

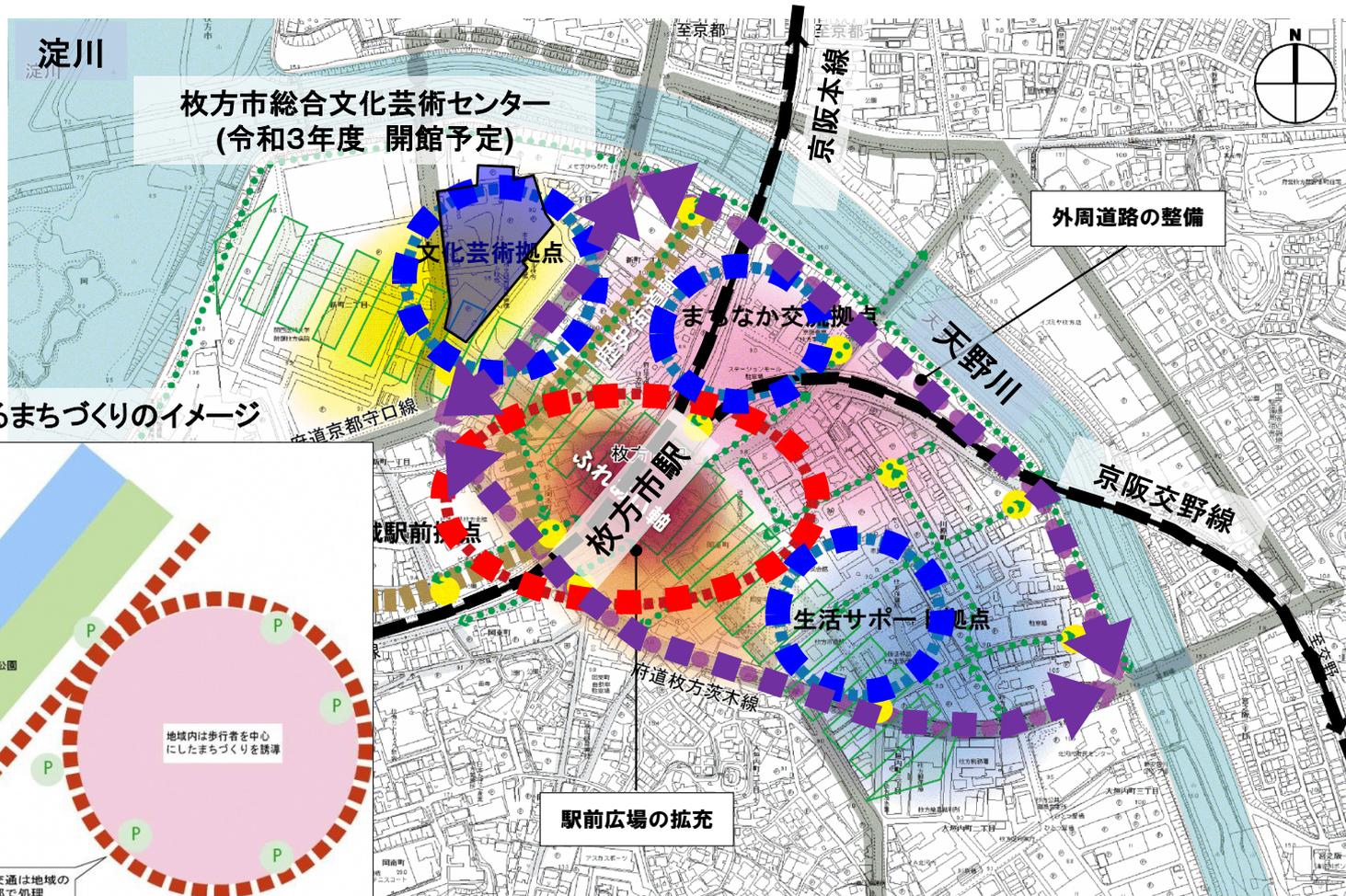
**枚方市駅周辺地区
第一種市街地再開発事業等
に関する説明会（新町区自治会）**

