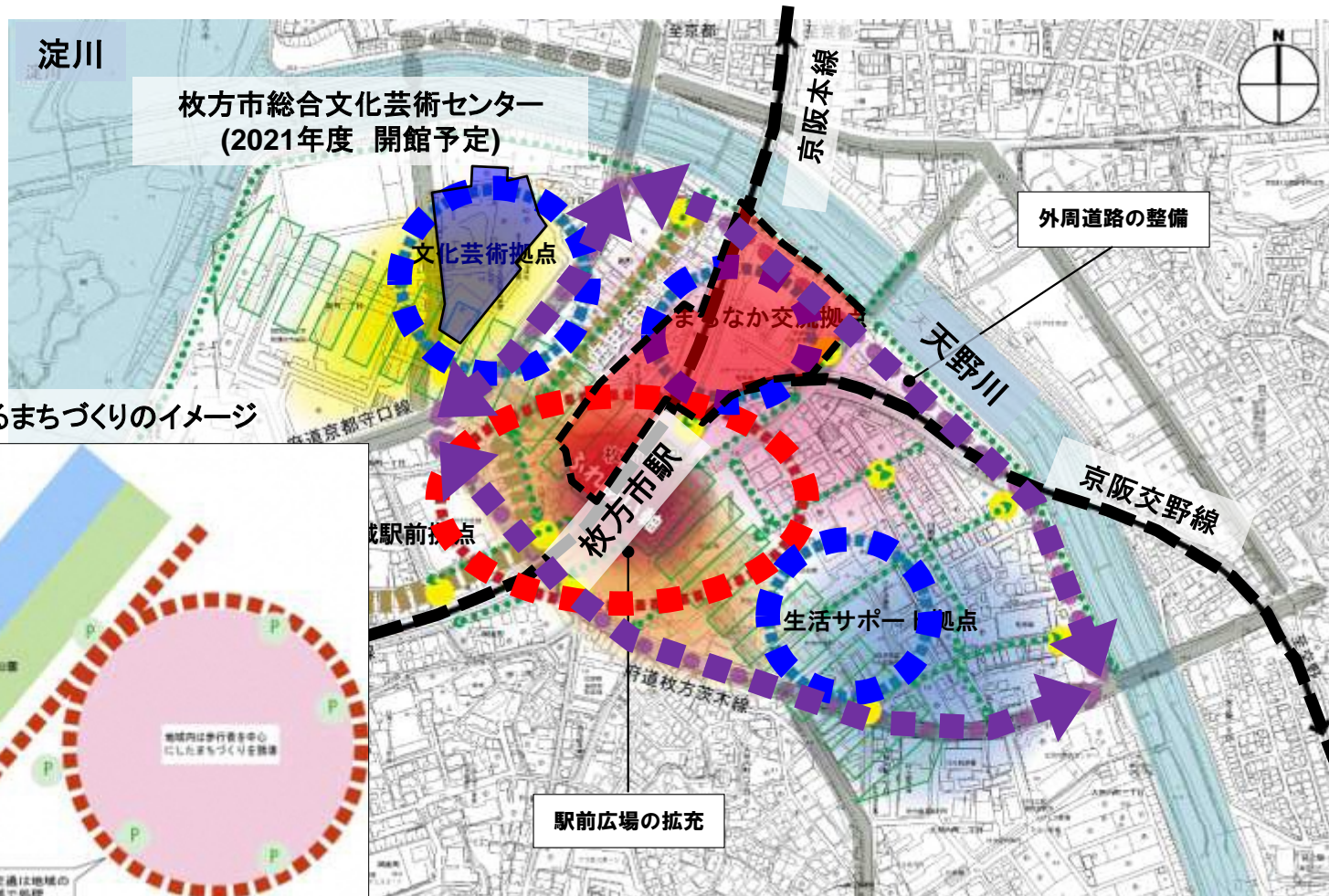
**枚方市駅周辺地区
第一種市街地再開発事業等
に関する説明会（新町区自治会）**

2-① 枚方市駅周辺再整備の取り組み

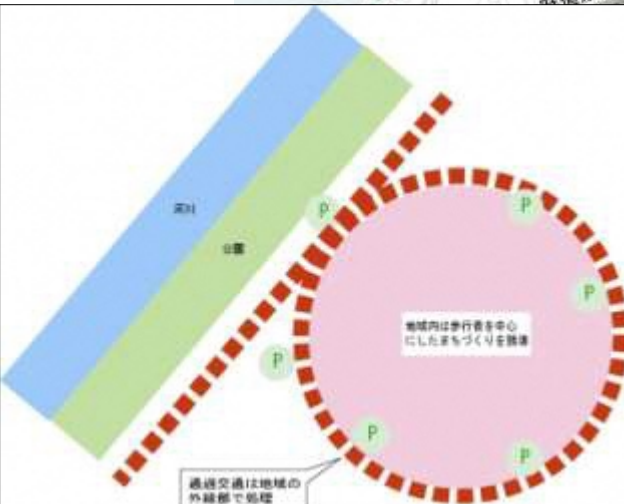
◇枚方市の取り組み

枚方市駅周辺再整備ビジョン(H25.3)

