

令和5年度第2回
枚方市都市計画審議会

議案書資料

日時 令和5年11月13日(月)午後2時から
場所 市役所別館4階 第3委員会室

議案書資料

－ 目 次 －

○議案第2号

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更について 資 1

○議案第3号

特定生産緑地の指定について 資 20

議案第2号

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更について

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更(枚方市決定)

1. 変更内容

生産緑地地区の変更内容(新旧対照表)

名称	位置	面積		追加・ 区域変更・ 廃止の別	変更理由	備考	図面 番号
		変更前	変更後				
楠葉A23-2	楠葉丘一丁目 地内	約 0.22	0.10	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月29日	1/25
楠葉A27-2	南楠葉二丁目 地内	約 0.13	—	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和5年5月7日	1/25
楠葉B10	東船橋一丁目 地内	約 0.34	0.32	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年12月1日	2/25
楠葉B17	船橋本町一丁目 地内	約 0.12	0.06	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和5年6月30日	3/25
楠葉B20	船橋本町一丁目 地内	約 0.05	0.05	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月19日	3/25
殿二A9	宇山町 地内	約 0.62	0.60	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月18日	4/25
殿二B16	招提中町二丁目 地内	約 0.08	0.06	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月26日	5/25
菅原A4	長尾家具町二丁目 地内	約 0.20	0.07	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月23日	6/25
					公共施設等の設置による地区の区域変更 (開発道路の設置)	告示日 平成4年8月18日 行為通知日 令和4年7月4日	
菅原A9	長尾西町二丁目 地内	約 0.08	—	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月18日	7/25
菅原A10	長尾元町七丁目 地内	約 0.07	0.06	区域変更	公共施設等の設置による地区の区域変更 (開発道路の設置)	告示日 平成4年8月18日 行為通知日 令和4年6月1日	8/25
菅原A24	長尾元町二丁目 地内	約 0.24	—	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月3日	9/25
菅原A29	長尾元町六丁目 地内	約 0.08	0.08	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月19日	10/25
菅原A33	長尾元町五丁目 地内	約 0.11	—	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年12月6日	10/25
菅原A33-1	長尾元町五丁目 地内	約 0.11	—	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月22日	10/25
菅原A35	長尾元町二丁目 地内	約 0.09	—	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月19日	10/25
菅原A42	長尾元町四丁目 地内	約 0.05	—	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和5年3月13日	10/25

名称	位置	変更前 面積 変更後 (ha)	追加・ 区域変更・ 廃止の別	変更理由	備考	図面 番号
山田A31-1	田口三丁目 地内	約 1.37 1.36	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (故障)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年12月30日	11/25
山田A33-1	堂山三丁目 地内	約 1.04 0.70	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月19日	12/25
				生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和5年3月26日	
山田A33-2	堂山三丁目 地内	約 0.55 0.40	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年12月5日	12/25
山田A52	堂山一丁目 地内	約 0.04 —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月18日	13/25
殿一A2	黄金野一丁目 地内	約 0.16 —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年12月15日	14/25
殿一B10	星丘四丁目 地内	約 0.24 0.07	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和5年6月6日	15/25
津田A14	春日北町一丁目 地内	約 0.05 —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年8月10日	16/25
津田A35	春日東町二丁目 地内	約 0.06 0.06	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月26日	17/25
津田B10	津田元町二丁目 地内	約 0.07 0.07	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年12月2日	18/25
津田B25	津田元町四丁目 地内	約 0.53 0.45	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (死亡)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月9日	19/25
				生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月22日	
津田B28-1	津田駅前二丁目 地内	約 0.73 0.63	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年12月6日	19/25
津田B33-1	津田南町二丁目 地内	約 0.28 0.20	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月18日	20/25
津田B33-4	津田南町二丁目 地内	約 0.08 0.07	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月22日	20/25
蹠跢3	走谷一丁目 地内	約 0.04 —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和5年3月8日	21/25
川越A10	印田町 地内	約 0.09 0.06	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月18日	22/25
川越A25	東藤田町 地内	約 0.05 —	廃止	川越A26地区との地区合併による廃止	告示日 平成4年8月18日	24/25
川越A26	東藤田町 地内	約 1.18 1.35	区域変更	川越A25地区との地区合併による区域変更	告示日 平成4年8月18日	24/25
				生産緑地地区に隣接する農地の追加指定 による区域変更	申出日 令和5年5月1日	

名称	位置	変更前 面積 変更後 (ha)	追加・ 区域変更・ 廃止の別	変更理由	備考	図面 番号
川越A47	釈尊寺町 地内	約 0.08 —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月26日	23/25
川越B5	茄子作北町 地内	約 0.65	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月29日	23/25
		約 0.56		生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による区域変更	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月30日	
川越B26	東香里一丁目 地内	約 0.18 —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止	告示日 平成4年8月18日 制限解除 令和4年11月25日	25/25
変更地区 合計	36 地区	約 10.06 7.38	計			
生産緑地 地区 合計	439 地区	約 82.94	区域変更			
	425 地区	約 80.26	廃止			
			14地区			