枚方市駅周辺再整備の取り組み

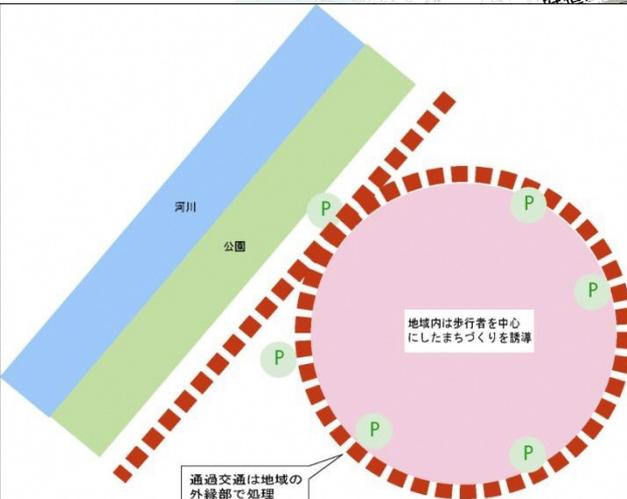
◇枚方市の取り組み

枚方市駅周辺再整備ビジョン(H25.3)

【まちの将来像】 ～再発進 ひらかた
人が主役のゆとりと賑わいのまちへ～



歩いて楽しめるまちづくりのイメージ

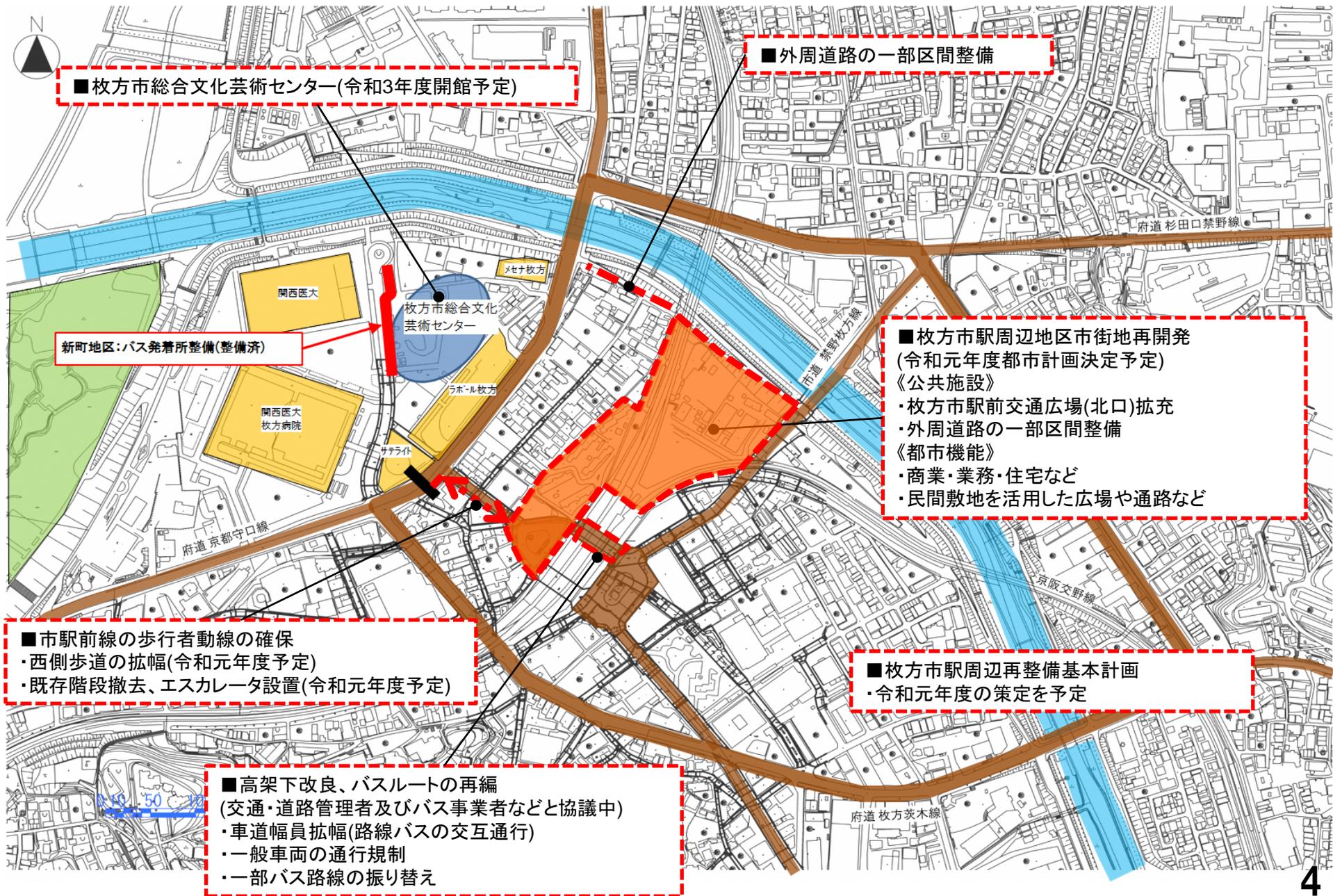


枚方市駅周辺再整備の取り組み

◇枚方市の取り組み 枚方市駅周辺再整備基本計画(素案)(H30.12)



枚方市駅周辺再整備の取り組み



■枚方市総合文化芸術センター(令和3年度開館予定)

■外周道路の一部区間整備

新町地区:バス発着所整備(整備済)

■枚方市駅周辺地区市街地再開発
(令和元年度都市計画決定予定)
《公共施設》
・枚方市駅前交通広場(北口)拡充
・外周道路の一部区間整備
《都市機能》
・商業・業務・住宅など
・民間敷地を活用した広場や通路など