【まちの将来像】 ～再発進 ひらかた
人が主役のゆとりと賑わいのまちへ～

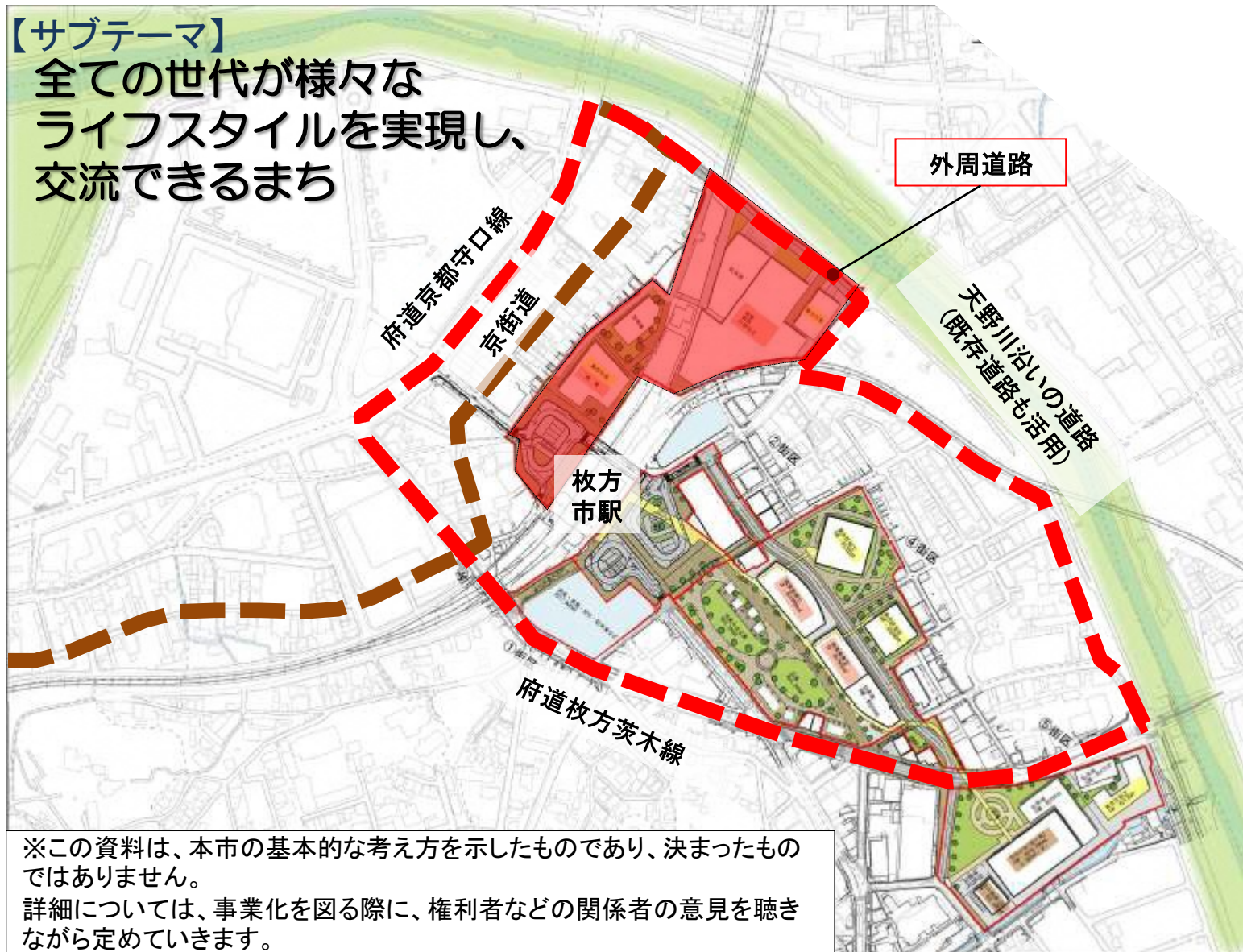


歩いて楽しめるまちづくりのイメージ



2-① 枚方市駅周辺再整備の取り組み

◇枚方市の取り組み 枚方市駅周辺再整備基本計画(素案)(H30.12)



2-② 地権者によるまちづくりの検討状況

枚方市駅周辺再整備ビジョン(H25.3策定)

地権者

枚方市

平成27年12月 枚方市駅東地区再整備検討協議会(市と主要地権者)

・土地利用計画や事業手法などを検討

協力依頼

平成30年10月 地権者主体の勉強会
(全地権者参加)

・市街地再開発事業
の仕組みや組織体制
などの勉強
・意向確認



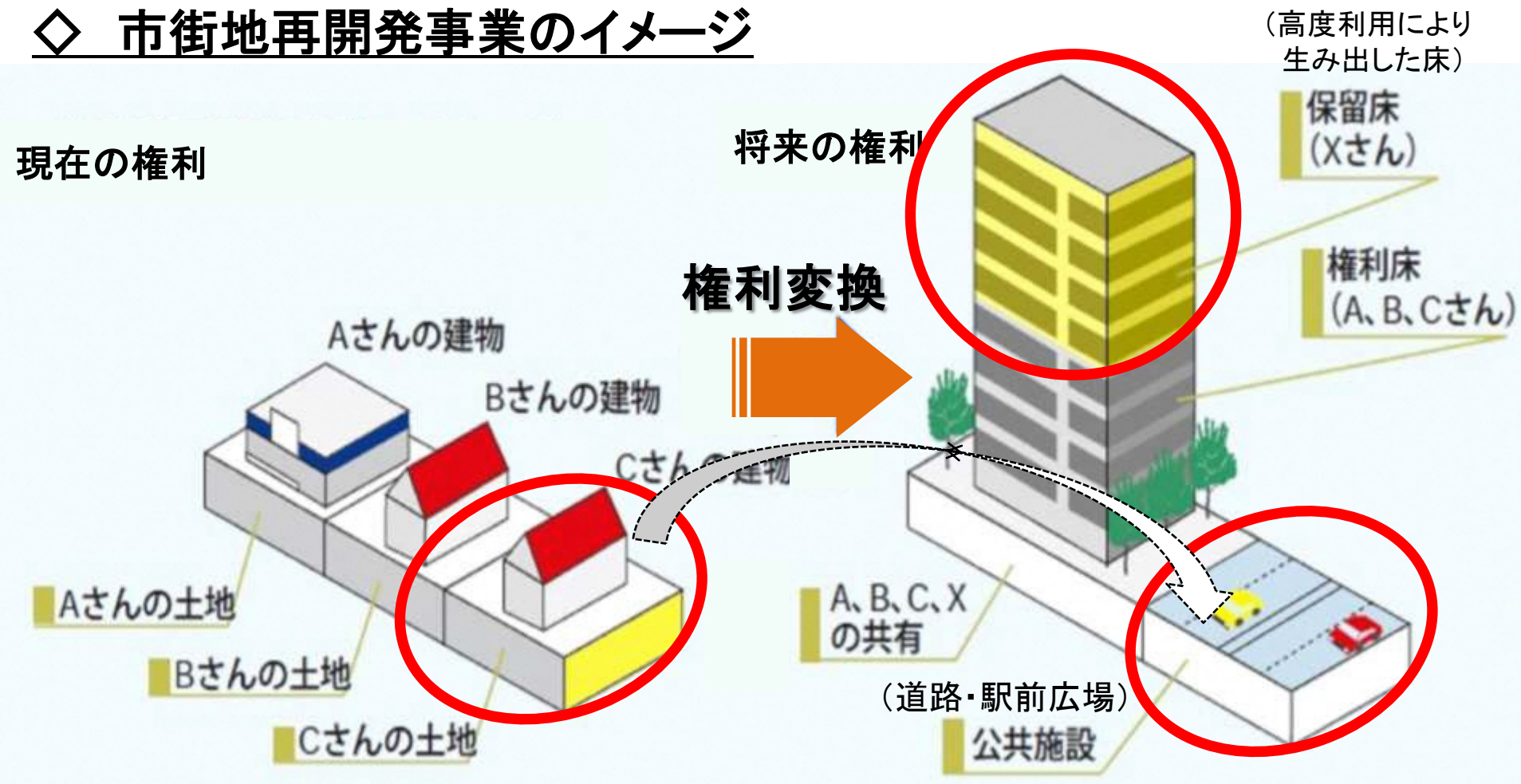
技術的
支援

枚方市(市駅周辺等
活性化推進部)

平成30年12月4日 枚方市駅周辺地区再開発
準備組合 設立

2-③ 市街地再開発事業の仕組み

◇ 市街地再開発事業のイメージ



◇市街地再開発事業の特性

- ・地権者が主体となるまちづくりが可能であり、権利の保護がなされ生活再建が可能
- ・一体的に公共施設と都市機能の整備が可能
- ・国の支援を受ける事ができ、民間事業者の協力も可能

2-④ 都市計画原案の区域やその周辺における課題

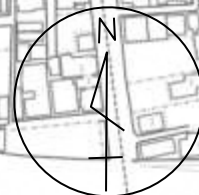
【課題】

1点目：交通環境の改善

適正な駅前広場及び歩行者や車両の安全な通行空間の確保

2点目：本市の玄関口としての賑わい創出

老朽化した建物や駅直結の低未利用地の活用を図ることや、ビジョンで示す歩行者を中心とした回遊性の向上を図ることによる賑わい創出



2-④ 都市計画原案の区域やその周辺における課題

◇ 交通環境の改善の必要性

■ 適正なバス停の配置

- ・バス停にバックでつける。
- ・降り場でない場所での、降車行為。



■ 歩行者の安全確保

- ・バス待ち利用者の歩行空間への影響



■ 必要な駅前広場機能の確保



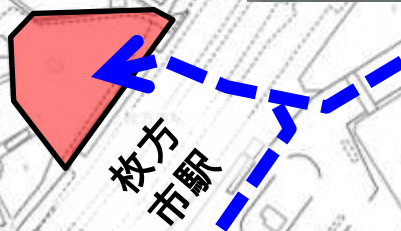
- ・タクシーや送迎車の停車

・駅前広場内の歩行者横断



■ 更なる交通混雑

- ・駅前広場への通過交通



2-④ 都市計画原案の区域やその周辺における現状と課題

◇ 本市の玄関口としての賑わいの創出

・地域資源(天野川)