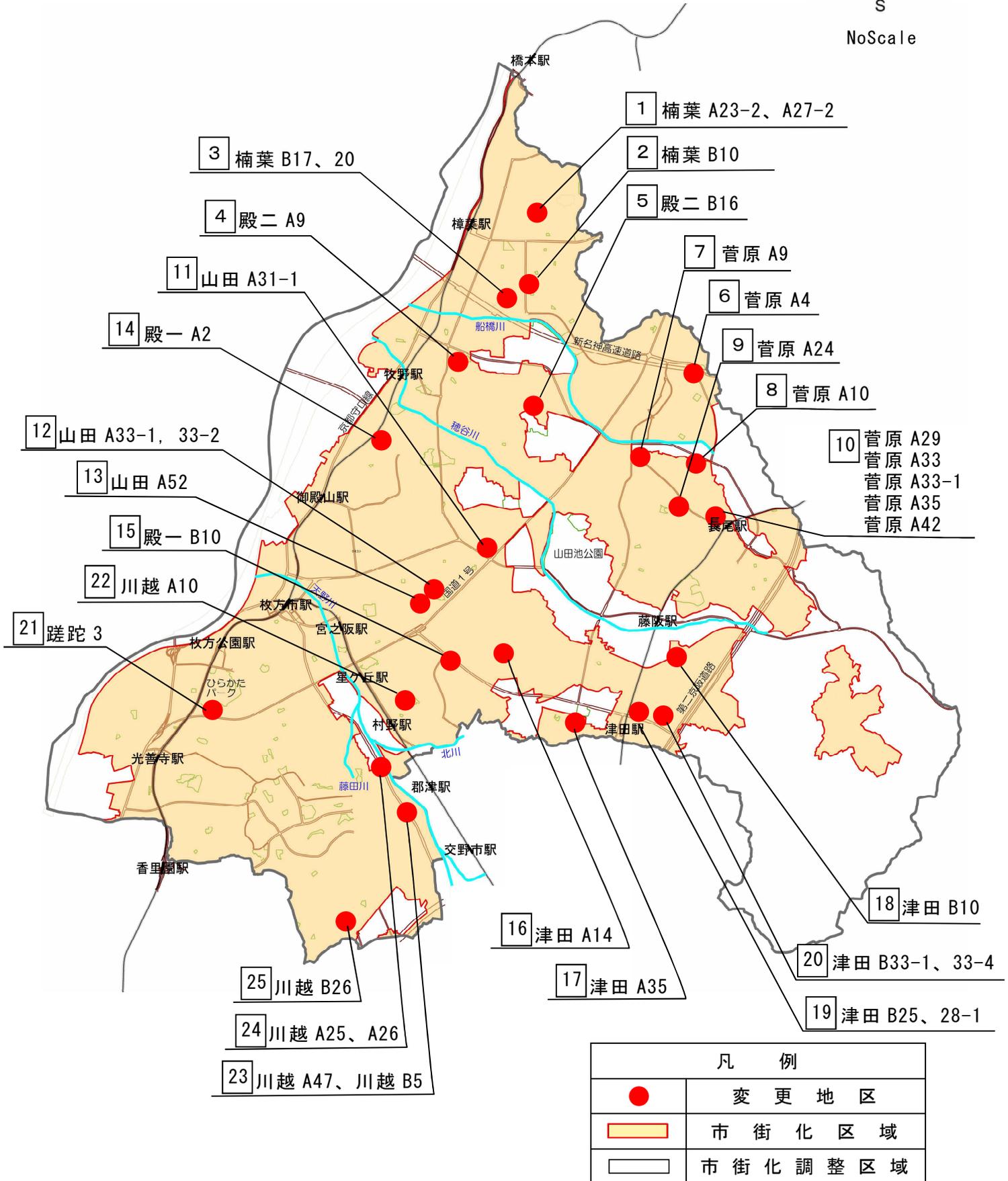
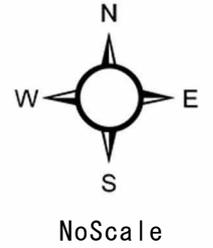
2. 変更理由

市街化区域内の緑地機能および多目的保留地機能の優れた農地等を計画的に保全し、良好な都市環境の形成に資することを目的として、新たに生産緑地地区を追加するものであり、それに伴い、物理的一体性をもつ土地となるため、他の地区と合併し、複数の地区が1つとなるよう変更するものである。

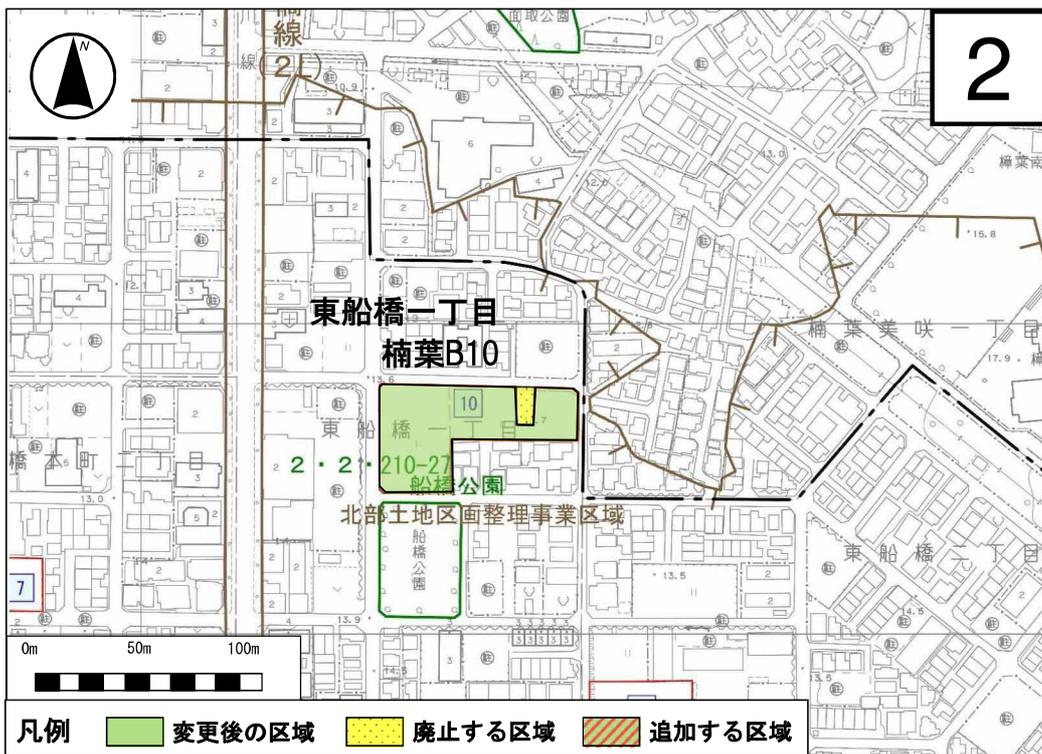
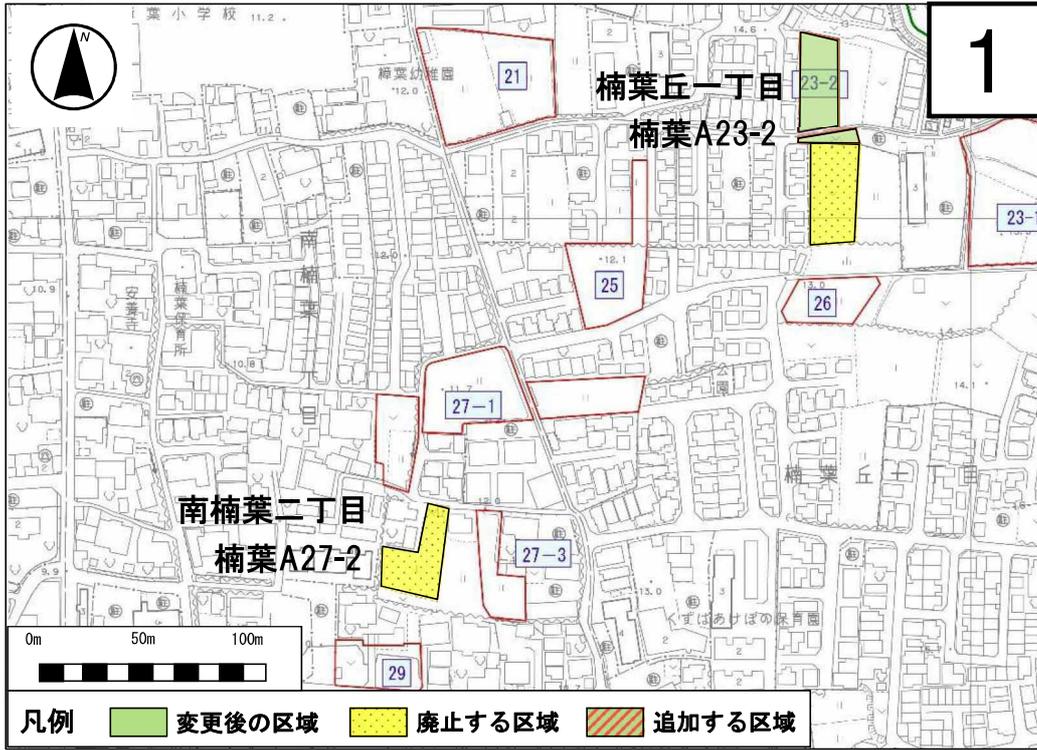
また、公共施設等の用に供した生産緑地や、生産緑地法第10条の規定に基づく買取り申出により、行為制限の解除された生産緑地については、農地としての機能が失われたことから、生産緑地地区を廃止及び変更するものである。

