

枚方市駅周辺再整備に関する市民説明会 質疑応答（概要）

■日時：令和5年7月18日（火）18：30～20：30

■場所：津田生涯学習市民センター ホール

※市民説明会において、市からの説明後に行った質疑応答の概要をお示ししています。

なお、記載内容には、当日ご参加いただいた方からのご質問の他、今後の取り組みに向けたご意見としてご発言いただいたものも含まれています。

【ご意見・ご質問】

- ・庁舎建て替えが必要だが、子育てにやさしいまちである枚方として、ソフト対策を考えるべき。
- ・④街区に庁舎を建て、⑤街区に図書館、美術館、博物館などの施設を検討すべきでは。

【市の説明】

- ・ソフト事業の充実も重要です。一方、人口減少などの課題解決のためにも、魅力ある駅前
の整備をしていくということも必要であり、両方が必要だと認識しています。

【ご意見・ご質問】

- ・④街区の複合施設について、容積率によって建物高さが変わってくる、容積率をどう考
えているのか。高層ビルが建った場合、景観についてはどう考えているのか。

【市の説明】

- ・容積率については現在検討中であり、計画の中で説明したとおり、④街区は都市型居住施
設、医療施設などの設置、ニッペパークの拡大などを見据え検討を進めていきます。
- ・景観については重要であるため、市駅周辺再整備の中で調和の取れたデザイン・設計にし
ていきたいと考えています。また、高さについては、非常に付加価値の高い場所であるた
め、一定、高度利用は必要と考えています。

【ご意見・ご質問】

- ・サンプラザ1号館はどうなるのか。

【市の説明】

- ・今の時点では、いつ建て替えられるかという計画はできていません。現在、地権者などで勉強会を行っているところです。

【ご意見・ご質問】

- ・市庁舎の建て替えが必要であることはわかっており、近い将来、南海トラフ地震が来る可能性が高いため、早期に建て替えが必要である。
- ・複合施設とあるが、民間活用では、市有施設よりも利用料が高くなるのではないか。
- ・⑤街区に庁舎を建てる案であれば、国の補助金の充当の可能性が高いとあるが、決まったものではないのでは。

【市の説明】

- ・国の補助金については、決まったものではありませんが、これまで基本計画に基づき関係機関への要望、調整を行っているところであり、④街区庁舎案での説明は全くしていない状況です。
- ・⑤街区庁舎案での土地区画整理事業では一定の国費が確保できると考えています。

【ご意見・ご質問】

- ・駅前開発というのであれば、サンプラザ1号館も含めての計画とすべき。
- ・④街区の複合施設には、文化施設や子育て施設等、行政としてやるべき施設が含まれているのではないか。本当に市民が使いやすいものになるのか。民間に任せて満足の得られるサービスとなるのか。

【市の説明】

- ・民間事業となれば採算を取る必要があり、その時のニーズに合った内容になると思います。また、民間で運営されることを想定していますが、公費負担をすべき施設など、色々なことが考えられます。
- ・今後、民間事業者の選定方法についての条件等を整理していきます。

【ご意見・ご質問】

- ・今回説明会に初めて参加した。現時点でも駅前の開発が進んでおり、知らない間に進んでいる。
- ・お年寄りも枚方の隅々まで住んでいる。そういった人への対応はどのように考えているの

か。

- ・ハード面とソフト面で進めていくと話があったが、具体的にどうしていくのか。ハード面を進めていることは見えるが、ソフト面も合わせて考えてほしい。

【市の説明】

- ・高齢者の方も含め、駅周辺に集合住宅ができれば、住みたいという方もいます。駅周辺に、行きたい場所や楽しみがたくさんあり、文化、芸術施設やいろんな行事がある場所であることも大切と考えています。
- ・健康増進の取り組みや、ソフト事業も展開できると考えており、高齢者の方が元気で生き生きとこの街で過ごしてほしいと考えており、そのような施策を、ハードとソフトのセットで考えていきます。

【ご意見・ご質問】

- ・枚方で生まれ、その後、市外に出て、また枚方に帰ってきたが、子育ての面で正直ガッカリした。公園等でも閉鎖的な空気を感じている。それを打開するためにも、この都市開発がいいきっかけになってほしい。ニッペパークも遊具が少ない、小学生でも遊べる遊具が欲しい。良い計画にしてほしい。
- ・子育て施設との話があったが、しっかり検討してほしい。

【市の説明】

- ・公園をどうしていくのか、どういった施設があればいいのかについて、この場の意見や市民意見をしっかりと取り入れながら進めていきたいと考えています。
- ・枚方市もまだ子育て環境が満足したものではないため、もっと良くなり、若い世代から選ばれるまちになるように検討していきます。

【ご意見・ご質問】

- ・まちづくりの考え方として、賑わいではなく愛着だと思う。
- ・各地域でいろいろな特色があるが、あまり知られていない。
- ・高齢者でもわかりやすいタブレットでの対応や、高齢者でも出てくることの出来るまちづくりをしてほしい。
- ・これまで枚方市は、国でも出ない、子ども補助金などがあり、すごくいいと思っていたが、最近はそのようなものがない。
- ・子育て世代や高齢者がここに住んでよかったと思う取り組みをしてほしい。

【市の説明】

- ・枚方市駅周辺には、いろいろな歴史や文化が根付いています。こういった歴史も含め、市民の皆さんに知っていただき、楽しめるような工夫をしながら、観光資源として、ソフト面でも様々な事業を展開し、市民の皆さんに愛着を持ってもらえるよう考えていきます。

【ご意見・ご質問】

- ・来てもらうではなく行きたくなるようなことを考える必要がある。高齢者は行きたくても行けない状況もある。高齢者の移動手段なども市全体として検討してほしい。

【市の説明】

- ・市駅周辺再整備では、高齢者も来たくなるような施策をハード面、ソフト面から検討していきます。
- ・また、市全体として、高齢者がより気軽に外出できるような支援については、解決策を検討していく必要があると考えています。

【ご意見・ご質問】

- ・市民活動を行うための場について、市民会館本館がなくなり、旧メセナやラポールは団体でないと使いにくい状況である。会議や催しをする場所がなく非常に困っているため、公共の会議場施設を作ってほしい。

【市の説明】

- ・現在の総合文化芸術センター別館の他にも、現在、整備している③街区の駅直結ビルの中にサンブラザ 3 号館にある生涯学習市民センターが移転予定となっています。まだ足りないという意見を踏まえて、今後、検討していきます。