■ 地域資源などを活かした賑わい創出

・枚方市総合文化芸術センター
(2021年度開館予定)



・地域資源(京街道)

■ 駅直結の立地を活かした玄関作り

・老朽化建物の更新



・低未利用地の活用



2-⑤ 事業概要(案)

駅を中心に広がる歩行者動線の形成

枚方市総合文化芸術センターへ

京街道

京街道へ

枚方市駅前
交通広場(北口)
拡張

商業

住宅

広場空間

枚方市駅

枚方市
駅東改
札口

鉄道高架下
商業空間

複合施設

天野川へ

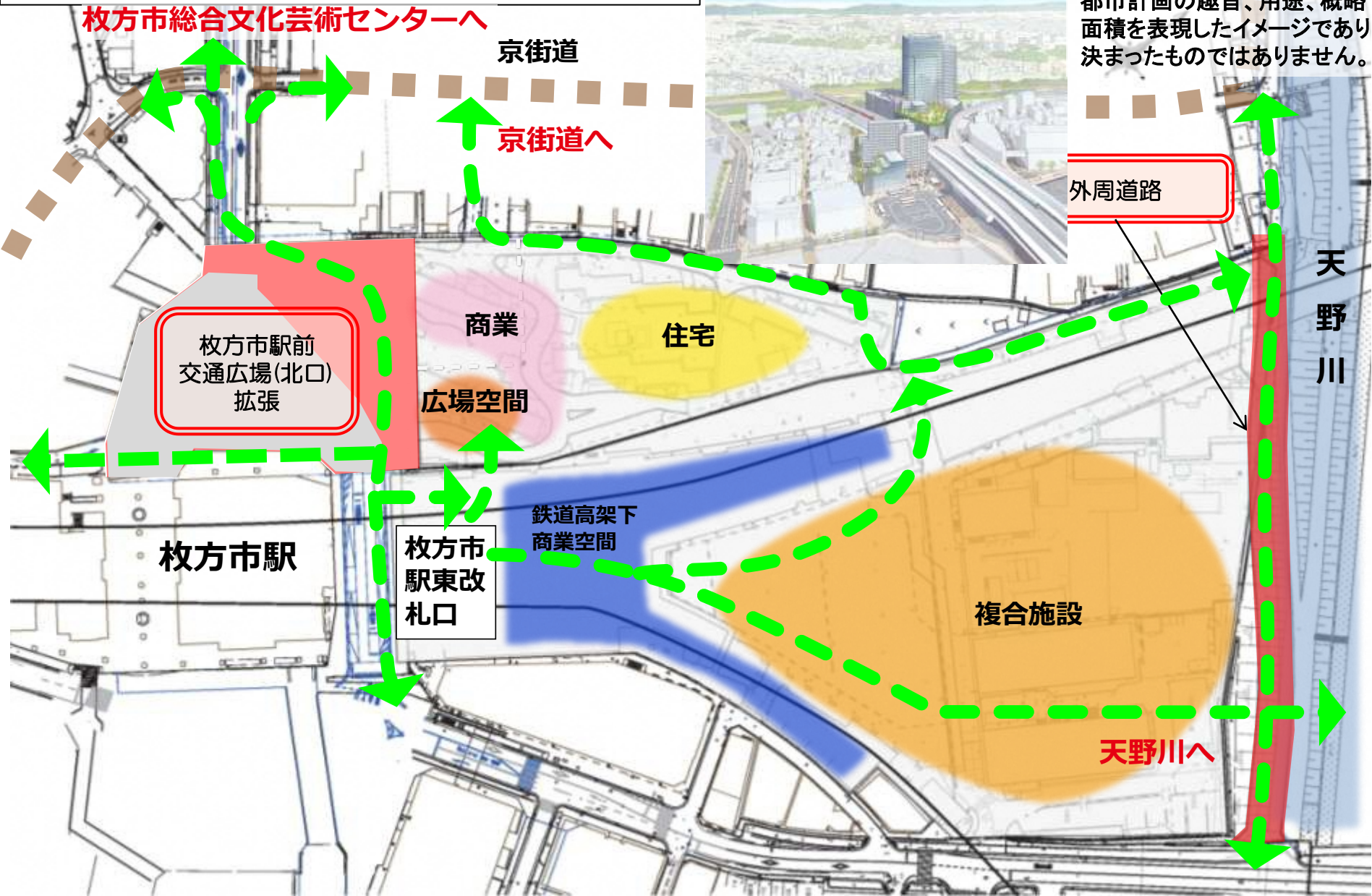
イメージパース(※)