よって、本案のとおり生産緑地地区を変更するものである。

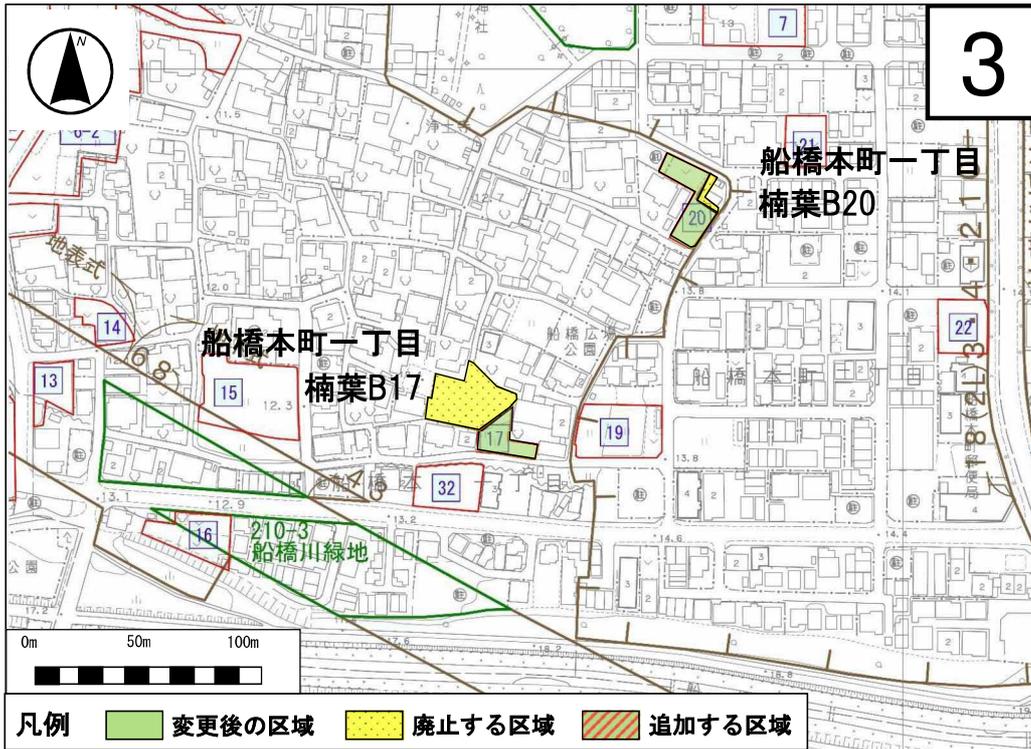
位置図



計画図



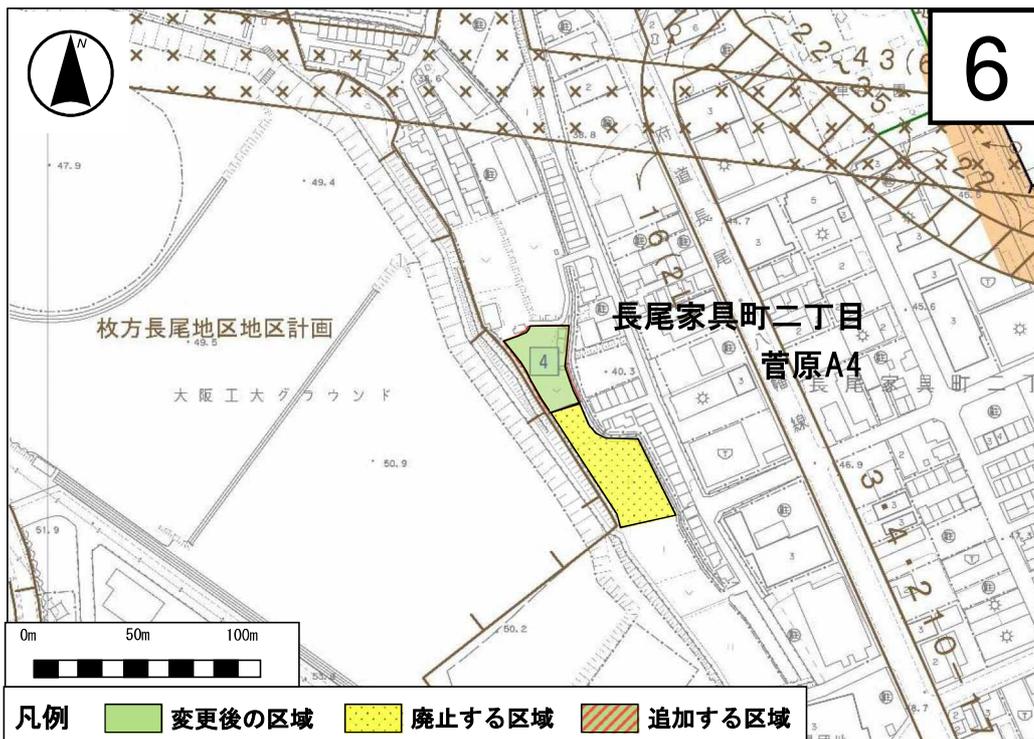