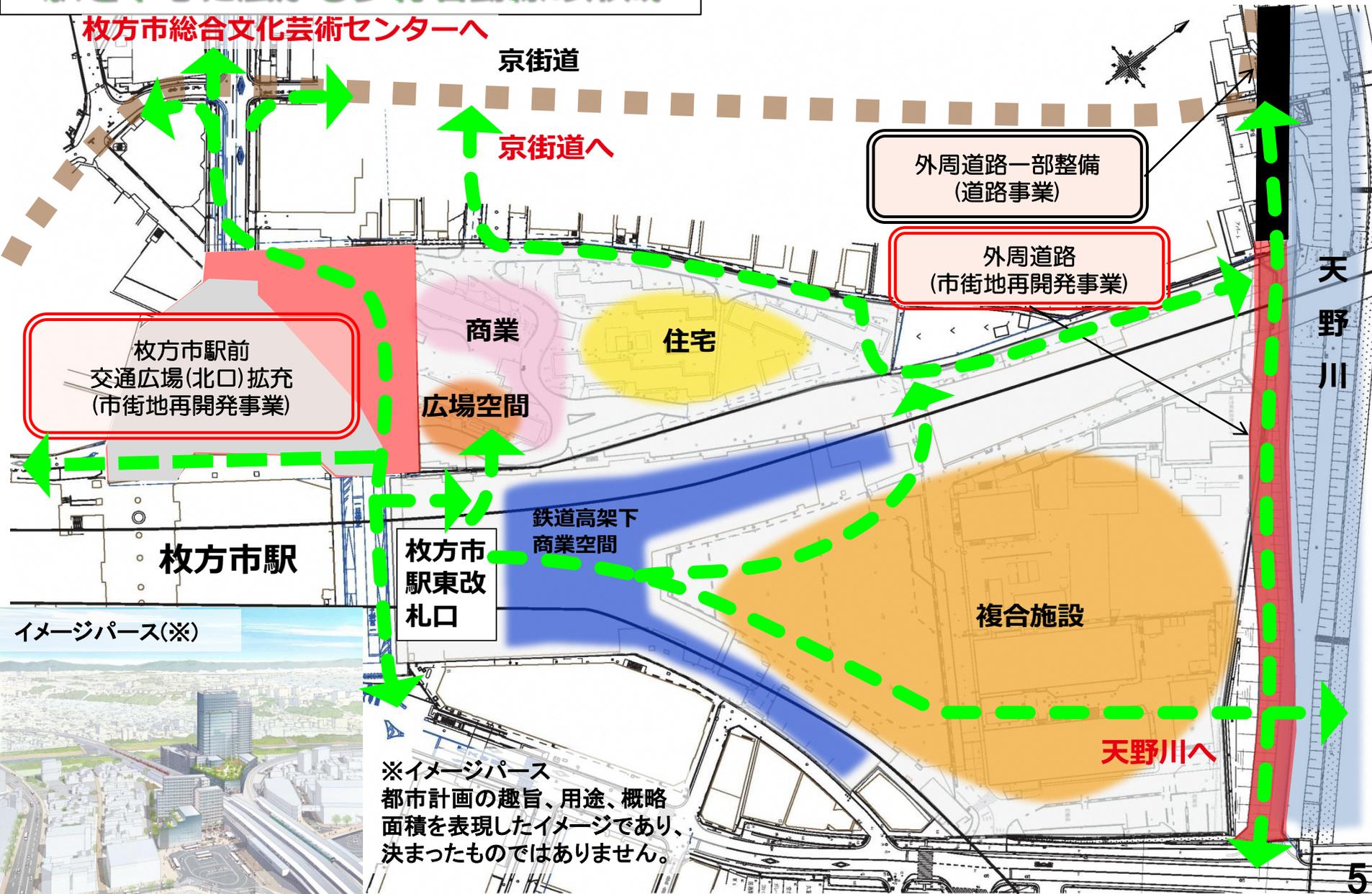
■市駅前線の歩行者動線の確保
・西側歩道の拡幅(令和元年度予定)
・既存階段撤去、エスカレータ設置(令和元年度予定)

■枚方市駅周辺再整備基本計画
・令和元年度の策定を予定

■高架下改良、バスルートの再編
(交通・道路管理者及びバス事業者などと協議中)
・車道幅員拡幅(路線バスの交互通行)
・一般車両の通行規制
・一部バス路線の振り替え