※イメージパース
都市計画の趣旨、用途、概略
面積を表現したイメージであり、
決まったものではありません。

外周道路

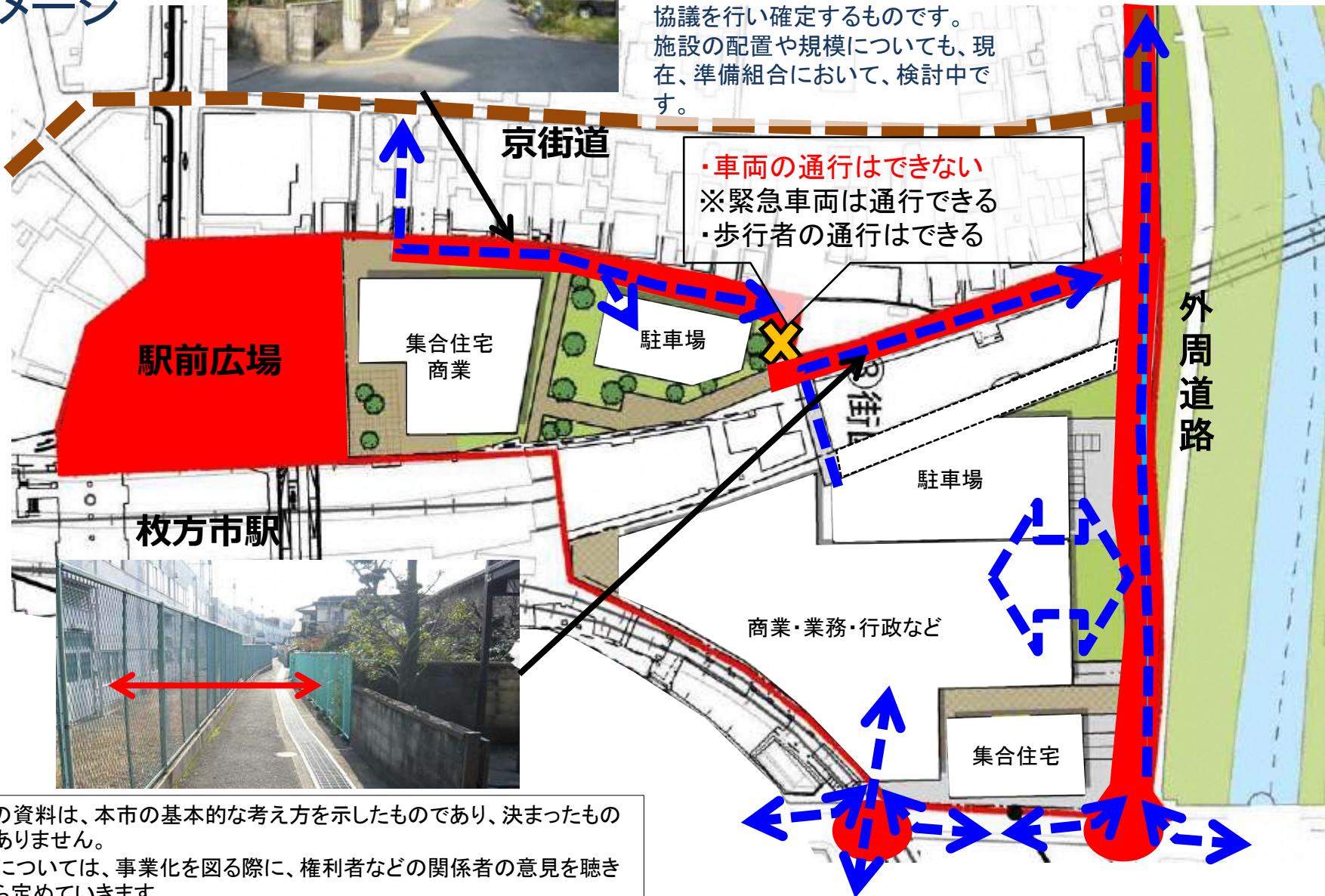
天野川



2-⑤ 事業概要 (案)

車両交通のイメージ

※現時点の想定です。今後、地域の意見も踏まえ、警察や道路管理者、河川管理者、準備組合などと協議を行い確定するものです。施設の配置や規模についても、現在、準備組合において、検討中です。



※この資料は、本市の基本的な考え方を示したものであり、決まったものではありません。詳細については、事業化を図る際に、権利者などの関係者の意見を聴きながら決めていきます。

2-⑤ 事業概要(案)

◇ 事業の想定スケジュール

都市計画手続き

駅前広場や建物の概略設計や権利者の基本合意など
※駅前広場や再開発の範囲、建物の主な用途や規模など

2019年度 : 都市計画決定

基本設計や用地測量、権利調査、資金計画など
※施設配置や各建物の基本的な部屋や柱の配置、
各階の基本的なレイアウトなどを設計

事業認可・組合設立

地盤調査や建築設計、権利変換計画など
※基本設計に基づき、工事施工を考慮した上で、デザ
インと技術面の両面にわたって詳細な設計

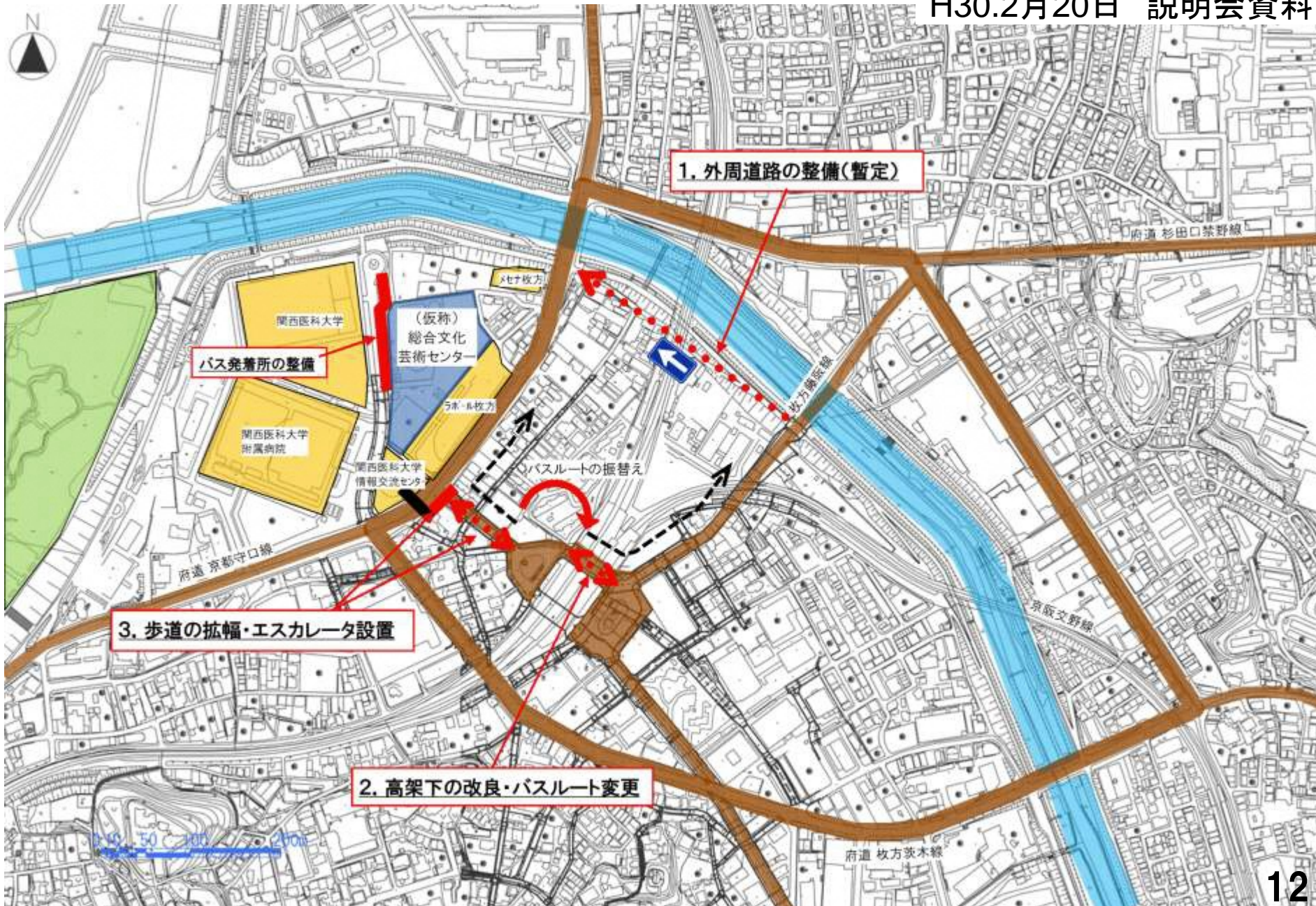
権利変換計画認可

工事着手

2025年度 : 事業完了

適時、情報共有
説明を行う

※現時点での想定であり、今後、事業内容の具体化を図る中で事業スケジュールを確定していくことになります。



1. 外周道路の整備 (暫定)