計画図



計画図

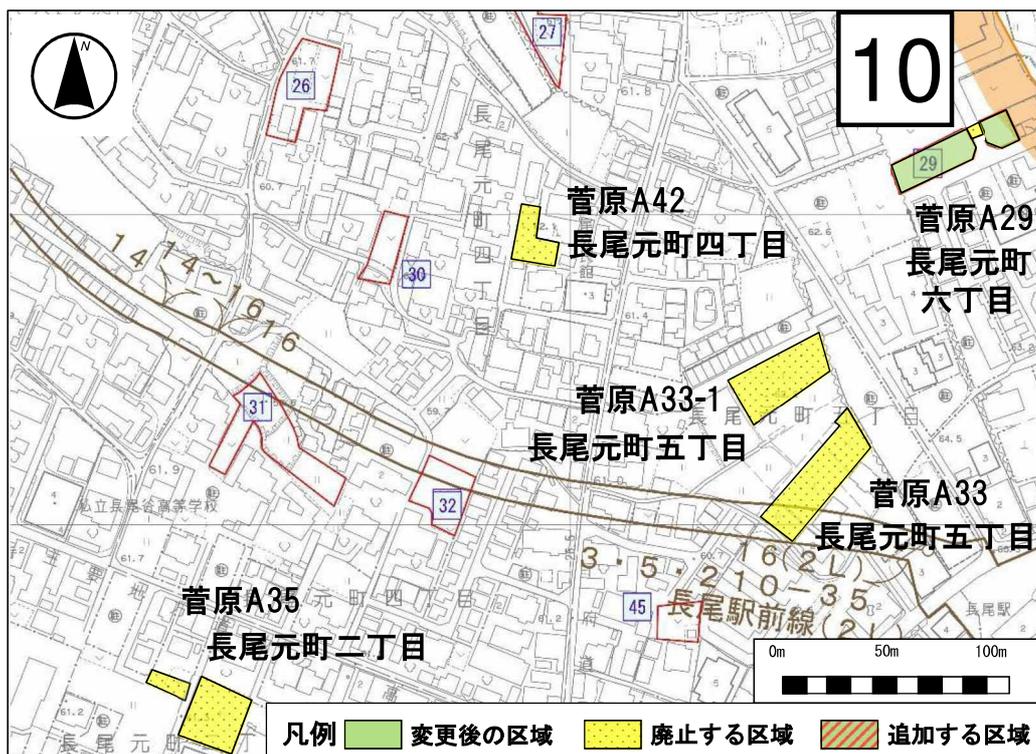
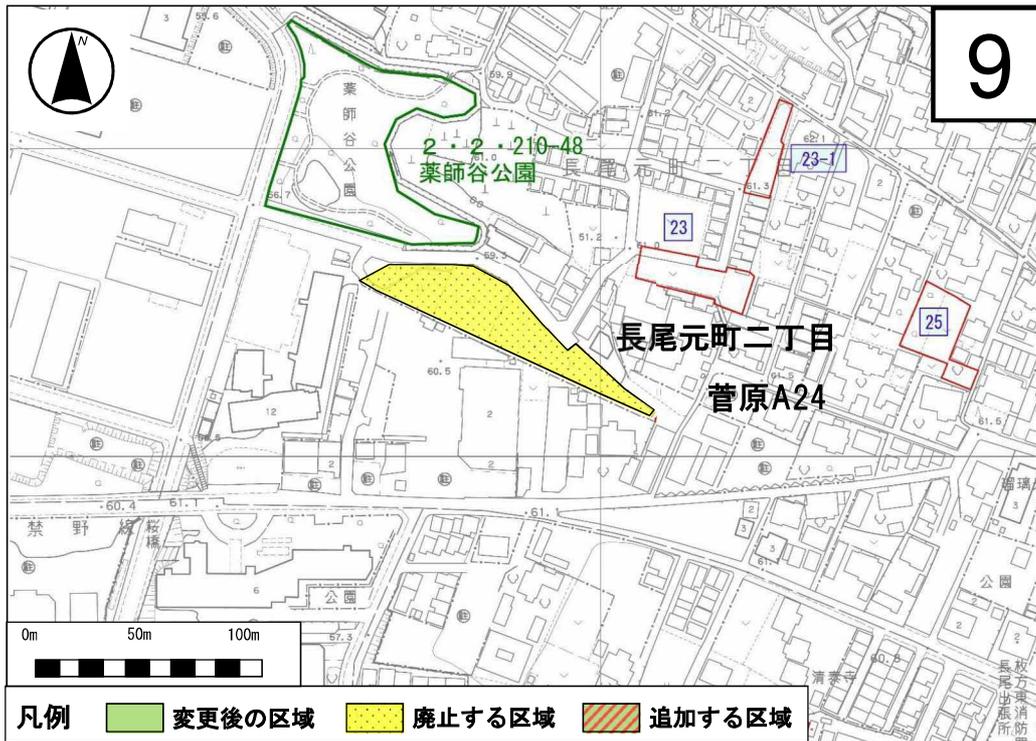


