

①②街区のまちづくりの検討状況

これまで、サンプラザ1号館の権利者組織である「みどり会」やサンプラザ1号館及び①街区等の地権者である(株)ソウ・ツーより様々な提案がありました。

本市としては、枚方市駅周辺再整備基本計画で目指すまちの将来像の実現に向けて、令和4年度に事業手法や地権者の生活再建などを踏まえた可能性調査・検討などを行います。

《主な意見・要望など》

相手方	再整備への意見・要望など
みどり会 サンプラザ1号館における地権者、テナントも含めた権利者の会	《令和元年度》 ■1回目要望書(令和元年8月) ・枚方市駅周辺再整備(枚方市駅南口駅前広場の拡充、サンプラザ1号館の現状と同等以上への移転建替え)の早期実施とその実現に向けた計画案の提示を要望 《令和3年度》 ■2回目要望書(令和3年4月) ・事業化検討に必要な技術支援と早期実現を要望 ・枚方市駅周辺再整備基本計画を踏まえ1号館建替えプランを検討している。枚方市駅に近接した位置で、駅前広場用地と1号館建替え敷地の重複利用を提案 ・概ねこの建替えプランに賛成の方向でまとまりつつあるとのこと ■3回目要望書(令和3年12月) ・枚方市駅周辺再整備基本計画に基づき、より枚方市駅に近接した位置での建替えプランを検討している。建築プランの実行にあたっては、行政指導を受けながら公共の利益に貢献できるように進めるので、1号館建替えを要望
(株)ソウ・ツー サンプラザ1号館及び①街区等の大規模地権者	《令和3年度》 ■提案(令和3年11月) ・枚方市の魅力を高めることや、多くの地権者の参画を得ていくことを見据え、①②④⑤街区をあわせた市街地再開発事業を提案