H30.2月20日 説明会資料

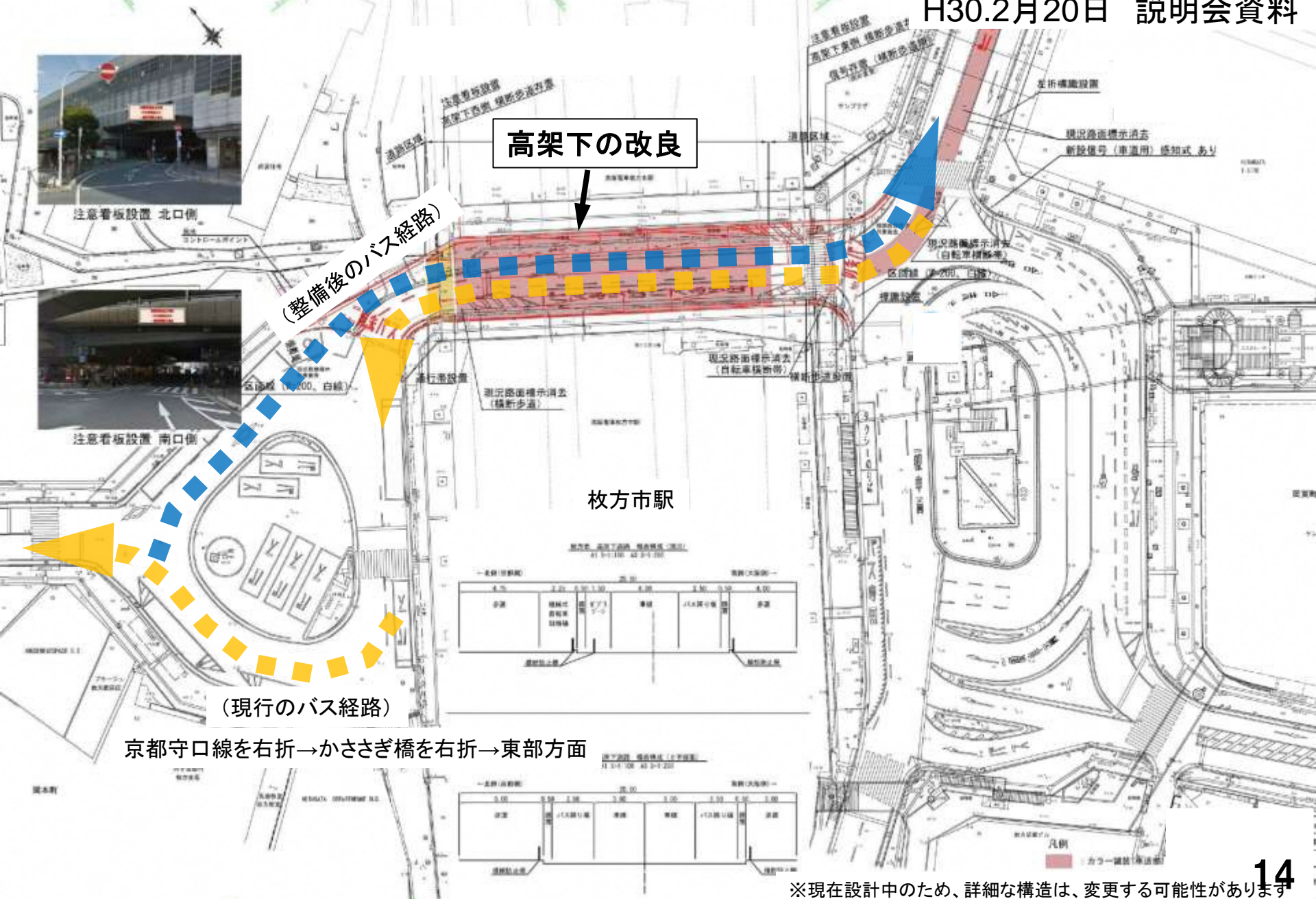
設計条件	
道路種別	第4種第3級 普通道路
設計速度	V=30km/h
幅員構成	暫定幅
	車道 9+1.05m
	路肩 0.25m
	歩道 1.00m

