

市駅周辺 ③街区1月着工

ホテルやオフィス、行政窓口も 令和6年度完成予定

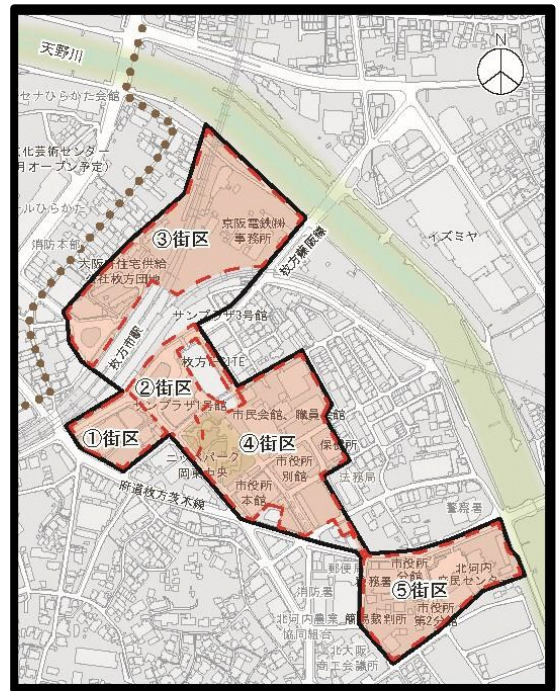
市は、令和3年3月に策定した「枚方市駅周辺再整備基本計画」に基づき、各街区のまちづくりの事業化に向けた取り組みを進めており、市駅北口駅前広場を含む③街区の新築工事に1月から着手している。令和6年度完成予定で住居や事務所・ホテルなどを備えた複合施設の建築や外周道路を整備。また、複合施設では、市駅前に行政窓口や図書館の開設を予定している。

また、④⑤街区のまちづくりの実現性や魅力をさらに高めていくために「サウンディング型市場調査」を実施し、民間ノウハウやアイデアを得ながら、まちづくりの考え方(案)として、新たな土地利用や誘導するコンテンツの考え方を整理する。

★市駅周辺の再整備 1, 027, 390千円

「枚方市駅周辺再整備基本計画」に定めた5つの街区のうち、市駅北口駅前広場を含む③街区は1月から新築工事に着手。枚方市駅周辺地区市街地再開発組合では、市駅北口駅前広場や再開発区域内の外周道路、新たな施設などを枚方市駅と一体的に整備し、まち・駅・自然(天野川)がつながるまちづくりを進めている。市駅東側では、昨年6月から外周道路の整備を始め、今年1月から駅と一体的な店舗・事務所・住宅・ホテルなどを備えた複合施設の基礎工事が始まっている。