5

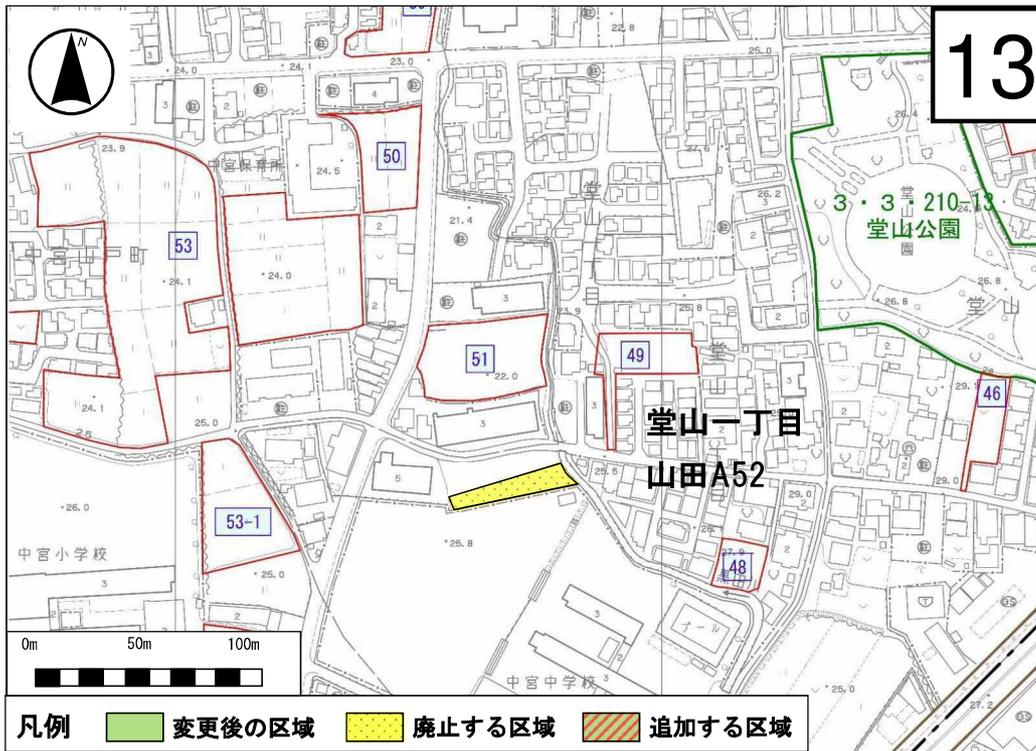


6

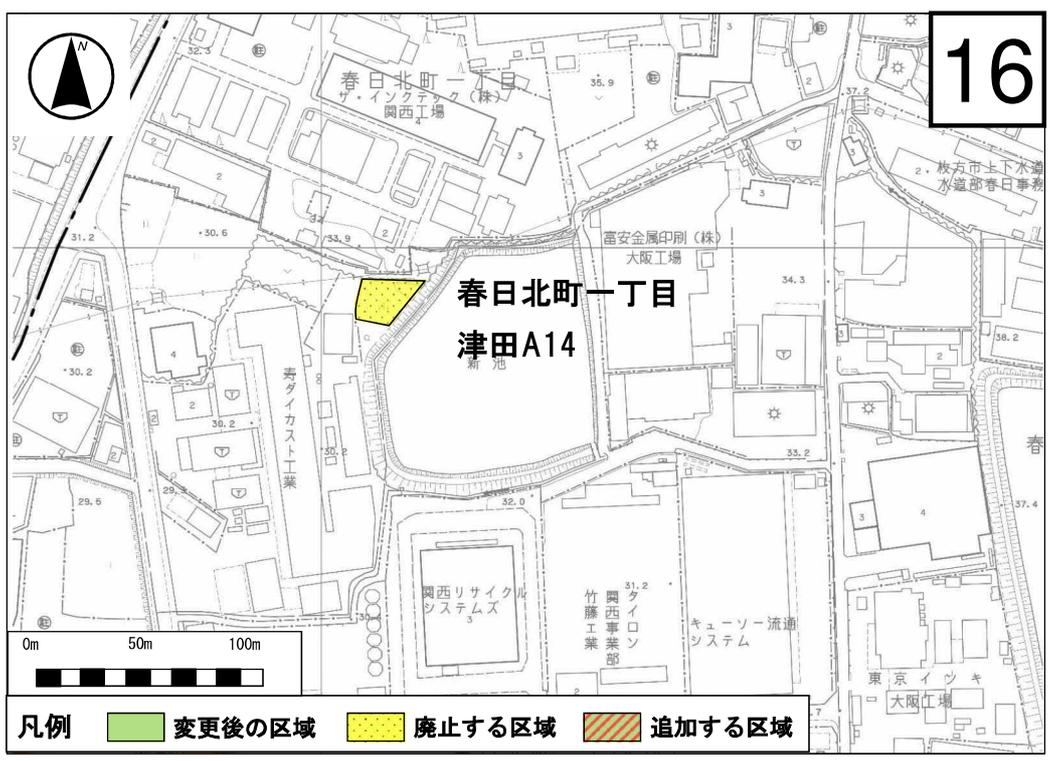
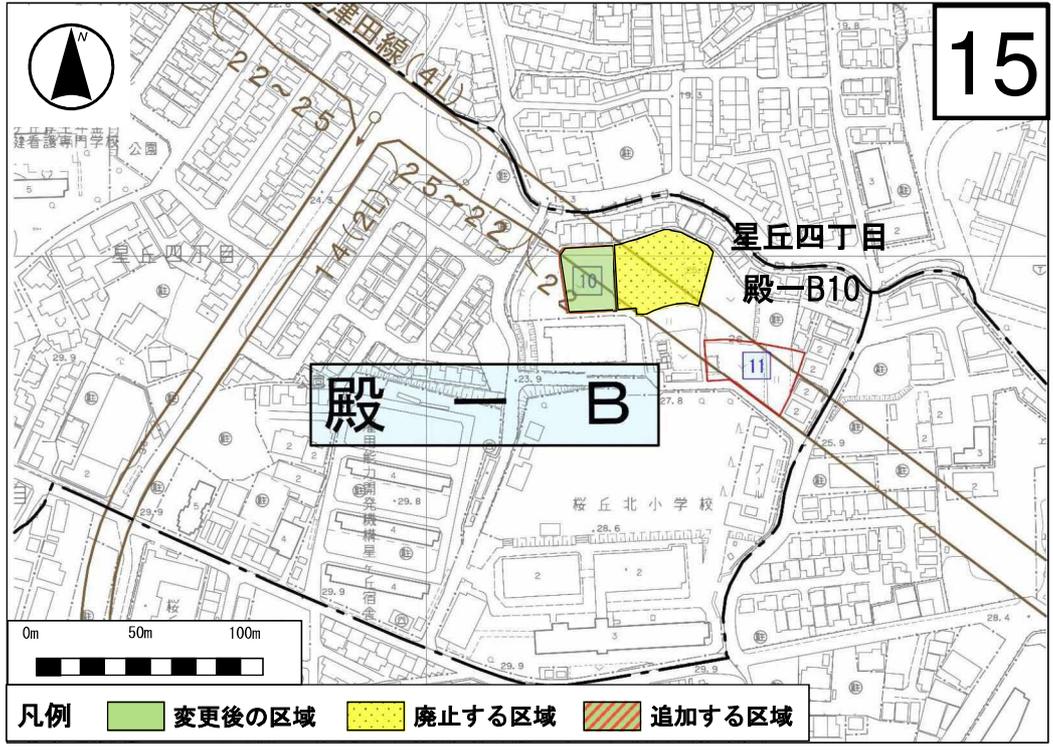
計画図