【平面図】



2. 高架下の改良・バスルート変更

H30.2月20日 説明会資料

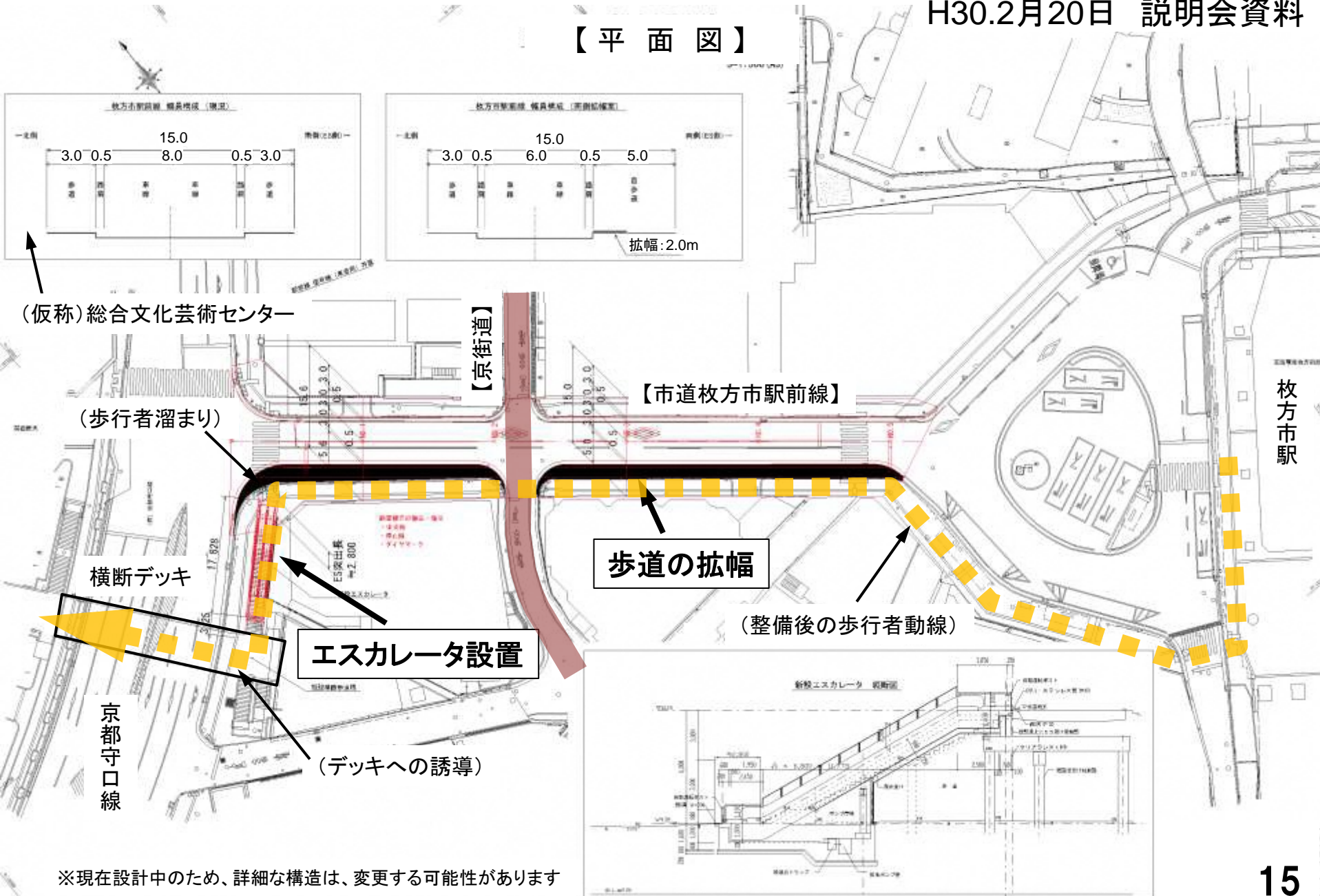


※現在設計中のため、詳細な構造は、変更する可能性があります

3. 歩道の拡幅・エスカレータ設置

H30.2月20日 説明会資料

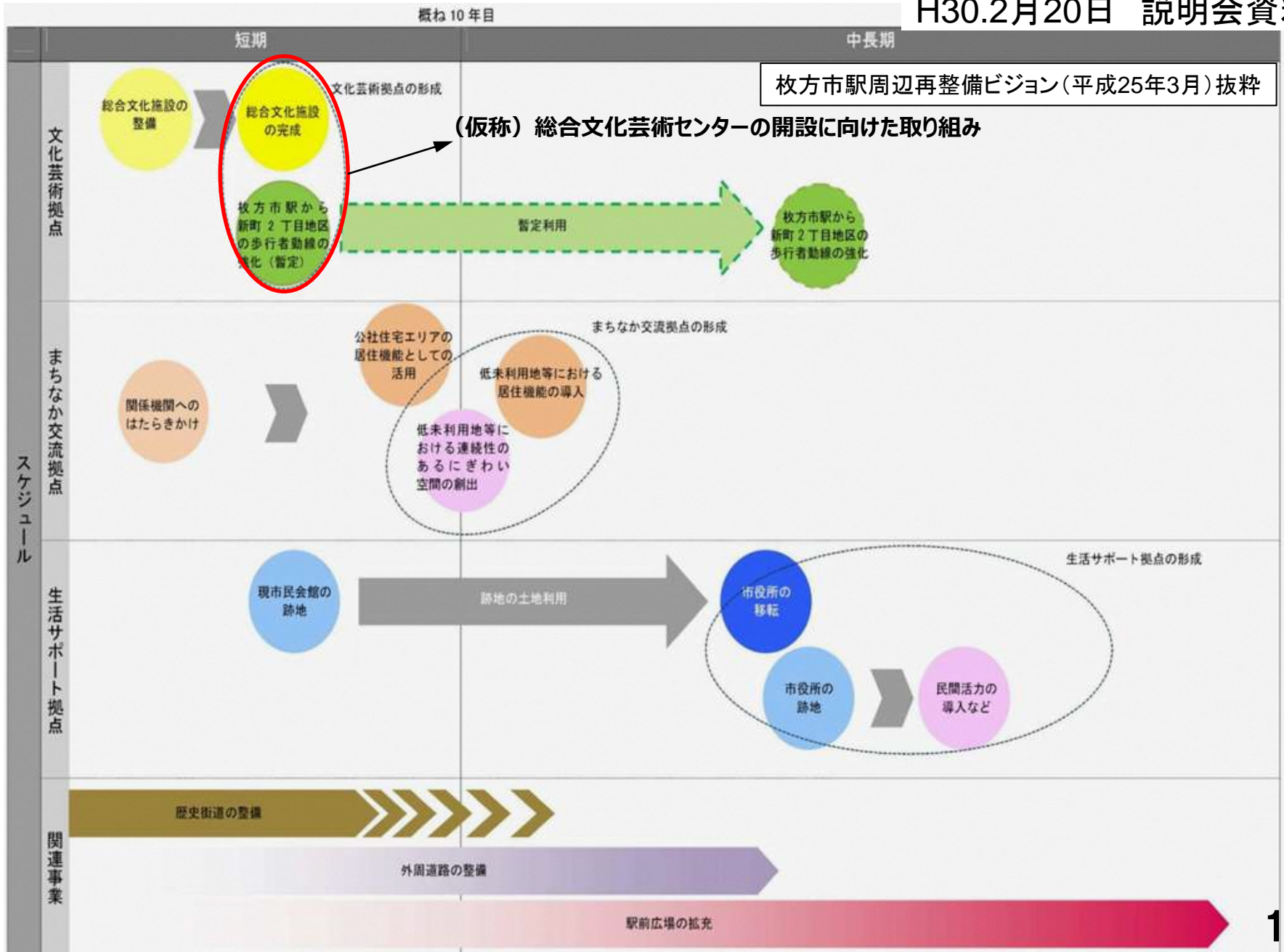
【平面図】