複合施設では、今後新庁舎の整備と連携し、さまざまな行政課題の解決を目指し、行政窓口や図書館などの再編に向けた取り組みを進めている。



◆着工前



▲中央に見える京阪本線と交野線に挟まれたエリアに駅直結の複合施設が整備される予定です。

◆着工後



▲既存施設が解体され、これから新築工事が始まります。

市の窓口や図書館を東側の複合施設に

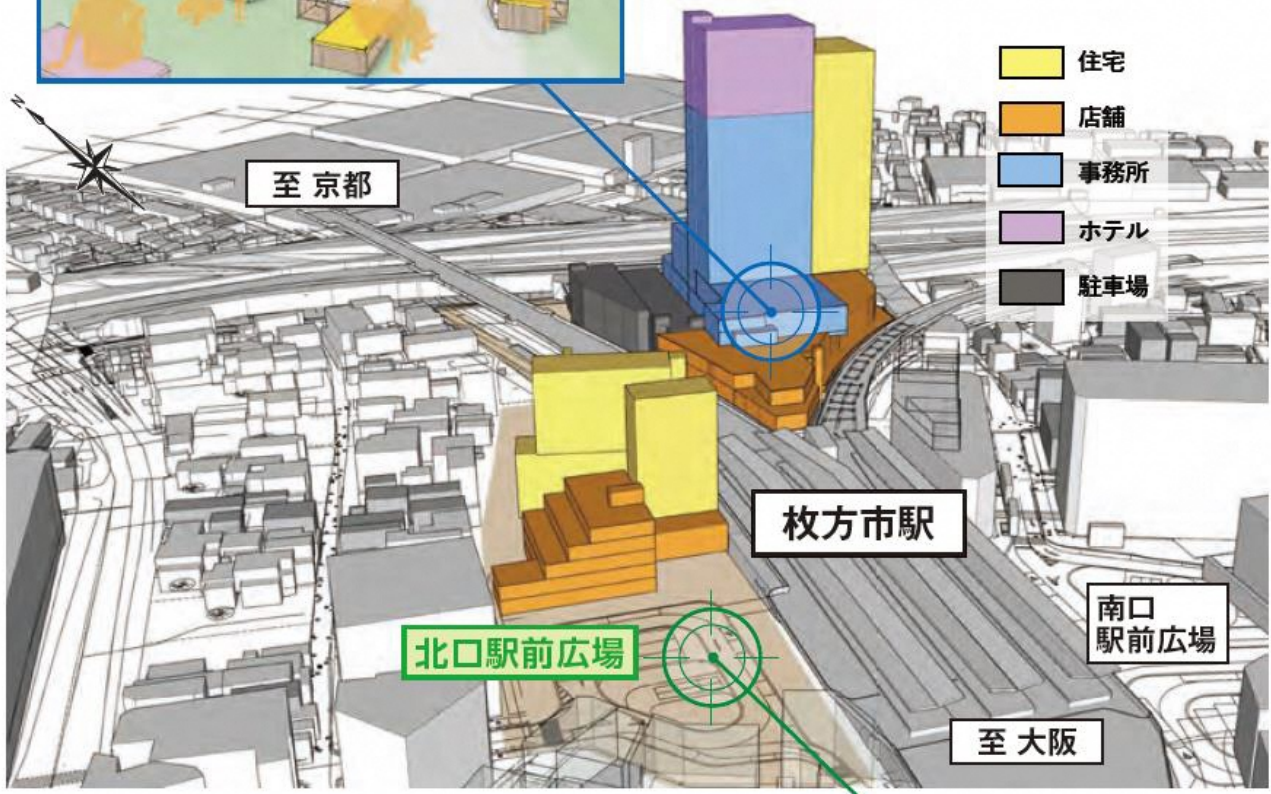
高齢者をはじめ、妊娠期から子育て期までの行政サービスを一体となって提供する拠点を枚方市駅東改札口前やサンプラザ3号館などの行政機能の移転とあわせて再編します（右表）。現在、市駅東側の複合施設の進捗とあわせて開設に向け、内装設計を進めています。

5階パース図



階	施設
6階	◆地域健康福祉室の一部
	◆子どもの育ち見守りセンター
	◆男女共生フロア・ウィル
	◆消費生活センター
	◆健康福祉総合相談窓口
5階	◆庁舎分室 市民窓口など
	◆（仮称）市駅前図書館
	◆枚方市立生涯学習交流センター

※図などは検討中の内容です。今後の取り組みにより変更する可能性があります。



◆枚方市駅北口駅前広場

ロータリー拡充や高架下の一般車両の流入抑制で交通導線を改善し、便利で安全な駅前広場に。



▲枚方市駅北口駅前の平面計画図

◆④⑤街区のまちづくりがスタート

④街区の市有地を活用した民間活力導入エリアに誘導・誘致する機能や施設、公園・広場との関連などについて、市民参画によるワークショップやアンケート、関連機関等から意見を聞き、まちづくりを具現化するためのベースとする「④⑤街区のまちづくりの考え方（骨子案）」をとりまとめた。今後、本骨子案などを基に令和4年3月頃から5月頃に「サウンディング型市場調査」を実施し、民間ノウハウやアイデアなどを得ながら、④⑤街区の市有地を有効活用したまちづくりの考え方（案）として、新たな土地利用や誘導するコンテンツの考え方を整理する。

《サウンディング型市場調査の方法(案)》

日程・方法	令和4年3月頃から5月頃（提案を受付し意見交換）
提案を 求める内容	④⑤街区のまちづくりの考え方（骨子案）を基に以下の事項について （1）④街区の民間活力導入エリアに導入するコンテンツ （2）導入するコンテンツと連携した公園・広場の活用 （3）その他、より魅力的なまちづくりとするための提案 など
対象事業者	自らが主体的にコンテンツや公園・広場の活用に関わる意欲のある民間事業者 ※主体的に関わる民間事業者を含むグループ提案も可
周知・募集	広報ひらかた 及び 市ホームページなど
結果の公表	概要を市ホームページにて公表

<問い合わせ> 市駅周辺等まち活性化部 電話 072-841-1364 FAX 072-841-3039
土木部 道路河川整備課 電話 050-7102-6520 FAX072-841-4605