

# ワークショップ (分析結果)

# 枚方市駅周辺再整備④街区民間活力導入エリアのあり方を考えるワークショップ キーワード分析

## 1. ワークショップの概要

○第1回 ワークショップ（令和3年8月7日（土））

・参加人数：38人

【内容】 「再整備基本計画を踏まえ、民間活力導入エリアのグループ毎にコンセプト（方向性）検討

○第2回 ワークショップ（令和3年8月21日（土））

・参加人数：35人

【内容】 「コンセプト実現に向けて、必要な都市機能や施設、公園のあり方について検討

## 2. コンセプトのキーワード分析

キーワード	カウント数	キーワード	カウント数	キーワード	カウント数	キーワード	カウント数
シンボリック（枚方市駅ならではのもの）	9	高齢者が過ごしやすい	3	インバウンドが過ごしやすい	1	バリアフリーがある	1
自由に過ごせる	8	子育てしやすい	3	開放的である	1	文化を感じる施設がある	1
自然を感じる	7	多様なコンテンツがある	3	家族で過ごしやすい	1	平和への意識を感じる	1
スポーツを楽しめる	6	アクセスがよい	2	環境に配慮している	1	ペットと過ごしやすい	1
景観に配慮している	5	安全・安心に過ごせる	2	経済活動ができる	1	多様な飲食施設がある	1
周辺と調和している	5	空間に連続性がある	2	災害時に利用できる	1		
多世代が過ごせる	5	子どもが過ごしやすい	2	市民活動ができる	1		
ウォーカブルである	4	若者が過ごしやすい	2	多様な方が過ごしやすい	1		
交流ができる	4	SDGsを推進	1	集える	1		
異文化交流ができる	3	アウトドアを楽しめる	1	何かを体験・経験できる	1		

- ・他市や近隣にはない枚方市周辺ならではの魅力的なコンテンツを重視していることやランドマークとなる施設があることをコンセプトに掲げるキーワードが多く見られた。
- ・次いで、多世代・多様な人々が各々に自由に過ごせる空間をイメージするキーワードが多く、スポーツできる空間や自然の中での過ごし方など「広場」をイメージするようなキーワードが見られた。
- ・景観を意識し、T-SITEとの調和や川原町との新旧の融合など周辺との調和を意識するキーワードも見られた。

### 3. 都市機能のキーワード分析（民間活力導入エリア）

#### 1) 民間活力導入エリアにおける都市機能・施設のキーワード分析

都市機能	カウント数	施設の例
スポーツ機能	8	屋内スポーツ施設（フットサル等）
回遊空間機能	6	ウォーキングロード など
公園・広場機能（空間）	6	屋根付き広場 など
業務機能	5	インキュベーション施設 など
商業機能（飲食）	5	カフェ など
複合機能	4	低層（交流施設＋商業、スポーツ＋商業、商業（飲食）＋子育て＋福祉）・高層複合（業務＋住居）
教育学習機能	3	サテライトキャンパス など
商業機能（小売り）	3	ホームセンター など
公園・広場機能（施設）	2	公園管理棟 など
子育て支援機能	2	放課後等デイサービス など
福祉機能	2	障害者就労支援施設 など
エリア内交通機能	1	駐車場・駐輪場
居住機能	1	マンション
公園・広場機能（アクティビティ）	1	キャンプ・BBQエリア
公園・広場機能（自然）	1	水路
文化・芸術発信機能	1	博物館

- ・第1回ワークショップで多く出ていた「広場」のコンセプトを具体化した結果、スポーツ機能をキーワードと挙げており、屋内スポーツ（フットサル、テニス等）に利用できる施設をイメージしていた。
- ・エリア内の回遊機能として、施設や公園などを一体的につなぐウォーキングロードなどを挙げていた。
- ・一方で、商業と業務機能など複数の機能が配置された複合施設もキーワードにあり、より利用者の利便性をイメージしていると考えられる。

#### 2) ニッペパーク岡東中央における都市機能・施設のキーワード分析

都市機能	カウント数	施設の例
公園・広場機能（空間）	5	芝生広場 など
公園・広場機能（アクティビティ）	4	遊具 など
公園・広場機能（自然）	3	樹木 など
防災機能	2	かまどベンチ など
回遊空間機能	1	遊歩道
教育学習機能	1	畑（食育）

- ・ニッペパーク岡東中央でも同様にシンボリックや広場をコンセプトにした結果、芝生広場というキーワードが多くみられた。芝生広場に合わせた遊具やドッグラン、防災機能などを複合的に配置し、居心地の良い空間や防災を意識したキーワードも見られた。