

# 市駅周辺の魅力高める民間提案を募集

## ④⑤街区再整備にサウンディング型市場調査

市は、昨年実施した市民参画のワークショップなどに基づき、再整備事業を進める市民会館大ホールや市役所庁舎などを含む④⑤街区のまちづくりの実現性や魅力をさらに高めていくため「サウンディング型市場調査」を実施する。「サウンディング型市場調査」は、行政が事業発案段階や事業化段階において事業内容や事業スキームなどを検討するにあたり、民間企業と直接対話し、さまざまなアイデアやノウハウ、意見などを把握するもので、民活活力により新たな土地利用や誘導するコンテンツの考え方を整理するなど、魅力的なまちづくりに向けた取り組みを進める。

★枚方市市民会館大ホールや市役所庁舎などを含むエリアに導入可能と考えられる具体的なコンテンツや公園・広場エリアに必要な機能などについて提案を受け、コンテンツの市場性や事業の実現性などを整理・確認するためサウンディング型市場調査を実施する。

《調査対象位置：④⑤街区》



★対象者は、④街区の民間活力導入エリア用地の所有者または借主として施設を整備し、提案コンテンツを主体となって運営ができる実績やノウハウがある企業。または、その企業を含む企業体。

### ★提案を求める内容

《④街区 民間活力導入エリアについて》

枚方市の価値を高める導入可能と考える具体的なコンテンツと必要な規模 など

《④街区 公園・広場エリアについて》

提案コンテンツと連携できる内容や連携に必要な機能、施設、コンテンツ など

《その他》

提案コンテンツなどを展開するにあたり、都市再生緊急整備地域の支援措置の活用

④⑤街区において、市駅周辺の回遊性向上や賑わい創出につながるアイデア など

★提案された内容については、4月下旬～5月下旬に事業者と対話を行い、6月頃に調査結果の概要を公表予定。9月に作成する「④⑤街区の市有地を有効活用したまちづくりの考え方(案)」に生かすとともに、土地利用と事業化が可能なものは事業者選定の募集条件などに反映し、段階的なまちづくりを目指す。

<問い合わせ> 市駅周辺等まち活性化部 電話 072-841-1364 FAX 072-841-3039