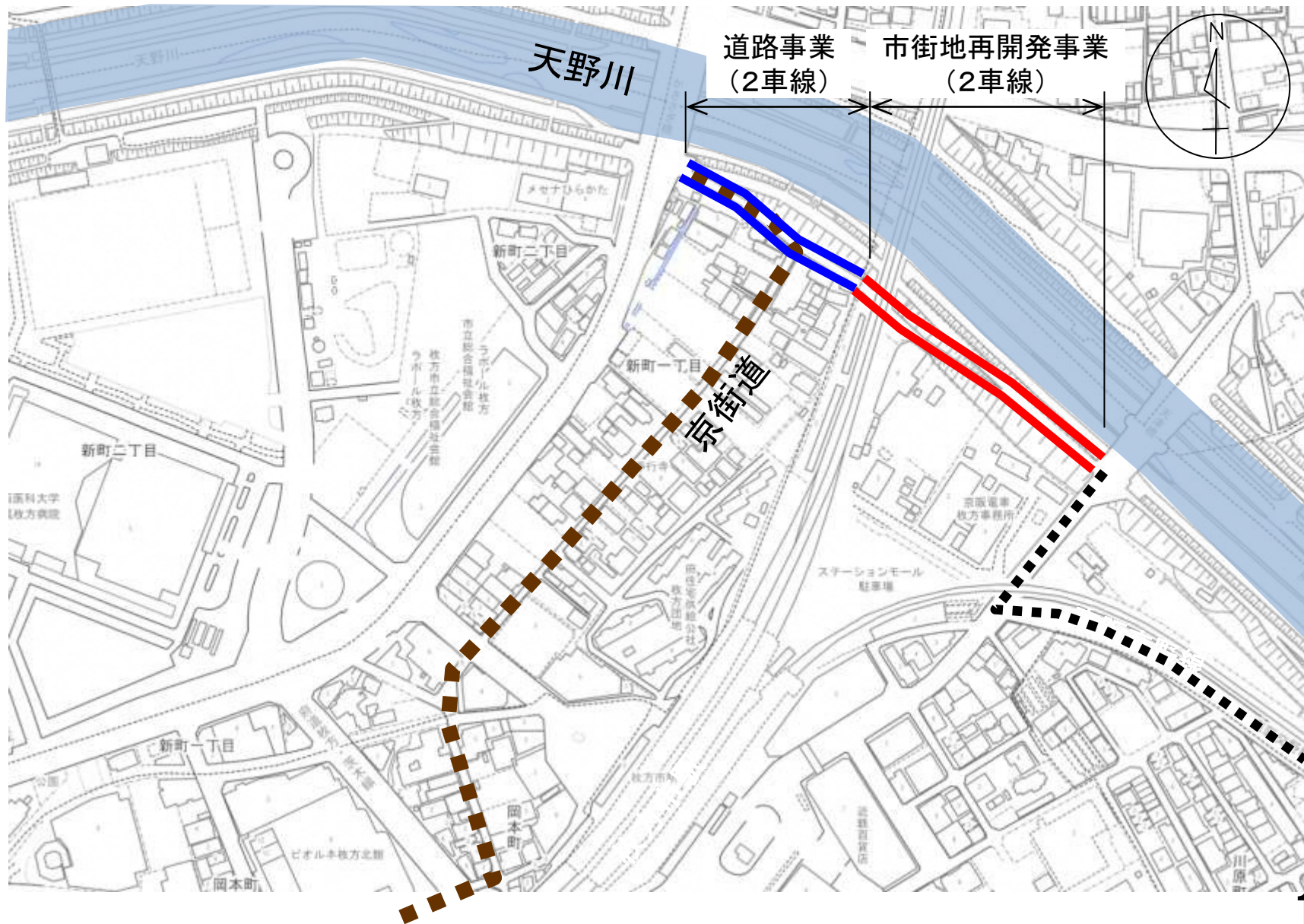
※現在設計中のため、詳細な構造は、変更する可能性があります

枚方市駅周辺再整備ビジョンの主な取り組みスケジュール

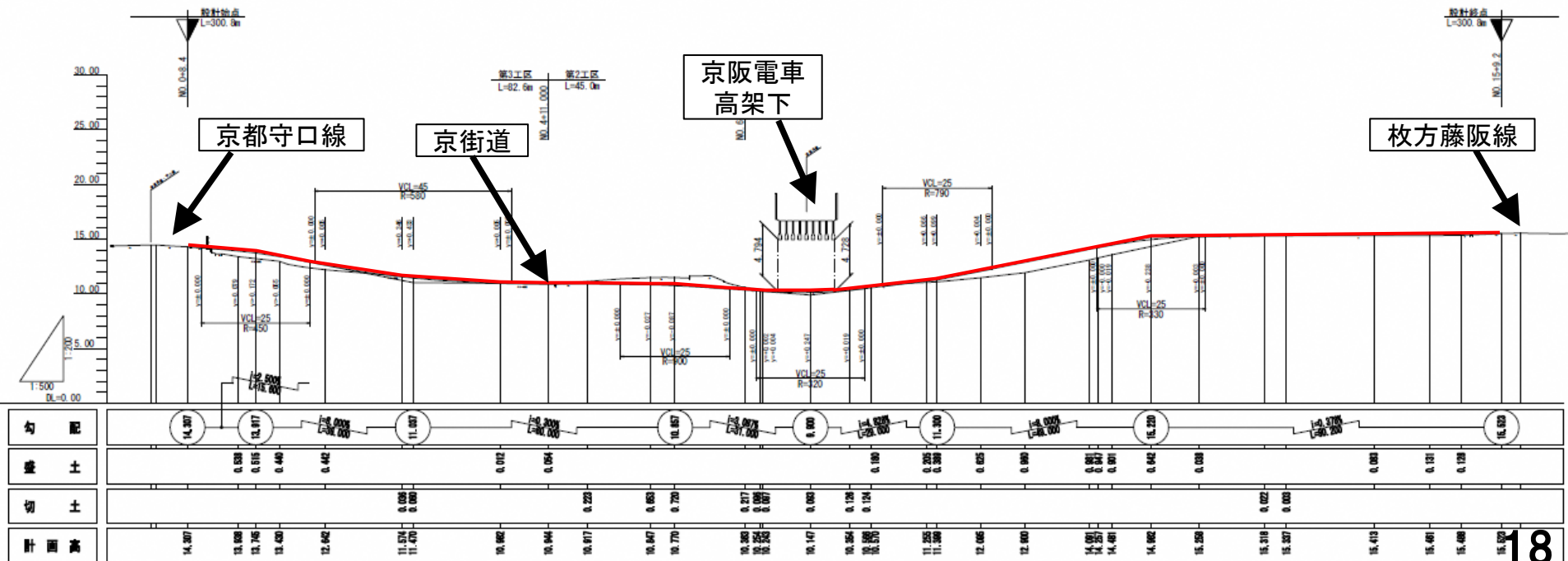
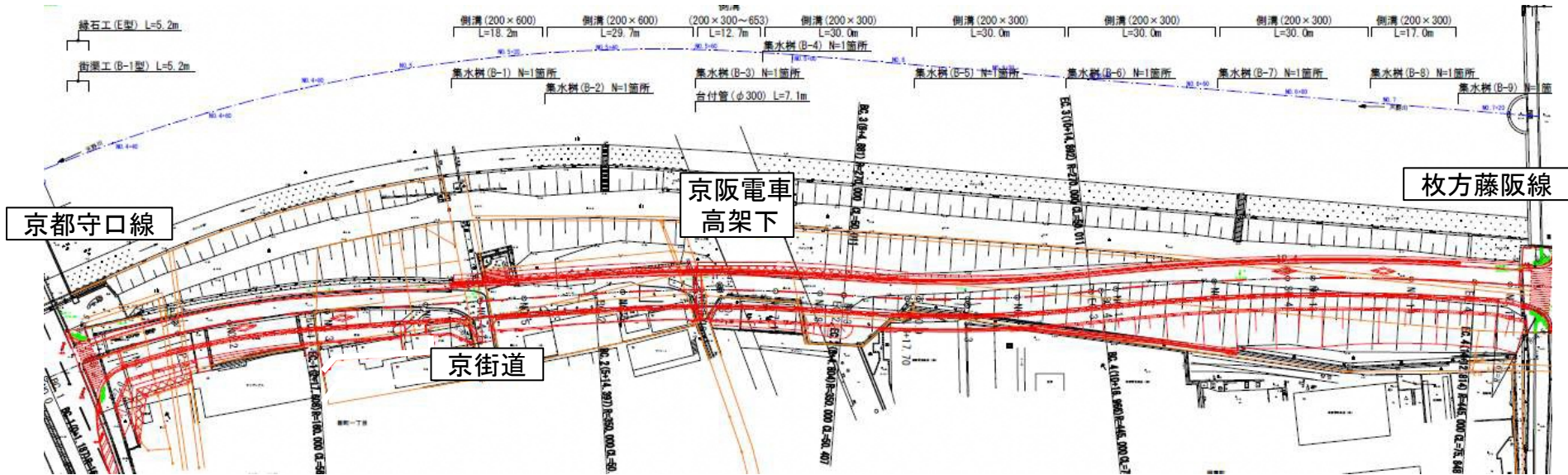
H30.2月20日 説明会資料



