

# 参考資料1\_土地利用面積及び接面道路の想定図



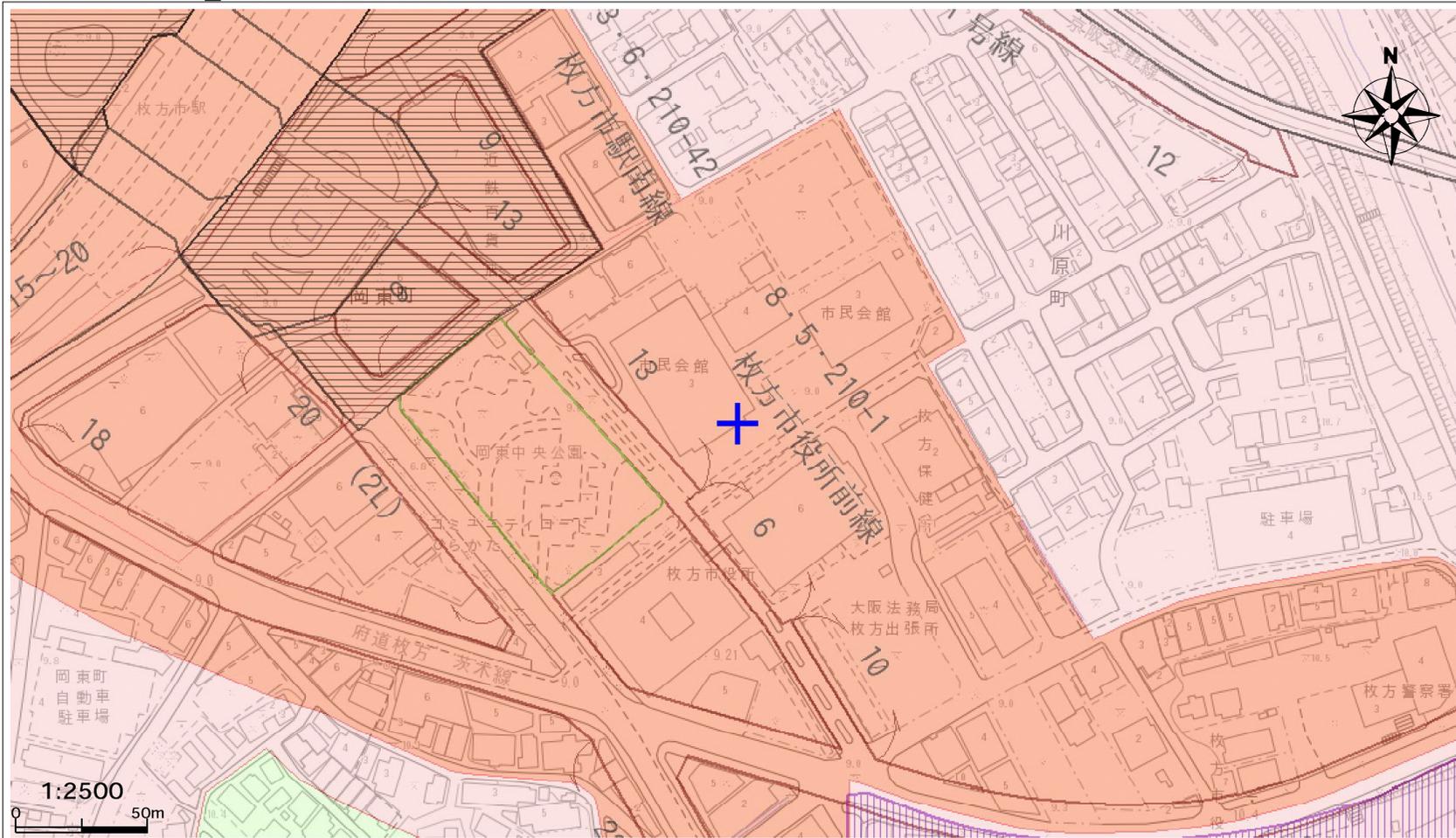
本資料は下記想定のもと作成しています。

※現時点では、土地区画整理事業での基盤整備を想定しています。用地及び道路の配置などについては、地権者の意向確認などを行いながら、今後予定している都市計画決定、事業計画の決定、仮換地の指定などにより定めるものであり、決まったものではありません。

