

枚方市駅周辺再整備に関する市民説明会 質疑応答（概要）

■日時：令和5年7月23日（日）14：00～16：00

■場所：地域活性化支援センター（輝きプラザきらら内） たまゆらイベントホール

※市民説明会において、市からの説明後に行った質疑応答の概要をお示ししています。

なお、記載内容には、当日ご参加いただいた方からのご質問の他、今後の取り組みに向けたご意見としてご発言いただいたものも含まれています。

【ご意見・ご質問】

- ・この計画のためにたくさんの市民サービスが切り捨てられている。
- ・本当に魅力のあるまちにしたいなら、初めから市民の意見を排除しないで計画をつくっていくべきであり、市民を入れることが本来あるべき姿である。
- ・市有地を売るのは絶対反対。
- ・商業施設や有料の施設を建てても最初だけで長続きしない。
- ・図書館や児童館などの公共施設や若者や大人が集える会議室が不足している。
- ・民間に丸投げするのは絶対やめてほしい。
- ・1回立ち止まって計画を見直してほしい。

【市の説明】

- ・市民説明会を開催し、市民の皆さんの色々なご意見をお伺いしているところであり、まだ決まっていないことについては、いろいろなご意見を聞かせてほしいと考えています。
- ・枚方市駅周辺再整備基本計画は行政計画であり、いろいろな機能のまちづくりの考え方を市で考え、パブリックコメント、ワークショップ等を実施し市民意見を聞いて策定しています。決して民間につくってもらった計画ではありません。

【ご意見・ご質問】

- ・2回のパブリックコメントや前回の説明会に参加したが、意見に対しての返答がない。パブリックコメントの市の回答を見ると、市の立場に立った意見を述べているだけで、市民の質問に答えていない。
- ・市役所の庁舎の移転について反対であり、④街区に庁舎を新しく建て直してほしい。
- ・現在の市民会館大ホール、市民会館のところを潰して、そこに新庁舎を高層で建てたら、合同庁舎などかなりいろいろな施設も入る。

【市の説明】

- ・再整備基本計画では庁舎が⑤街区に移転する計画であり、それに基づいて進めています。
- ・この計画によらないで市民会館の跡地に庁舎を建てることになると、いろいろな前提条件が崩れます。位置だけで考えると④街区案も考えられますが、様々な前提条件があることにご理解をお願いします。

【ご意見・ご質問】

- ・現在は岡東中央公園からそのままスムーズに市役所に行くことができるが、府民センターまで行くには道路を横断する必要があり、ストレスと危険性を感じる。
- ・市民の土地を民間に売却するのは疑問。
- ・市民はにぎわいをつくる力を持っている。
- ・民間活力の導入で、それだけの力があると思っているのか。

【市の説明】

- ・将来世代を見据え、将来にわたってしっかりとした財政基盤をつくり、持続可能な行政運営ができるように、まちづくりを進めていきます。
- ・行政がビジョンをはじめ、基本計画を策定し、その過程においてワークショップや、アンケートを実施し、市民の方のご意見を聞いてきました。行政として④街区、⑤街区をどうしたいかを皆さんに示し、民間と連携しながら、実現可能なまちをつくっていきます。

【ご意見・ご質問】

- ・補助金を貰わなくてもできる自立した計画を立ててほしい。

【市の説明】

- ・財源確保は重要と考えており、地方創生をするにあたって国の補助金の活用や民間資金の活用等、財源を確保しながら着実に実施していきます。

【ご意見・ご質問】

- ・既に基本計画が決まっており、それを変更するのは難しいという説明だと思った。
- ・議会で条例案が否決されているのに、本当に真摯に向き合っているのか疑問。
- ・説明のような経済効果が期待できるのか疑問。
- ・貴重な市民の土地を切り売りしなければいけない計画は、未来につけを残す愚策であり、汚点を残す。市有財産の有効活用で約96億円の収入を見込んでいるが、どのぐらいの土