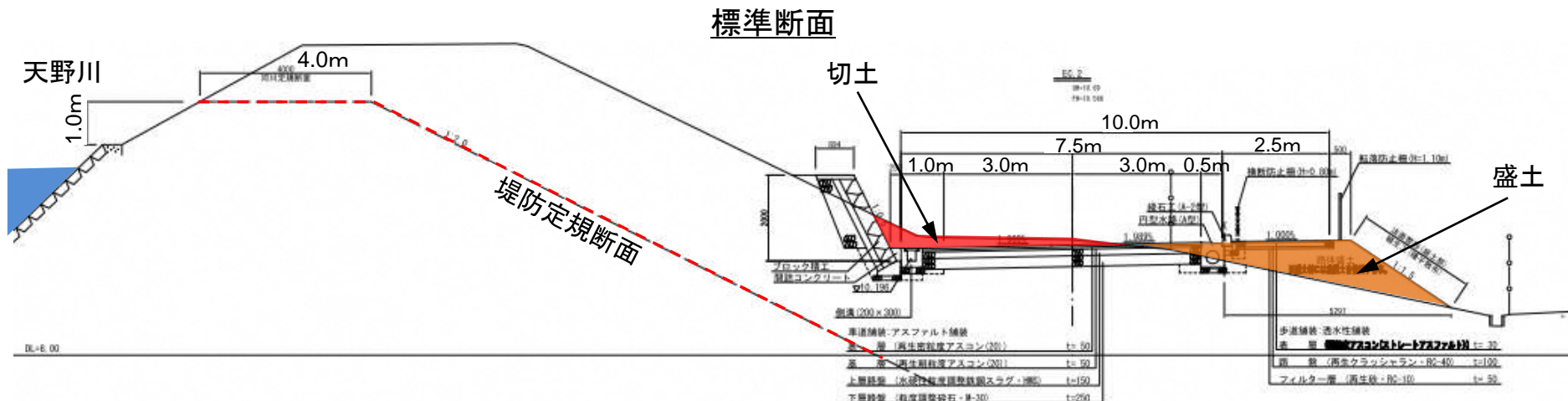
3-①外周道路の整備の考え



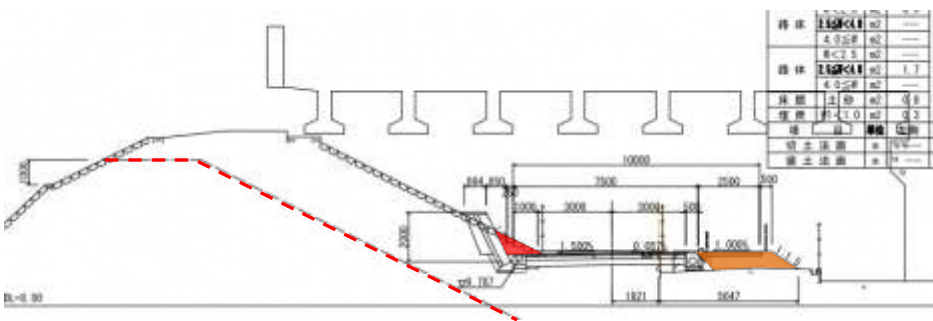
3-1 外周道路の整備の考え



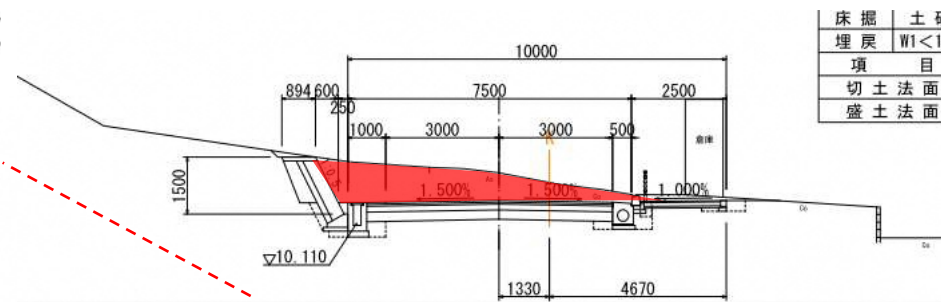
3-①外周道路の整備の考え



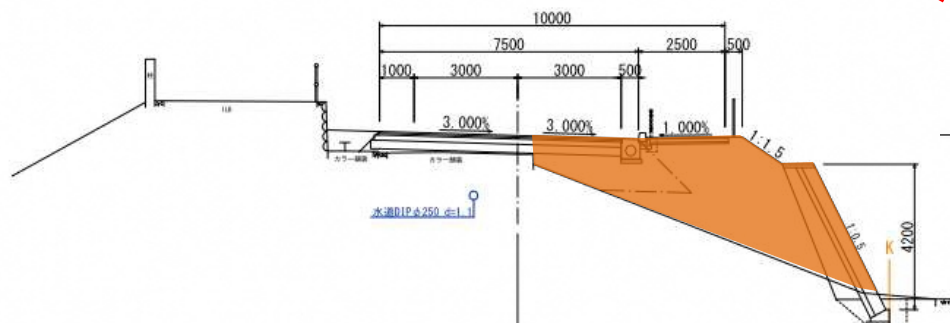
京阪電車 高架下



東見附付近



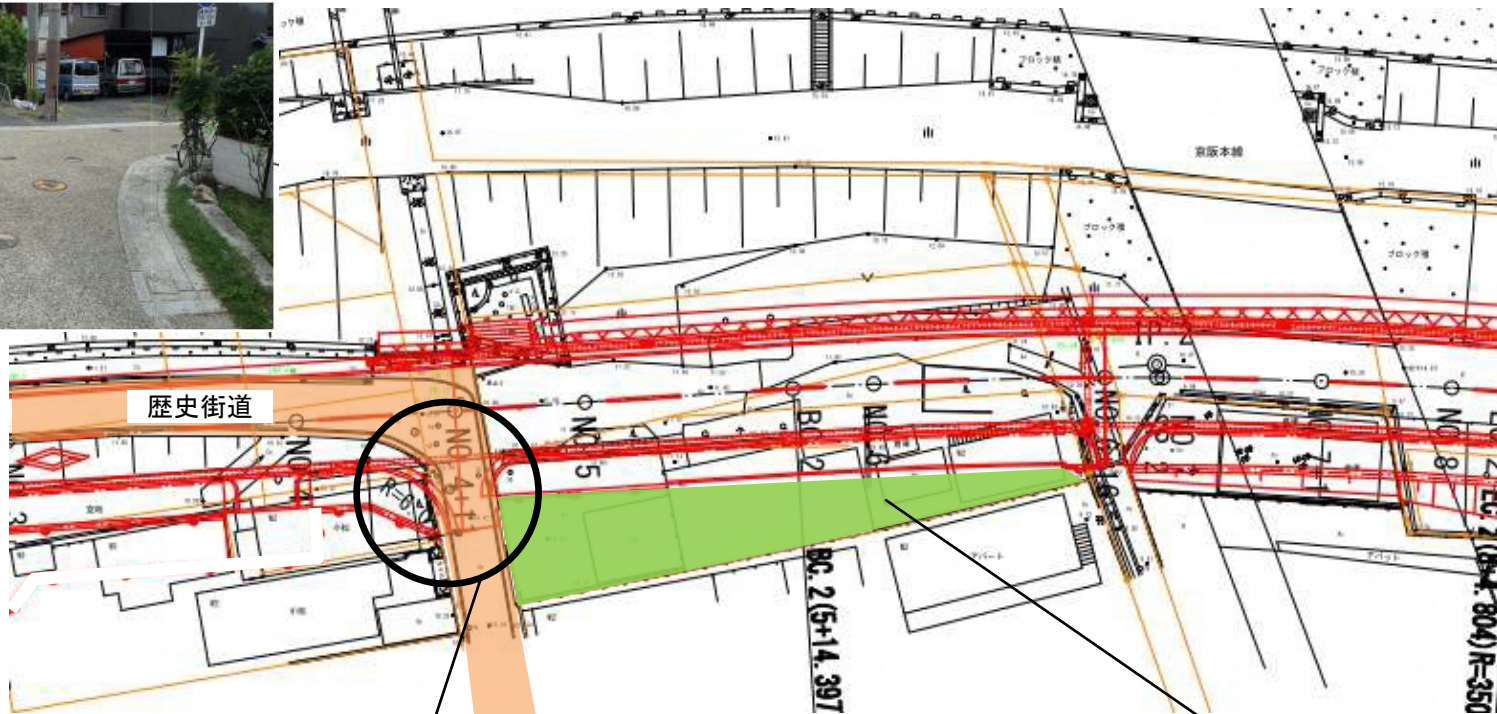
京都守口線付近



3-1 外周道路の整備の考え

京街道(歴史街道)の保全、進入抑制対策

現況写真



右折INがしにくい構造

右折OUTがしにくい構造

左折INがしにくい構造

京街道の保全(東見附)として、広場を整備

- ・案内看板、石柱の設置
- ・ベンチ等の整備
- ・観光者への説明場所 など

参考)区画線(導流帯)及びバパーポールの設置



イメージ図