※基盤整備は工区を分けて行います。  
 （A～E用地、新たな道路（1期、2期）、a～d道路の竣工時期が異なります）

※上水道及び下水道の埋設状況については、参考資料3「現状の上下水道平面参考図」を参照

# 参考資料 2\_現状の都市計画情報

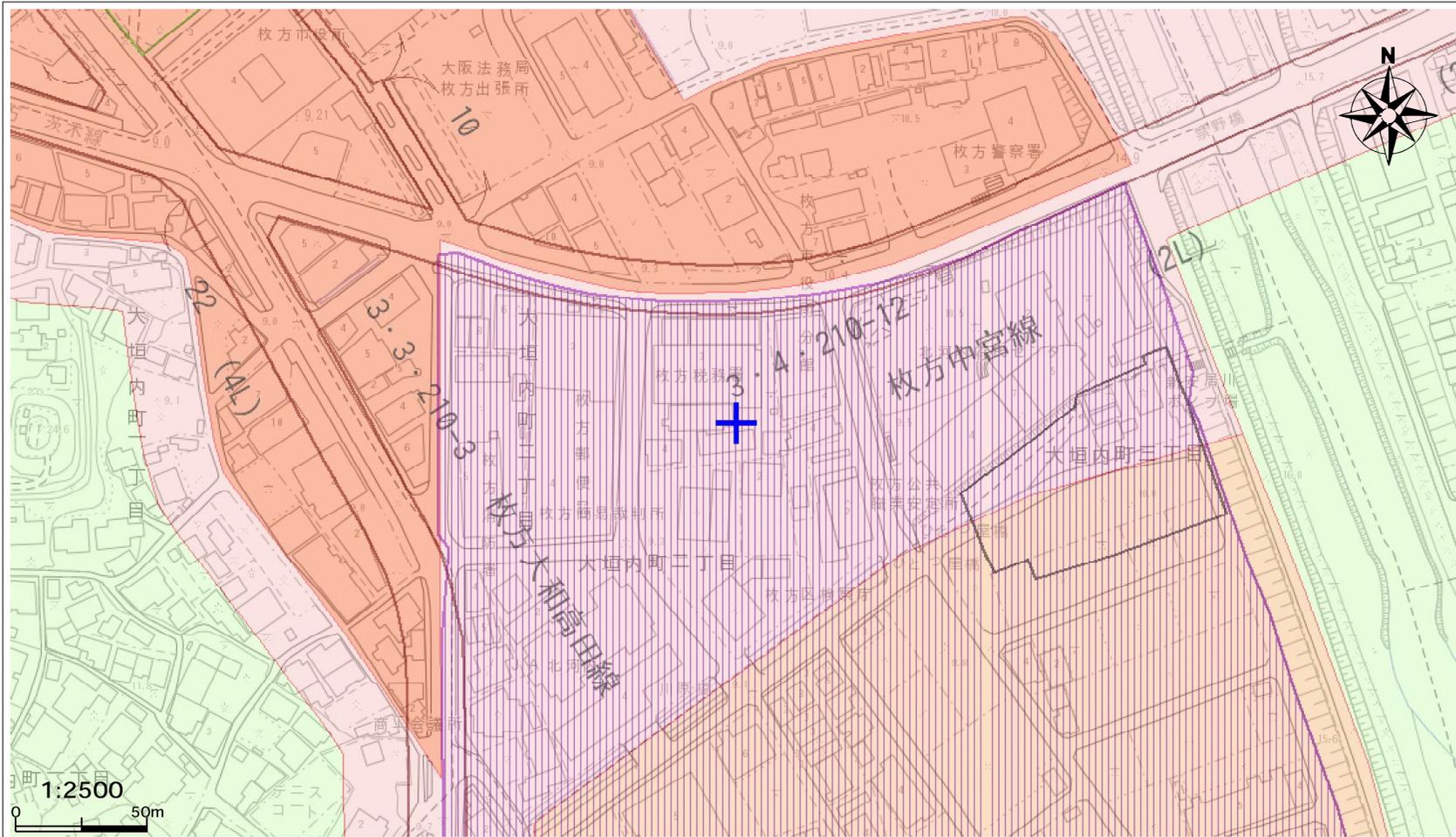


- ### 凡例
- 用途地域**
- 第一種低層住居専用地域
  - 第二種低層住居専用地域
  - 第一種中高層住居専用地域
  - 第二種中高層住居専用地域
  - 第一種住居地域
  - 第二種住居地域
  - 準住居地域
  - 近隣商業地域
  - 商業地域
  - 準工業地域
  - 工業地域
  - 工業専用地域
- その他**
- 生産緑地
  - 第一種高度地区
  - 第二種高度地区
  - 第三種高度地区
  - 高度利用地区
  - 防火地域
  - 準防火地域
  - 都市計画道路
  - 都市計画公園
  - 都市計画緑地
  - その他都市施設
  - 土地区画整理事業区域
  - 地区計画区域
  - 市街地開発事業
  - 近郊緑地保全区域
  - 宅地造成工事規制区域

規制内容				
区域区分	市街化区域		都市計画道路	
地域地区	用途地域	商業地域	都市施設	
	建ぺい率	80%		
	容積率	400%		
	外壁後退	—		
	最低敷地	指定なし		
高さ制限	—	都市計画公園	指定なし	
高度地区	指定なし	都市計画緑地	指定なし	
防火地域	防火地域	都市計画道路	指定なし	
生産緑地	指定なし	地区計画	指定なし	
高度利用地区	地区名称	大垣内町地区	土地区画整理事業区域	指定なし
	建ぺい率の最高限度	80%	市街地再開発事業区域	指定なし
	容積率の限度	最高	近郊緑地保全区域	指定なし
	建築面積の最低限度	250㎡	宅地造成工事規制区域	指定なし
		400%	最低	200%

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用下さい。

等倍での印刷時は2500分の1の縮尺で出力されます。



### 凡例

#### 用途地域

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

#### その他

- 生産緑地
- 第一種高度地区
- 第二種高度地区
- 第三種高度地区
- 高度利用地区
- 防火地域
- 準防火地域
- 都市計画道路
- 都市計画公園
- 都市計画緑地
- その他都市施設
- 土地区画整理事業区域
- 地区計画区域
- 市街地開発事業
- 近郊緑地保全区域
- 宅地造成工事規制区域