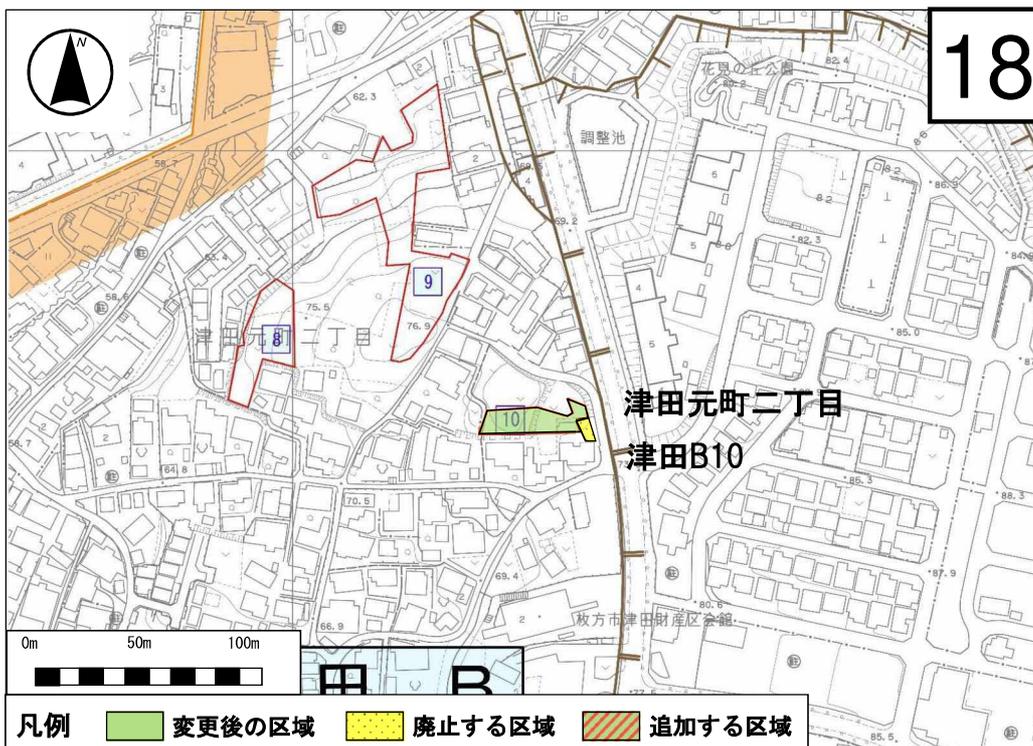
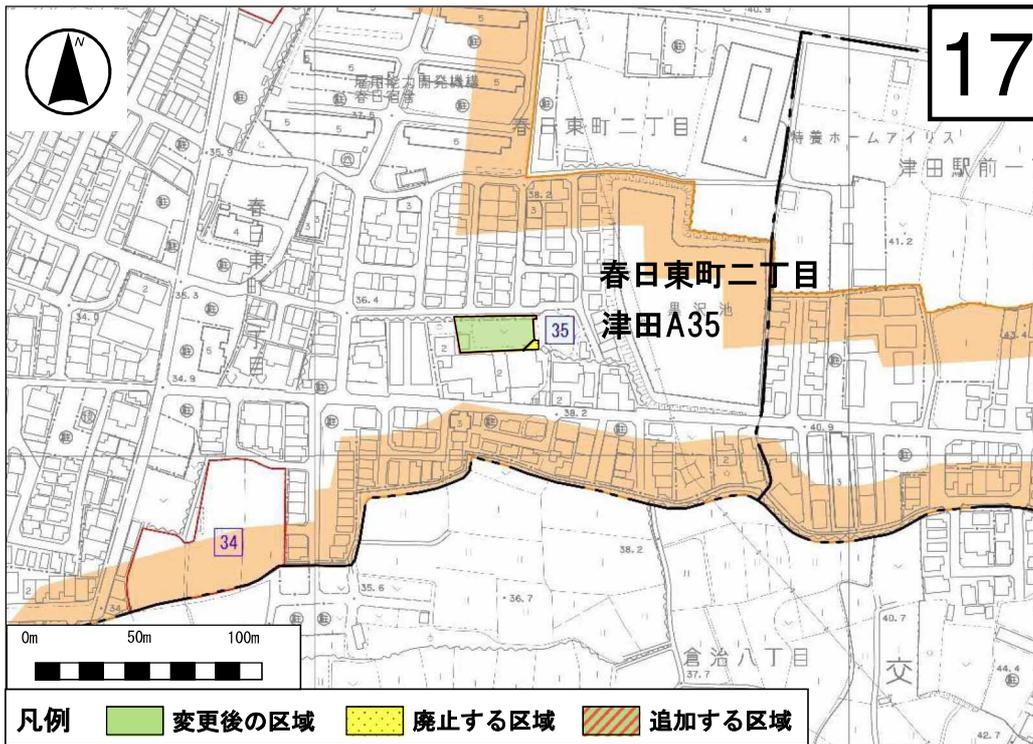
計画図