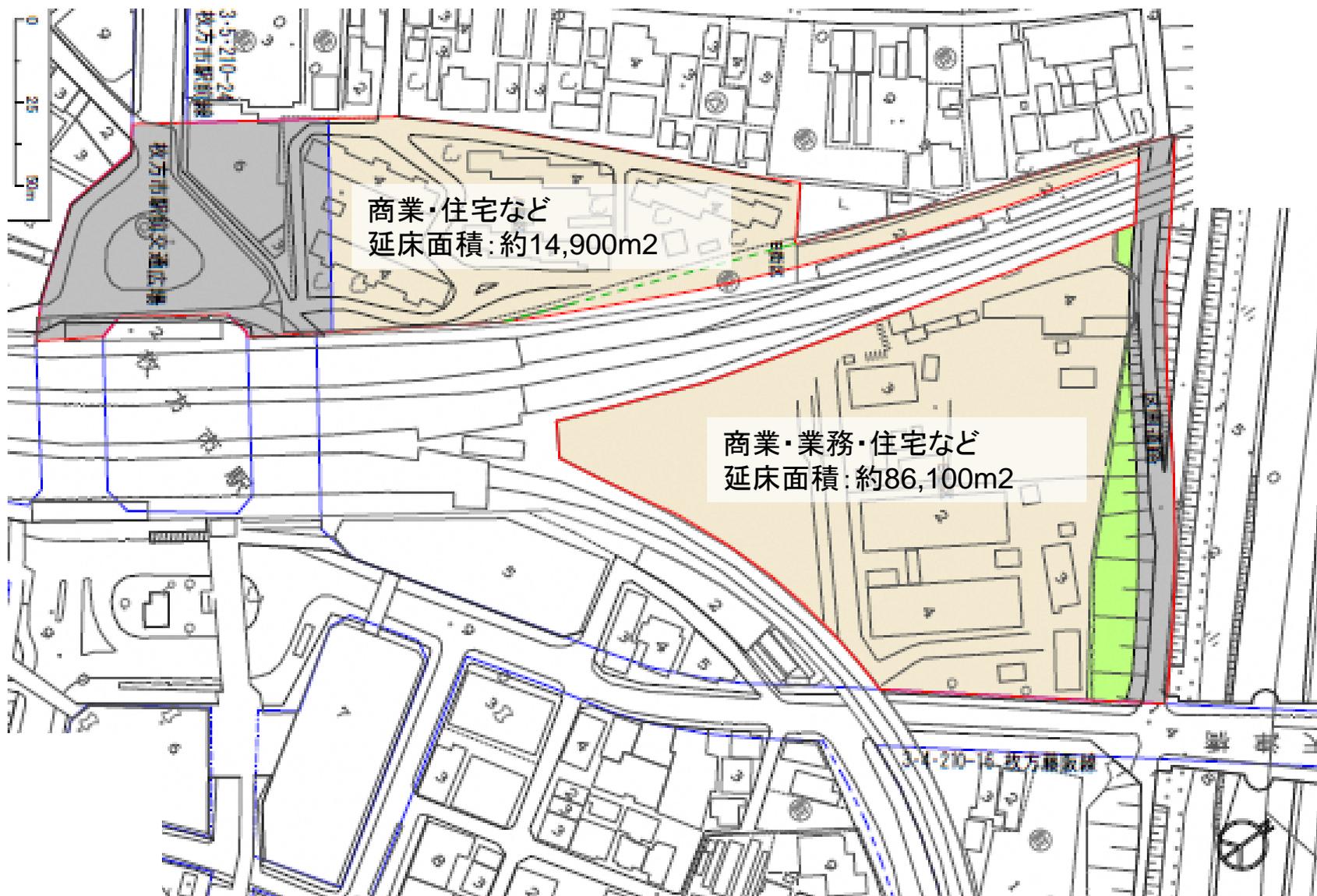
枚方市駅周辺地区市街地再開発事業 事業概要(案)ほか

駅を中心に広がる歩行者動線の形成



※イメージパース
都市計画の趣旨、用途、概略
面積を表現したイメージであり、
決まったものではありません。

施設規模概要



※都市計画に定める概ねの数値であり、決まったものではありません。
具体的な内容については、準備組合の検討が進みましたら、連携して説明させていただきます。

車両動線検討 (再開発事業及びバスルートの再編などに伴う増・減車両の検討)

※都市計画に定める概ねの数値を基に推計した一つの検討モデルであり、決まったものではありません。
 また、バスルートの再編については、交通・道路管理者及びバス事業者などと協議中です。
 検討が進みましたら、準備組合と連携して説明させていただきます。

淀川
河川
公園

③	平日		休日	
	総数	ピーク	総数	ピーク
	600	90	500	80

④	平日		休日	
	総数	ピーク	総数	ピーク
	300	60	500	80

⑤	平日		休日	
	総数	ピーク	総数	ピーク
	1,500	160	300	50

⑩	平日		休日	
	総数	ピーク	総数	ピーク
	900	100	400	60

②	平日		休日	
	総数	ピーク	総数	ピーク
	10	3	10	3

⑥	平日		休日	
	総数	ピーク	総数	ピーク
	1,200	130	300	50

⑨	平日		休日	
	総数	ピーク	総数	ピーク
	1,600	200	1,300	170

⑦	平日		休日	
	総数	ピーク	総数	ピーク
	1,500	230	2,300	340

①	平日		休日	
	総数	ピーク	総数	ピーク
	-300	-30	-240	-20

⑧	平日		休日	
	総数	ピーク	総数	ピーク
	1,100	160	1,400	200

枚方市駅

バスルートの振り替えによる枚方市駅前線の交通負荷軽減検討

北口のりば バス便数(現状)