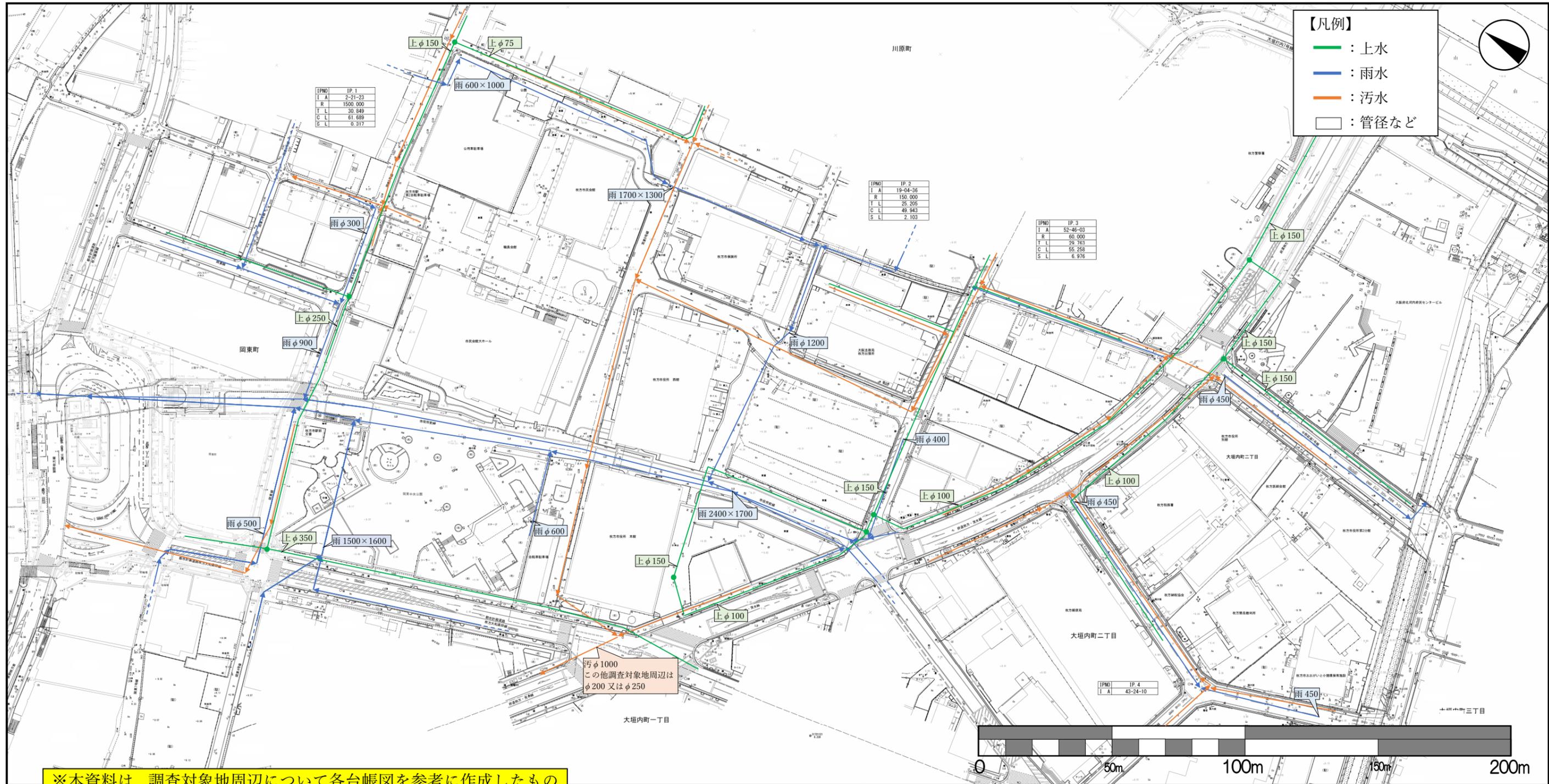
### 規制内容

区域区分		市街化区域		都市計画道路		-	
地域地区	用途地域	近隣商業地域		都市施設			
	建ぺい率	80%					
	容積率	300%					
	外壁後退	-					
	最低敷地	指定なし					
高さ制限	-						
高度地区	指定なし		地区計画	指定なし			
防火地域	準防火地域		土地区画整理事業区域	中部土地区画整理事業区域			
生産緑地	指定なし		市街地再開発事業区域	指定なし			
高度利用地区	地区名称	指定なし		近郊緑地保全区域	指定なし		
	建ぺい率の最高限度	指定なし		宅地造成工事規制区域	指定なし		
	容積率の限度	最高	指定なし	最低	指定なし		
	建築面積の最低限度	指定なし					