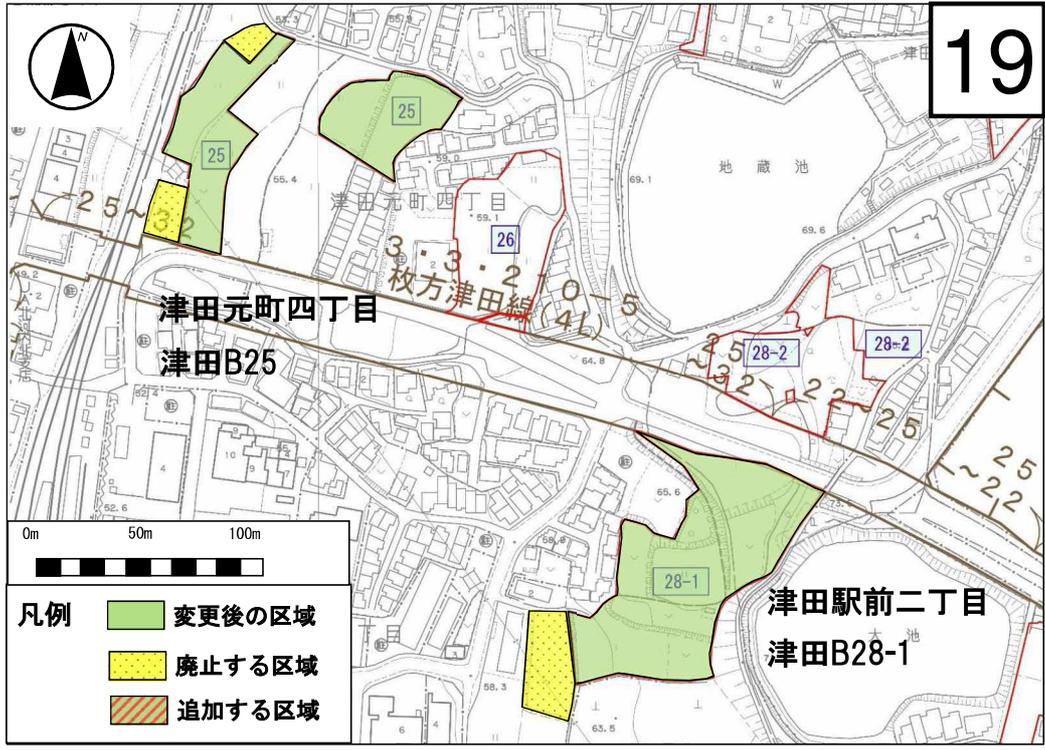
計画図



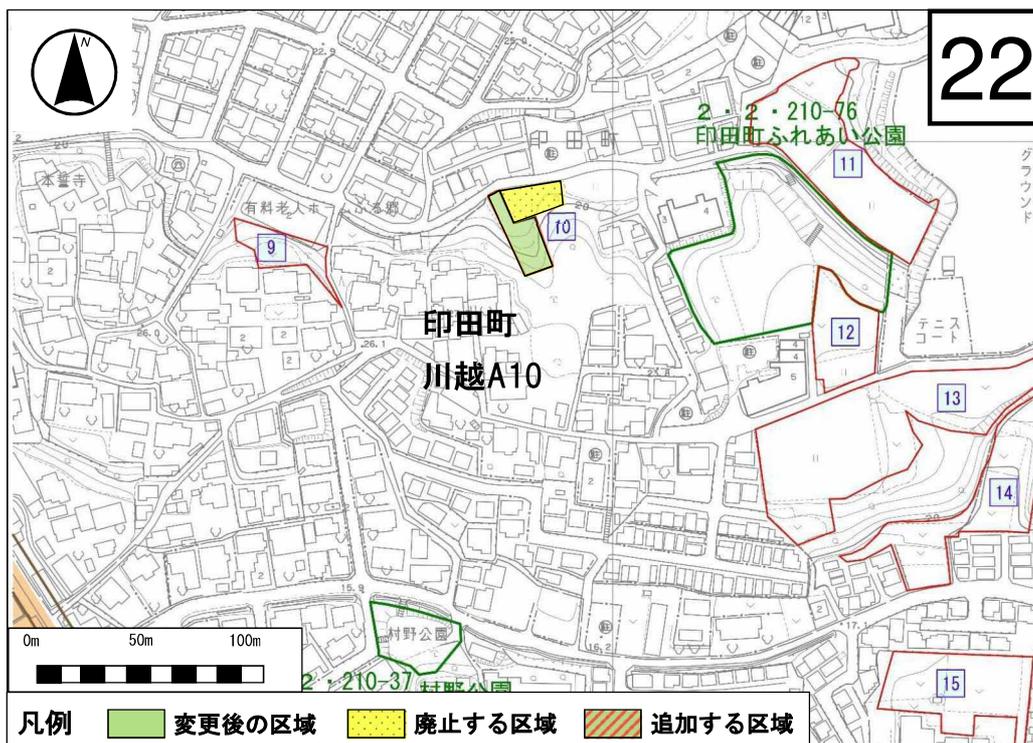
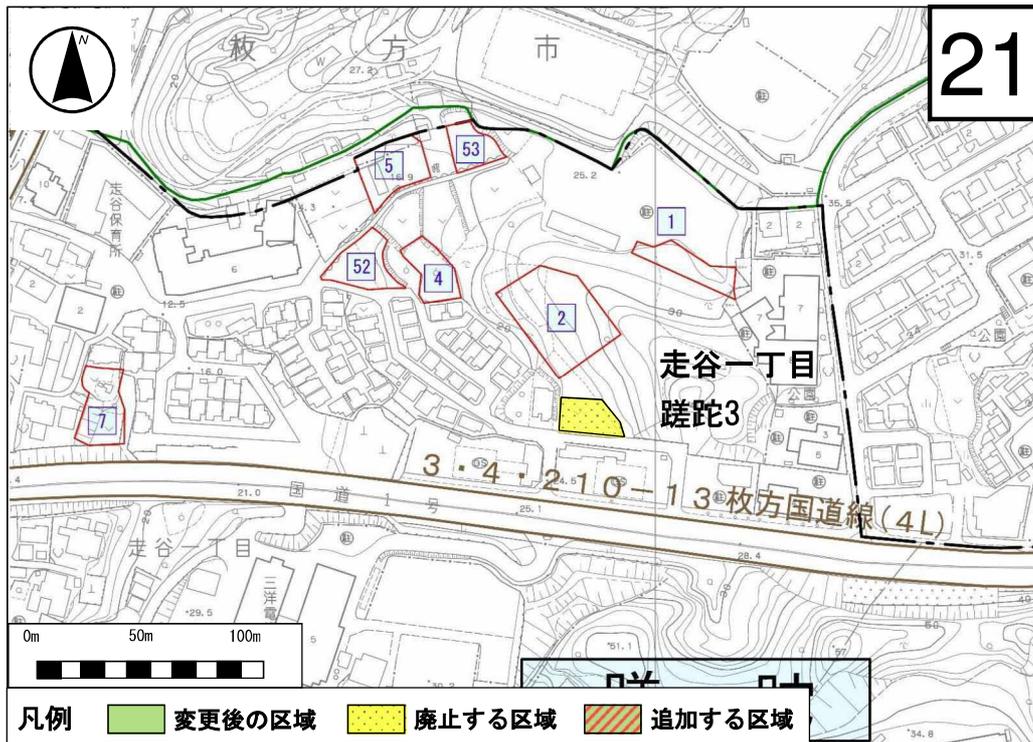
計画図