- ・平日 約600台/日
- ・休日 約500台/日

バスルートの振り替えによる市駅前線の交通負荷軽減効果

- ・平日 **約300台**の交通負荷の軽減
(ピーク時 **1時間あたり33台**の軽減)
- ・休日 **約240台**の交通負荷の軽減
(ピーク時 **1時間あたり18台**の軽減)

新町地区:バス発着所整備(整備済)

バスルートの振り替え

<凡例>

-  : 現状のバスルート(禁野方面)
-  : 振り替え後のバスルート(禁野方面)

<現状>

		(単位:台)																			合計	
		4時	5時	6時	7時	8時	9時	10時	11時	12時	13時	14時	15時	16時	17時	18時	19時	20時	21時	22時	23時	
北口のりば バス便数	平日	1	3	24	51	53	34	36	33	32	33	32	35	36	42	41	38	33	22	17	10	606
	土曜	0	2	15	31	37	34	34	34	34	34	34	35	33	32	32	28	23	17	15	4	508
	休日	0	2	12	25	30	34	34	34	34	34	34	35	33	32	32	28	23	17	15	4	492

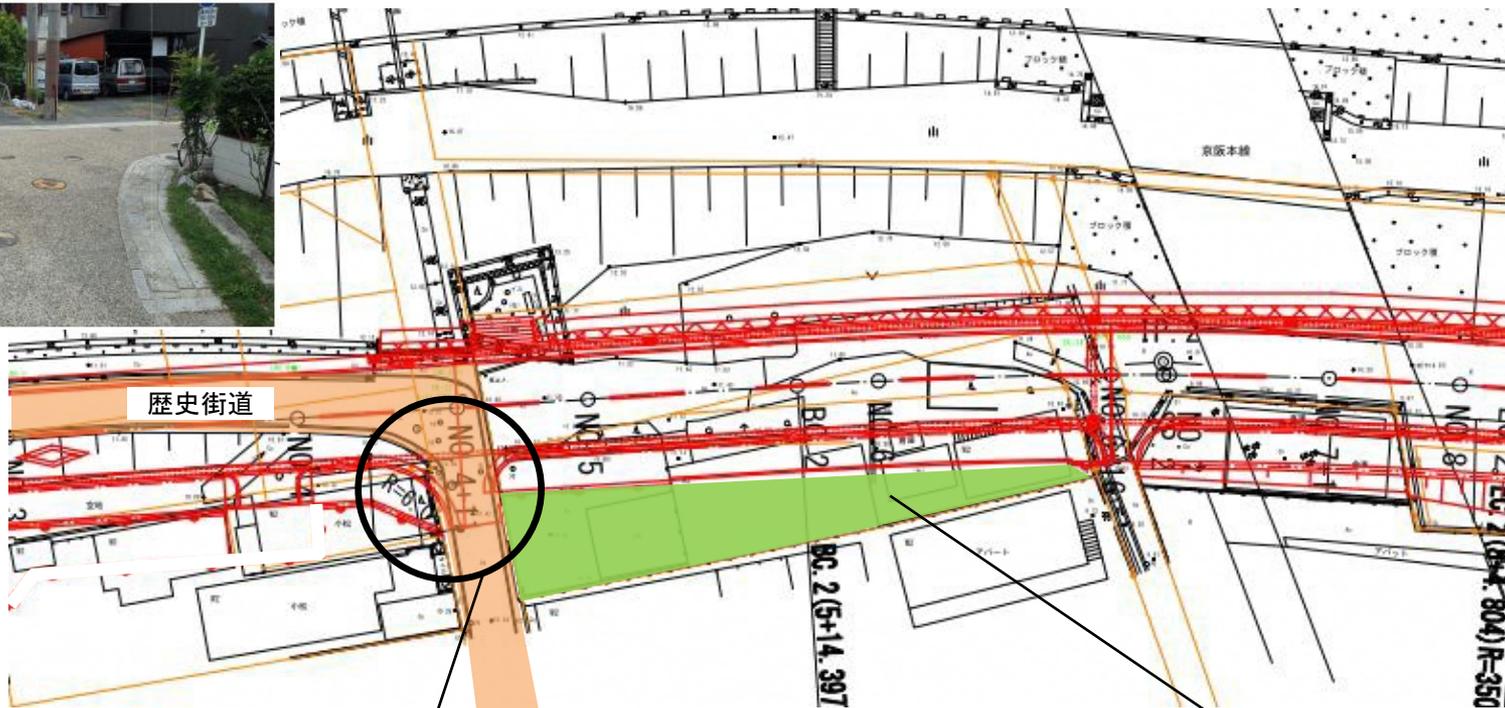
<バスルート振り替えによる枚方市駅前線の交通負荷の軽減>

		(単位:台)																			合計	
		4時	5時	6時	7時	8時	9時	10時	11時	12時	13時	14時	15時	16時	17時	18時	19時	20時	21時	22時	23時	
バス交通負荷 軽減効果	平日	0	1	5	24	33	17	21	17	17	17	17	17	19	22	23	21	18	13	9	6	317
	土曜	0	1	5	13	19	16	17	17	17	17	17	18	16	17	16	15	11	10	8	3	253
	休日	0	1	5	11	14	16	17	17	17	17	17	18	16	17	16	15	11	10	8	3	246