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用下さい。

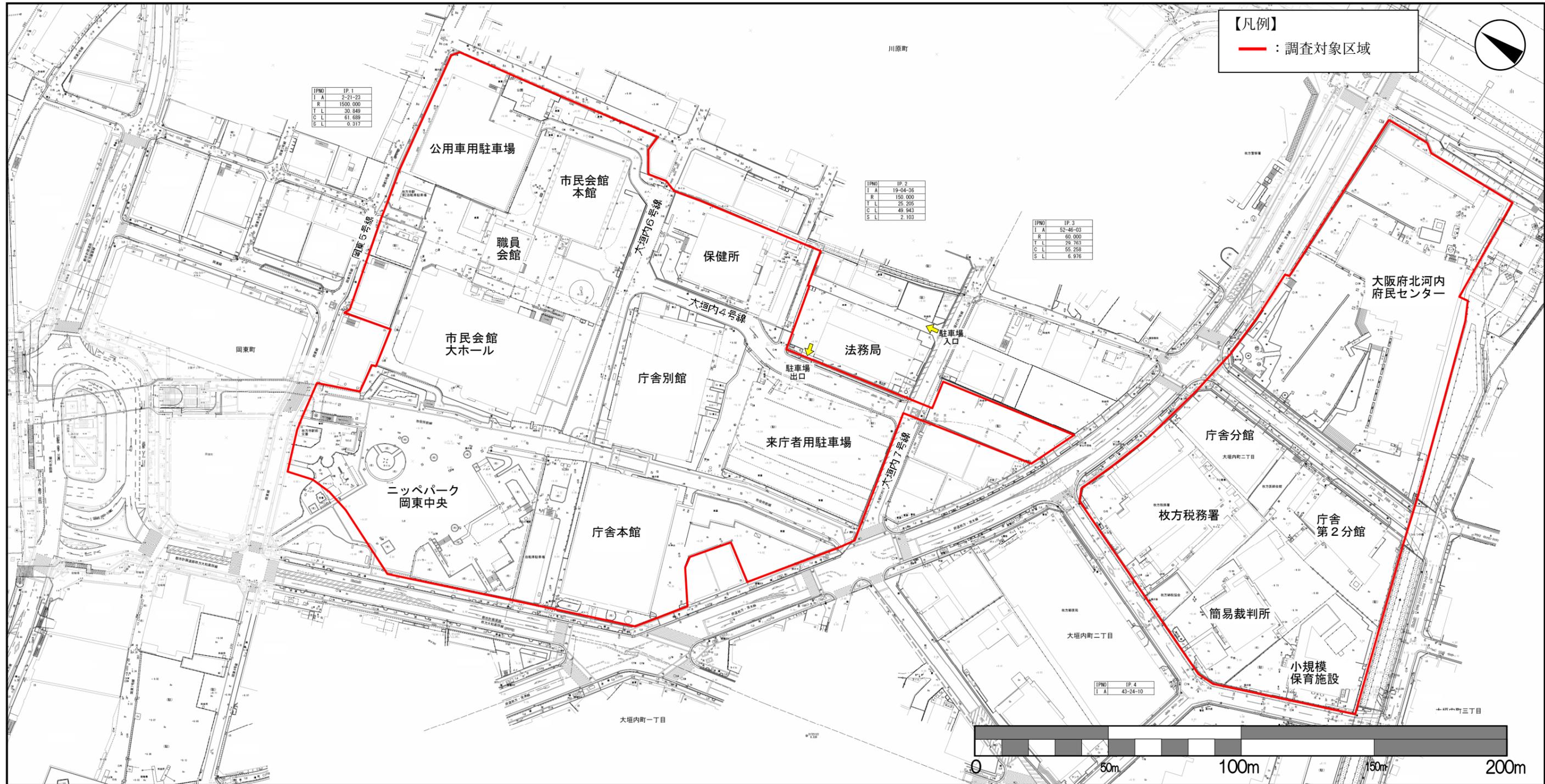
等倍での印刷時は2500分の1の縮尺で出力されます。

# 参考資料3\_現状の上下水道平面参考図



※本資料は、調査対象地周辺について各台帳図を参考に作成したものです。現地を正確かつ詳細に測量したものではありません。また、私設管や宅地内など、表示のない配管や経路がある可能性もあります。

参考資料4\_現況図（施設名称記載）



# 参考資料5\_現況図