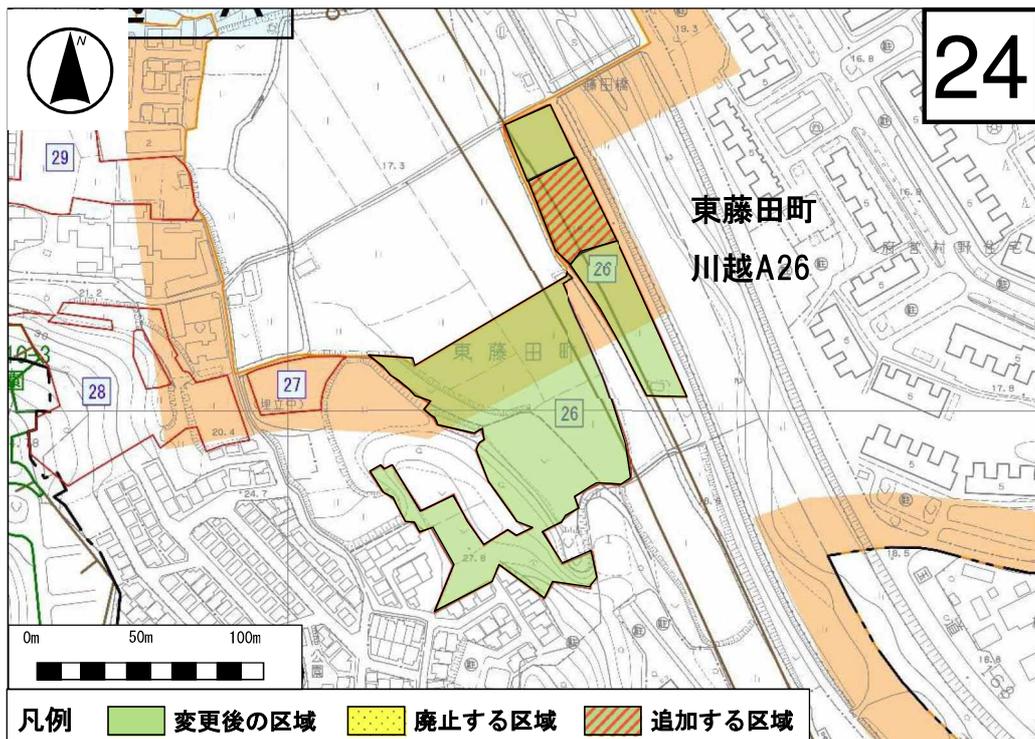
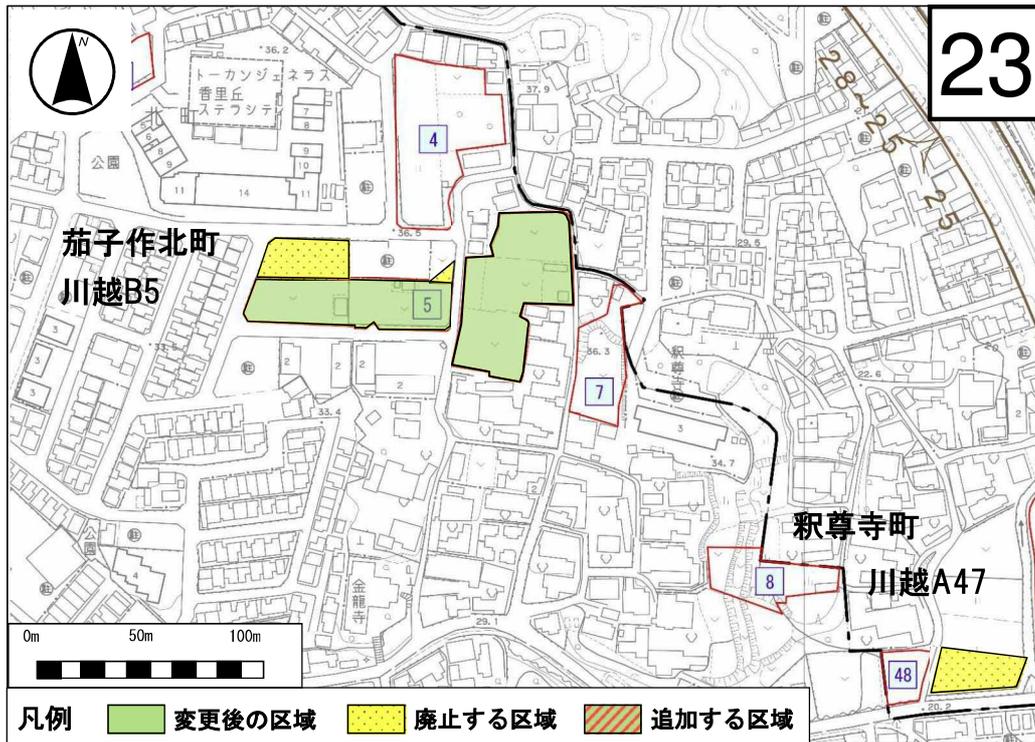
計画図



計画図



計画図



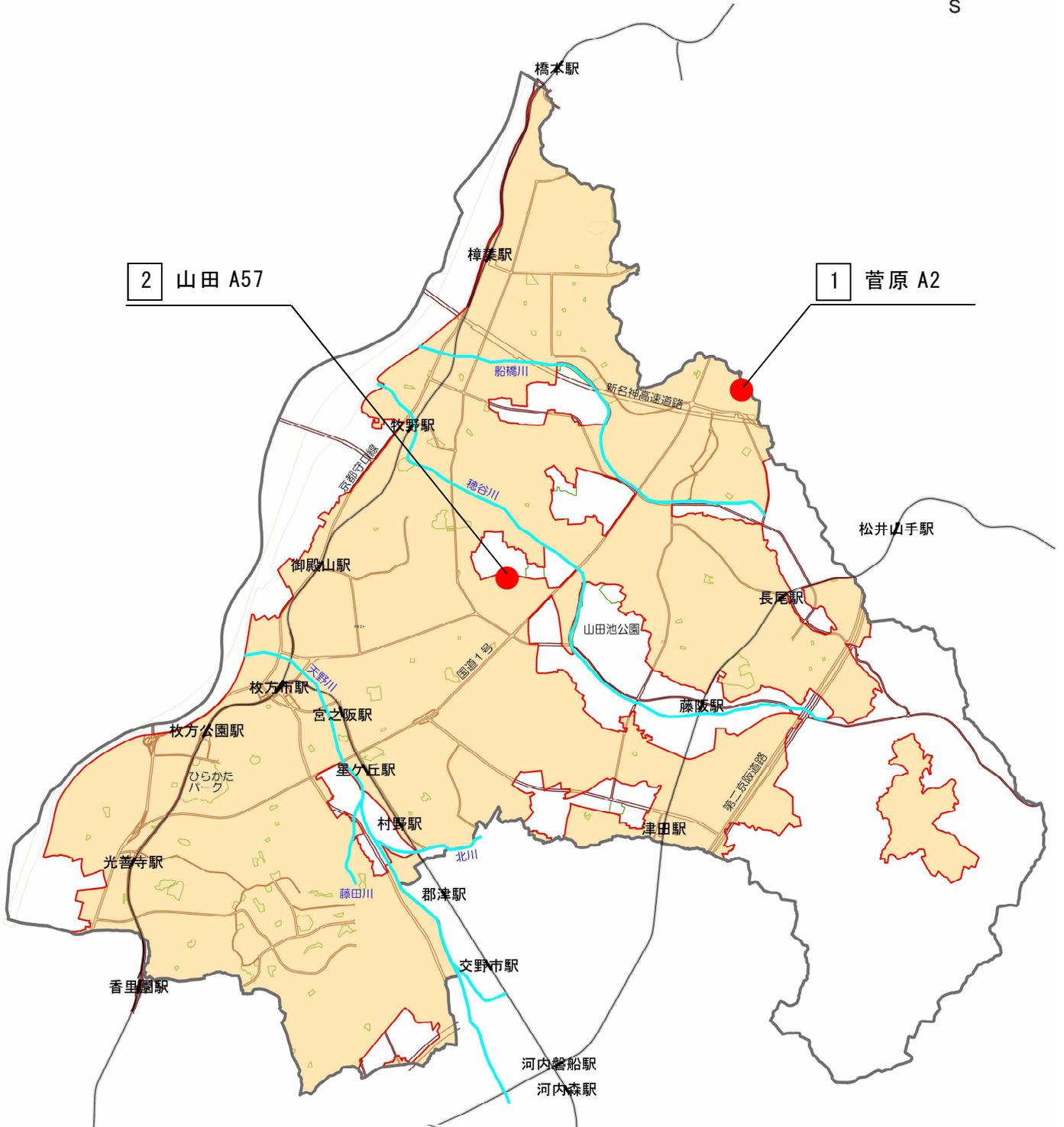
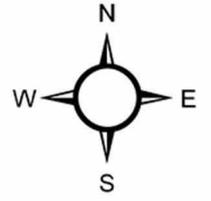
計画図



議案第3号

特定生産緑地の指定について

位置図



凡 例	
●	指定地区
■	市街化区域
□	市街化調整区域

指定図1



指定図2