外周道路の整備の考え

京街道(歴史街道)の保全、進入抑制対策

現況写真



歴史街道

右折INがしにくい構造

右折OUTがしにくい構造

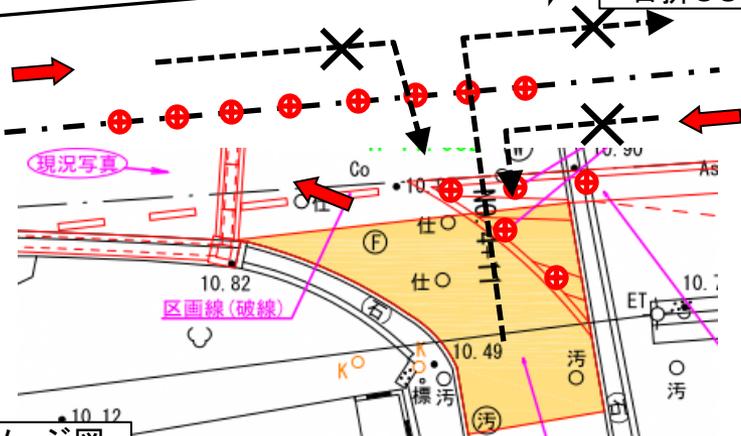
左折INがしにくい構造

京街道の保全(東見附)として、広場を整備

- ・案内看板、石柱の設置
- ・ベンチ等の整備
- ・観光者への説明場所 など

現況写真

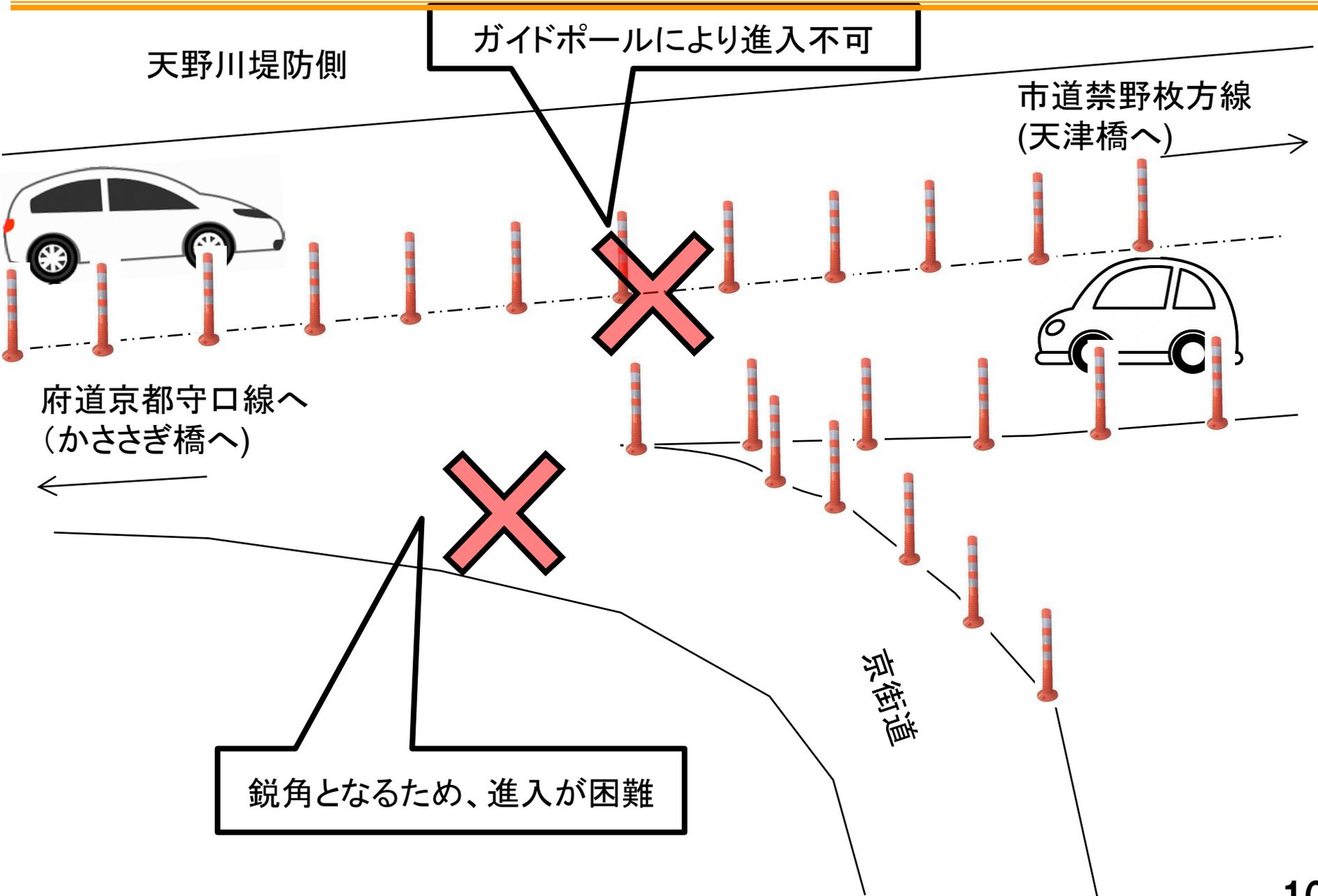
参考)区画線(導流帯)及びバパーポールの設置



イメージ図



外周道路の整備の考え



2-⑤ 事業概要(案)

◇ 事業の想定スケジュール

都市計画手続き

駅前広場や建物の概略設計や権利者の基本合意など
※駅前広場や再開発の範囲、建物の主な用途や規模など

令和元年度 : 都市計画決定

基本設計や用地測量、権利調査、資金計画など
※施設配置や各建物の基本的な部屋や柱の配置、
各階の基本的なレイアウトなどを設計

事業認可・組合設立

地盤調査や建築設計、権利変換計画など
※基本設計に基づき、工事施工を考慮した上で、デザ
インと技術面の両面にわたって詳細な設計

権利変換計画認可

工事着手

令和7年度 : 事業完了

適時、情報共有
説明を行う

※現時点での想定であり、今後、事業内容の具体化を図る中で事業スケジュールを確定していくことになります。

**枚方市駅周辺地区
第一種市街地再開発事業等
に関する説明会（新町区自治会）**