地を売る試算をしているのか、また、どのような建物を想定しているのか。

【市の説明】

- ・今ある土地を有効活用し、将来の世代へ財政基盤を引き継いでいくことが最も重要です。財政基盤を引き継ぐことで持続可能な行政サービスを行うことができ、市、国、大阪府も含めて、市駅周辺にある公有地をどのように活用していくのか検討した結果、この基本計画の内容に至っています。
- ・96億円の内訳は、市民会館大ホールなどの建物の補償、土地の売却費を見込んでいます。
- ・土地の売却費は、今後、事業計画を作成するときに具体化していきますが、㎡当たりの単価は約35万円を見込んでいます。
- ・建物についてはニーズを確認しながら検討を進めます。

【ご意見・ご質問】

- ・昨年の9月議会で否決されたにも関わらず、復活しようという考えが理解できない。
- ・説明会で聞いた意見をもって、論議をし、いいところは取り入れていく趣旨だということをはっきりさせてほしい。
- ・郊外に住んでいる人は、駅前再開発による恩恵を受けることができない。郊外の方も利益を受けられるようになるなら喜んで応援したい。
- ・大災害の対策に、もっとお金をかけてほしい。
- ・後期高齢の人たちがゆっくり散歩でき、緑や花壇のある公園をつくってほしい。

【市の説明】

- ・高齢化が進み、現状においても、医療費や社会保障費が増えていることから、今後、市民サービスを維持していくことが非常に厳しくなります。
- ・開発には、お金が必要ですが、それによりもたらされる経済効果も重要です。事業実施により、高齢者の生活を支えていく、防災、防犯、健康増進、福祉など、必要な施策を行っていくための財源確保や定住人口の増加につながると考えています。

【ご意見・ご質問】

- ・持続可能な社会が求められており、SDGsの社会をつくっていかなければならない。
- ・大きなビルを建てるのではなく、1個1個の小さい建物を建てるのが持続可能な社会であり、枚方市は逆行している。
- ・身の丈に合った開発が必要。
- ・まず今取り組まなければならないのは市庁舎の建て替えではないか。

【市の説明】

- ・SDGsは市でも様々な取り組みを実施していますが、それとは別に行政サービスを将来にわたってどう維持していくかということは喫緊の課題です。
- ・身の丈に合った開発となるよう、長期の財政シミュレーションの中で、市の財政やその他の行政サービスに影響を与えない範囲を検証しながら進めていきます。

【ご意見・ご質問】

- ・京阪電車の枚方市駅というところは枚方市の顔であるため、他市から移住した人がいい所だと思える市になってほしい。
- ・年々福祉が後退しているように感じている。
- ・③街区の第3工区の詳細を知りたい。防災拠点となるのか。

【市の説明】

- ・第3工区については延床面積が約9万6,500㎡で、高層タワーは大きく2棟あり、1棟は基本的に賃貸が主であり、約200戸ができると聞いています。
- ・もう1棟のタワーの5階、6階フロアについては、行政サービスが入る予定であり、5階フロアには市民窓口の機能、生涯学習センター機能、図書館機能が入ります。市民窓口では、オンラインなどの相談や申請手続などを実施する予定です。6階フロアには、こども家庭センターと現在サンプラザ3号館にある男女共生フロアウィル、消費生活センターが入ります。なお、このフロアは防災、災害のときの拠点になることはありません。
- ・5階、6階部分は市の区分所有という形になります。
- ・行政サービス施設に来られる方の駐車場については現在検討中です。

【ご意見・ご質問】

- ・駅前に緑がある市役所はすごく良いと思っている。
- ・市長は市民の意見を聞くと言ったが、この資料は全然変わってない。パブリックコメントの意見を受け止めてほしい。市民の声を聞いてどう思っているのか。
- ・国・府・市の合意を大事にするのか、市民の声を大事にするのか。
- ・計画を一切白紙に戻し、一旦立ち止まって市民の声をに入れて、検討会議などを作ってはどうか。

【市の説明】

- ・できるだけ多くの様々なご意見を聞かせて欲しいと考えており、ご意見を聞きながら、案を1つにしていくために、様々な意見を参考にさせていただきたいと考えています。